

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec**  
**Letná 45, 040 01 Košice**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE  
NÁVRH**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**



**ČISTOPIS**

**Január 2013**

## **SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

*Územný plán obce Zemplínske Hradište schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti uznesením č. 2 zo dňa 28.09.2012.*

*Záväzné časti územného plánu obce Zemplínske Hradište vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 3/2012 zo dňa 28.09.2012.*

*Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 3/2012 dňa: 15.10.2012*

*V Zemplínskom Hradišti dňa: .....*

*Ján Oláh  
starosta obce Zemplínske Hradište*

OBJEDNÁVATEĽ:

v zastúpení

Obec Zemplínske Hradište

starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

URBAN TRADE, projektová  
kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec  
Letná 45, Košice

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. arch. D. Hudec
- Cestná doprava: Ing. F. Škoda
- Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová
- Demografia, verejná občianska  
vybavenosť, bytový fond: Mgr. L. Zaraská
- Energetika: Ing. Drotár
- Elektronické komunikácie: Ing. Drotár
- Životné prostredie: Ing. D. Hudec, ml.
- Ochrana prírody a krajiny: Ing. arch. D. Hudec
- Grafické práce: MENUS, projektová kancelária  
Ing. M. Merjavý, Košice  
ARCHIGRAF STUDIO, Košice  
Ing. A. Nováková
- Pisárske práce: Mgr. C. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. M. Hudec,  
Košice, registračné číslo 275.

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

<b>A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	1
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
3.) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	3
4.) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	3
<b>B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	4
1.) Vymedzenia riešeného územia, charakteristika súčasného stavu obce	4
2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja	6
3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
4.) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy	12
5.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	14
6.) Návrh funkčného využitia územia obce	14
6.1.) Návrh riešenia bývania	19
6.2.) Návrh riešenia verejného občianskeho vybavenia	19
6.3.) Návrh riešenia výrobného územia	23
6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia	25
7.) Vymedzenie zastavaného územia obce	26
8.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	27
9.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	29
10.) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení	31
11.) Návrh verejného dopravného vybavenia	34
12.) Návrh verejného technického vybavenia	37
12.1.) Vodné hospodárstvo	37

a.) Zásobovanie vodou	37
b.) Odkanalizovanie odpadových vôd	39
c.) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia	41
12.2.) Energetika	42
a.) Zásobovanie elektrickou energiou	42
b.) Zásobovanie zemným plynom	47
c.) Zásobovanie teplom	48
12.3.) Elektronické komunikácie	49
13.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	51
14.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok obce	56
15.) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	57
16.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	58
17.) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb	58
18.) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov	59
<b>C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>61</b>

## OBSAH ELABORÁTU ÚPN OBCE ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE – NÁVRH

### A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, návrh regulatívov územného rozvoja obce Zemplínske Hradište včítane schémy verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

### B) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy	M 1 : 2 880
Výkres č. 2	Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkres č. 3	Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie	M 1 : 2 880
Výkres č. 4	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1 : 2 880
Výkres č. 5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkres č. 6	Návrh záujmového územia, širšie vzťahy	M 1 : 50 000

Výkres č. 1, Komplexný výkres je zdokumentovaný v rozsahu k. ú. obce v M 1 : 5 000 a v rozsahu zastavaného územia obce v M 1 : 2 880. Výkresy č. 2, 3, 4 sú spracované v M 1 : 2 880 a v dôsledku veľkého územného rozsahu k. ú. obce zmenšené do M 1 : 5 000.

## A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Zemplínske Hradište sa nachádza v okrese Trebišov južne od okresného mesta. Obec je súčasťou prímestského vidieckeho osídlenia okresného mesta.

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Obec Zemplínske Hradište nemá spracovaný a schválený ÚPN obce. Nový ÚPN obce Zemplínske Hradište je spracovaný na základe objednávky obce a uzavretej Zmluvy o dielo č. 15/2004 a následných dodatkov. Prípravné práce objednávateľa boli spracované v roku 2005 a následne boli v 11/2005 ukončené práce na prieskumoch a rozboroch obce vrátane návrhu krajinno-ekologického plánu obce (ďalej len KEP). Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište bolo spracované v roku 2008 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č. 13/2009 zo dňa 06.03.2009. Zhotoviteľom nového ÚPN obce Zemplínske Hradište je URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD je Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH štúdio, Košice reg. č. 073.

