

Zápisnica

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 20.04. 2012 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

1. Ján Oláh, starosta obce
2. Ing. Jozef Diladi, zástupca starostu obce
3. Mgr. Mária Ferková
4. Ing. Július Hajdu
5. Ing. Ľubomír Lajoš
6. Igor Maruška
7. Ladislav Tronkoš
8. Juraj Veľk

Kontrolórka obce: Ing. Viera Hajduová

Ospravedlnili sa: Mgr. Monika Kročáková, Tibor Moskaľ.

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva s týmto programom:

-
1. Otvorenie
 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
 3. Kontrola uznesenia
 4. Správa o hospodárení obecných prevádzok k 31.03.2012
 5. Predloženie a následné schválenie VZN č. 1/2012 o správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti a VZN č. 2/2012 Registratúrny poriadok a registratúrny plán Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti. Predloženie a schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012.
 6. Žiadosť firmy DAMU s.r.o., Bodrocká 69, Zemplínske Hradište
 7. Rôzne: (informuje starosta obce)
 - pracovné jednanie ohľadom ČOV
 - realizácia podaných projektov
 - správa nezávislého audítora
 - upratovanie priestorov ZŠ (určenie komisie: likvidácia nepotrebného majetku obce)
 - ekonomická situácia obce
 8. Interpelácia poslancov
 9. Diskusia
 10. Schválenie uznesenia
 11. Záver

Následne dal starosta obce program schváliť. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Ľubomír Lajoš
2. Igor Maruška
3. Ladislav Tronkoš

Za členov overovacej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Július Hajdu
2. Juraj Veľk.

Za zapisovateľku bola určená p. Monika Fiterová.
Starosta dal za určených členov návrhovej komisie, členov overovacej komisie a zapisovateľku hlasovať. Poslanci tento návrh jednohlasne odhlasovali.

Bod č. 4 - Správa o hospodárení obecných prevádzok k 31.03.2012

Ing. Diladi – porovnal stav hospodárskeho výsledku za prvé 3 mesiace roku 2012:

Hospodársky výsledok - Január 2012 – Pekáreň	= - 4647 €
Potraviny	= 549 €
- Február 2012- Pekáreň	= - 978 €
Potraviny	= - 352 €
- Marec 2012 - Pekáreň	= 933 €
Potraviny	= 432 €
Ambulantný predaj: - Január 2012	3 700 €
- Február 2012	3 830 €
- Marec 2012	9 300 €

Starosta obce - koncom mesiaca február 2012 sa ambulantný predaj rozšíril. Starosta obišiel svojich kolegov starostov aj za pomoci niektorých poslancov, čím sa zabezpečili nové smery ambulantného predaja v pekárni. Rozšíril sa aj sortiment pekárenských výrobkov. Do budúca predstava starostu je, aby každý deň chodili 2 autá na novej trase po Vranov n/T.

S tým v súvislosti je potrebné organizačne zvládnuť výrobu pekárenských výrobkov v pekárni, nakoľko zo zdravotných dôvodov došlo k výpadku zamestnancov.

Náklady ovplyvnili aj technické závady: výmena podlahy – linolea (plnenie opatrenia zo strany veterinárnej správy Trebišov.)

Fiterová Marta:

Január 2012 - nastal pokles výroby oproti roku 2011, a to o 1600 kusov chleba menej.

Marec 2012 - vďaka ambulantu sa predalo o 700 – 1000 kusov chleba viacej. Vo výrobe sa prešlo na 8 hodinové pracovné smeny.

Apríl 2012 - oproti Veľkej noci r. 2011 sa upieklo o 66 veľkých koláčov menej a o 20 malých koláčov menej. Tekvicový chlieb – jeho výroba sa naopak zvýšila o 1300 kusov viacej. Zaviedla sa aj výroba nových výrobkov: smajlíky, krémeše, tlačené koláče.

Ambulantný predaj bol riešený z radov vlastných zamestnancov. Prínosom ambulantu sú aj okamžité peniaze – hotovosť. Obecný úrad chod pekárne nedotuje.