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §21, bod 2) sa obec rozhodla, že sa nebude spracovávať koncept ÚPN obce, ale na základe schváleného zadania sa spracuje návrh ÚPN obce. Obec Zemplínske Hradište v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. (§139a odsek 11) v znení neskorších predpisov je povinná mať ÚPN obce z nasledovných dôvodov:

- obec plánuje rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%,
- obec plánuje rozšírenie výrobného územia o viac ako 2 ha,
- obec plánuje realizáciu chýbajúcej verejnej technickej vybavenosti a fotovoltaických elektrární.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce sú nasledovné:

- riešiť v obci v optimálnej dostupnej vzdialenosti od okresného mesta Trebišov nové ponukové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov
- vymedziť plochy so staršou zástavbou na prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu,

- doriešiť koncepciu verejného technického vybavenia územia obce so zameraním na problematiku vodného hospodárstva a na novú výstavbu NEZ (fotovoltaických elektrární)
- riešiť problematiku verejnej občianskej vybavenosti v obci včítane sociálnej infraštruktúry,
- stanoviť zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, vymedziť prvky kostry miestneho územného systému ekologickej únosnosti územia obce a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia v súlade so spracovaným KEP obce,
- stanoviť zásady ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva v obci,
- stanoviť zásady ochrany a starostlivosti o ŽP,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií, schváliť zoznam verejnoprospešných stavieb.

Návrhové obdobie ÚPN obce sa stanovuje na rok 2030. V ÚPN obce je navrhované optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. V návrhu ÚPN obce:

- je zhodnotený rozvojový potenciál územia obce v oblasti rozvoja bývania, výrobného a zmiešaného územia a rekreácie,
- sú riešené rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene, výrobného a zmiešaného územia a rekreácie
- navrhuje sa dobudovanie vybavenostného centra obce, na Školskej ulici,
- zachováva sa jestvujúce komunikačné napojenie obce na mesto Trebišov a nadradený cestný dopravný systém Košického kraja.

Hlavné problémy, ktoré ÚPN obce rieši sú nasledovné:

- územný rozvoj obce smerom západným k ceste III. triedy Trebišov – Zemplínsky Branč limitovaný kvalitnou poľnohospodárskou pôdou,
- územno-technické obmedzenia v severnej a východnej časti k. ú. obce (nadradený energetický koridor plynovodov, inundačné územie tokov Trnávka a Ondava),



- umiestnenie a technické vybavenie nových energetických zdrojov (NEZ) vo východnej časti k.ú. obce

## **2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec Zemplínske Hradište nemá v súčasnosti spracovaný a schválený žiaden ÚPN obce.

## **3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním**

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište bolo spracované v roku 2008, prerokované v súlade so Stavebným zákonom a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č. 13/2009 zo dňa 06.03.2009.

KSÚ v Košiciach preskúmal zadanie podľa §20, ods. 6) Stavebného zákona a vydal súhlas podľa §20, ods. 7), písmeno c.) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. 2009/00332 POSZ zo dňa 29.01.2009. Spracovaný návrh ÚPN obce Zemplínske Hradište je v súlade so schváleným zadaním.

## **4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách**

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište (r. 2009 obec Zemplínske Hradište)
- ROEP obce Zemplínske Hradište
- Prípravné práce (Obec Zemplínske Hradište, 2004 – 2005)
- ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja schválené VZN č. 2/2004 KSK a VZN r. 2009
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov obec Zemplínske Hradište r. 2001
- Celoštátne sčítanie cestnej dopravy r. 2005 (SCC – Bratislava, KSÚ Košice)

- Projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie obce Zemplínske Hradište (obecný úrad)
- Porealizačné zameranie plynovodu a porealizačné zameranie vodovodu v obci Zemplínske Hradište (obecný úrad)
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 (ROEP obce)
- Dotazníky a východiskové podklady Obecného úradu Zemplínske Hradište o súčasnom stave a kapacitách verejnej občianskej vybavenosti obce (obecný úrad, 2005)
- Investičný zámer „Fotovoltaická elektrárň – Zemplínske Hradište“
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemplínske Hradište r. 2009
- Rozvojové zámery obce Zemplínske Hradište (r. 2009, obecný úrad)
- Regionálny územný systém ekologickej stability územia okresu Trebišov (SAŽP B. Bystrica, r. 1994)
- Generel nadregionálneho ÚSES SR (r. 1992)
- Spoločný program odpadového hospodárstva obcí okresu Trebišov (r. 2002)

## B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika súčasného stavu obce

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie ÚPN obce Zemplínske Hradište je vymedzené objednávateľom ÚPD v súlade so Stavebným zákonom nasledovne:

- riešeným územím je katastrálne územie obce Zemplínske Hradište s tým, že podrobnejšie je riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce (v M 1 : 2 880)
- v oblasti širších vzťahov a návrhu riešenia záujmového územia je riešené územie vymedzené v rozsahu väzieb obce Zemplínske Hradište na okresné mesto Trebišov a osídlenie okresu Trebišov, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť Košického kraja, verejnú technickú vybavenosť

a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie obyvateľov obce, mesta Trebišov a obyvateľov okresu Trebišov. V záujmovom území sú riešené väzby v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ekologickej stability územia a stavu životného prostredia.