Ing. Diladi – skonštatoval, že Veľká noc z pohľadu zabezpečenia pekárenských výrobkov dopadla dobre, kvalita bola na požadovanej úrovni. Za mesiace I., II., III./2012 došlo k nárastu tržieb. Do budúca je potrebné pekárov oceniť.

Ing. Hajdu – navrhol, aby sa prehľady o hospodárení v pekárni vyhotovovali za každý mesiac. Informoval sa aj ohľadom predajne v Paričane, načo dostal odpoveď, že táto je už od marca zrušená. Pýtal sa aj na nákladovú položku: odchodné 1122 Eur. Táto sa týkala bývalého zamestnanca Milana Naďa.

Konštatoval taktiež, že došlo k zlepšeniu situácie hospodárenia v pekárni.

Ing. Diladi - v prevádzke potraviny sú nižšie tržby. Vplyv na túto skutočnosť má aj to, že okresné mesto Trebišov je vzdialené iba 7 km od našej obce. V potravinách občania realizujú iba „núdzové“ nákupy alebo tam nakupujú väčšinou starší ľudia. Hospodársky výsledok v potravinách je ovplyvnený aj úhradou elektrickej energie v zasadačke NS. Ing. Diladi navrhol, aby II. štvrtrok bol nákladmi na elektrickú energiu zaťažený obecný úrad.

Mgr. Nináčová

Stav účtu k 31.03.2012 v pekárni = 4.706,61 €.

Stav pokladne v pekárni = 7.509,- €.

Bod č. 5 - Predloženie a následné schválenie VZN č. 1/2012 o správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti a VZN č. 2/2012 Registratúrny poriadok a registratúrny plán Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 – schválenie.

Návrh VZN č. 1/2012 o správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti bol medzi poslancami rozposlaný – ako príloha materiálov na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Cieľom tohto návrhu bolo ujednotiť výšku poplatkov, ktoré boli v minulosti vyberané rôzne.

Ing. Hajdu - k § 9, Sadzobník poplatkov, bod 13 – pripomienkoval zrušiť 3. deň úhrady poplatku za prenájom domu smútku pre občanov s trvalým pobytom v obci.

Následne dal starosta obce o predložennom návrhu VZN č. 1/2012 o správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti a VZN č. 2/2012 Registratúrny poriadok a registratúrny plán Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti hlasovať. Tieto dokumenty boli poslancami OZ jednohlasne schválené.

Taktiež bo jednohlasne schválený plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012.

Bod č. 6 - Žiadosť firmy DAMU s.r.o., Bodrocká 69, Zemplínske Hradište

Starosta obce prečítal žiadosť firmy Damu s.r.o., Bodrocká 69, Zemplínske Hradište, ktorá sa týkala zníženia výšky nájmu.

Nájom v pohostinstve bol znížený len do konca roka 2011. Od r. 2012 predstavovala výška nájmu 500 Eur mesačne.

Spolupráca s firmou DAMU, s.r.o. je dobrá, prebehla aj dohodnutá úprava priestorov.

Ing. Hajduová – upozornila na termín (08.02.2011) predloženia dokladov k zníženiu investícií.

Ing. Diladi - navrhol znížiť výšku nájmu na 166 Eur mesačne.

Starosta obce – navrhol, aby zníženie nájmu bolo zo strany nájomcu podmienené úpravou sociálnych priestorov. Taktiež navrhol dobu pre toto zníženie nájmu – od 01.04.2012 – do 31.12.2012.

Žiadosť firmy DAMU, s.r.o. o zníženie nájmu bola poslancami OZ jednohlasne schválená: vo výške 166 Eur mesačne.

Bod č. 7 - Rôzne

1. **Pracovné jednanie ohľadom ČOV:** starosta obce informoval prítomných, že sa uskutočnilo pracovné stretnutie s VVS, a.s. Košice, ktorého sa zúčastnili aj poslanec OZ Ing. Július Hajdu a poslanec NR SR Ing. Róbert Puci. Je potrebné ČOV najprv skolaudovať (porealizačné zameranie, tesnosť žúmp, atď.) Obec na tieto úkony prostriedky nemá. Výška potrebných prostriedkov sa pohybuje vo výške cca 38.000 Eur. Do úvahy je potrebné zobrať aj fakt, že kanalizácia na ulici Ternavskej bola financovaná z prostriedkov VVS, a.s. Do čerpacích staníc VVS, a.s. taktiež investovala 12.000 Eur.

Pri uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie vodárenskou spoločnosťou by prichádzala do úvahy 1-ročná skúšobná prevádzka. Po roku skúšobnej prevádzky by VVS, a.s. tento majetok odkúpila.

Problém s kolaudáciou ČOV sa v druhej polovici tohto roka (2012) musí doriešiť, nakoľko zo strany životného prostredia hrozí obci pokuta.

Ing. Hajdu – nie je jednoduché zariadiť, aby VVS, a.s. Košice ČOV prevádzkovala.

Starosta obce - ak by sa na kanalizačnú sieť napojili aj obce Kožuchov a Zemplínsky Branč, tak by sme pri zvýšenom počte obyvateľov mohli žiadať finančné prostriedky z eurofondov.

2. **Informácia ohľadom podaných projektov:**

- v mesiacoch júl – august 2012 dôjde k výstavbe multifunkčného ihriska na verejnom priestranstve Bodrog; realizáciu projektu zastrešuje firma V.O.D.S.,
- v mesiaci jún – júl 2012 by mala vyjsť výzva, ktorá sa má týkať rekonštrukcie námestia pred nákupným strediskom.

3. **Správa nezávislého audítora** bola spolu s materiálmi rozposlaná medzi poslancov.

Prvýkrát od roku 2002 audítora hodnotil vedenie účtovníctva na obci kladne, teda že je v súlade so zákonom.

Starosta ďalej oboznámil poslancov s personálnou zmenou na poste účtovníčky v pekárni. Slečna Lucia Ballová k 31.3.2012 v pekárni končí a jej miesto nahradila

Ing. Judita Demesová, ktorá aj pripravovala výsledky hospodárskej správy jednotlivých prevádzok za I. štvrťrok 2012 na dnešné zasadnutie OZ.

4. **Upratovanie priestorov ZŠ** : súpis majetku v ZŠ naposledy vykonal Mgr. Gore, bývalý riaditeľ ZŠ, v roku 2003. Na stave sú lavice, stoličky, pomôcky, skrine a iný školský nepotrebný majetok.

Ing. Hajdu - navrhol tento majetok občanom ponúknuť na predaj za symbolickú cenu. V prípade nezájmu zo strany občanov by sa v zimných mesiacoch mohol tento majetok rozobrať a predať do zberných surovín.

Ing. Diladi – navrhol zostaviť komisiu na vyradenie a vytvoriť komisionálne zápis o likvidácii majetku.

5. **Ekonomická situácia obce:**

Stav prostriedkov na účte k 31.03.2012 predkladala Mgr. Ninačová:

- VÚB	4.337	Eur
- VÚB – ŠJ	1.378,35	Eur
- Prima	82.473,80	Eur
- OTP	56,79	Eur
SPOLU:	88.245,94	Eur

Starosta obce poukázal na skutočnosť, že v Prima banke máme nesplatený úver vo výške 86.800,- Eur, ktorý je potrebné vyrovnať k 29.06.2012.

Ďalšími nákladovými položkami sú:

- úhrada za dopracovanie územného plánu rozvoja obce (3.000 Eur)
- úhrada za stavebný dozor (p. Davala)
- úhrada fa za rekonštrukciu budovy ZŠ.

Bod č. 8 - Interpelácia poslancov

- Informácia ohľadom akcie „Stavanie mája“ – 30.04.2012 so zač. o 17.30 hod.
Program: folklórna skupina JARINA, vystúpenie detí MŠ, detský ľudový rozprávač.
- Ďalej starosta obce informoval o vykonaných terénnych úpravách okolia ČOV.

Bod č. 10 - Schválenie uznesenia

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