Riešené k. ú. obce Zemplínske Hradište na severe hraničí s k. ú. mesta Trebišov, na západe s k. ú. obce Zemplínska Nová Ves (Úpor a Stanča), na juhu s k. ú. obce Kožuchovej, Novosad a Hraň a na východe s k. ú. Malčice.

- **Charakteristika súčasného stavu obce**

Obec Zemplínske Hradište z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje nížinný zemplínsky typ vidieckeho osídlenia s prevahou plôch so zástavbou rodinných domov a hospodárskej zelene (záhrady), ktorá dotvára krajinnú panorámu obce. Staršia, pôvodná obytná zástavba s prvkami ľudovej architektúry sa v obci prakticky nezachovala. Priestorovými výškovými dominantami sú areály 3 kostolov v obci. Východnú časť zastavaného územia obce tanguje vodný tok Trnávka s obojstrannými ochrannými hrádzami, východnú katastrálnu hranicu obce tvorí vodný tok Ondavy s obojstrannými ochrannými hrádzami. Jedná sa o prímestský vidiecky typ osídlenia v suburbánnom priestore okresného mesta Trebišov. Dopravné napojenie obce sa nadradenú cestnú sieť Košického kraja a okresné mesto Trebišov je optimálne.

Súčasnú krajinnú štruktúru k. ú. obce charakterizuje prevaha plôch veľko blokovej ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov. Plochy trvalo trávnatých porastov sú zastúpené lúkami a pasienkami intenzívne obhospodarovanými a aluviálnymi lúkami a pasienkami najmä pozdĺž vodných tokov. Vodné toky sú zastúpené upravenými, regulovanými tokmi Ondavy a Trnávky. Na celom k.ú. obce je vybudovaná rozsiahla sieť hydromelioračných kanálov.

Celé k. ú. obce sa nachádza v Ondavskej rovine, na riešenom území sa nenachádzajú a nie sú navrhované na ochranu žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2004 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom k. ú. obce platí prvý stupeň ochrany, celé k. ú. obce je súčasťou SKCHVU037 Ondavská rovina.

Cez severnú časť k. ú. obce prechádza významný medzinárodný a celoštátny energetický koridor s tranzitnými plynovodmi a MŠP Bratstvo.

Obec Zemplínske Hradište z hľadiska technického vybavenia územia je zabezpečená optimálne. Obec má vybudovaný vodovod, rozostavanú splaškovú kanalizáciu s obecnou ČOV a je plynofikovaná. Úprava vodného toku Trnávka nie je realizovaná na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

## **2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja**

Na územie okresu Trebišov a Košického kraja bol v roku 1998 spracovaný a vládou SR schválený územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN – VÚC) Košického kraja. Záväzná časť ÚPN – VÚC Košického kraja schválila vláda SR nariadením č. 281/1998 zo dňa 12.05.1998. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja 2009 boli schválené VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 11/2009. Návrh ÚPN obce Zemplínske Hradište rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2009 v nasledovnom rozsahu:

### 2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

#### 2.14.) Podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny

##### 2.14.3.) Trebišovské ťažisko osídlenia

#### 2.15.) Vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

##### 2.15.3.) Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa

- vranovsko-trebišovskú rozvojovú os s napojením sa na zemplínsku rozvojovú os južne od mesta Trebišov

#### 2.17.) Podporovať vznik suburbánnych pásiem okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov

### 6.) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

#### 6.16.) rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne, cestné komunikácie:

Cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Ukrajina

### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

#### 7.16. Chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou MŠP Bratstvo územím okresu Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava

7.12. Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzi alebo úprav korýt tokov v lokalitách.

17.2.9.) Na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište – Vojčice.

8. V oblasti hospodárstva

8.17 b.) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov

c.) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách

5.6.9. na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište - Vojčice

### **3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Návrh demografického vývoja obce Zemplínske Hradište je spracovaný na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 a údajov obce za rok 2008 (k 31.12. 2008)

#### **3.1.) Obyvateľstvo**

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Zemplínske Hradište 1201 trvale bývajúcich obyvateľov. V roku 1991 mala obec 1224 trvale bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1970 možno zdokumentovať v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001	2008
Zemplínske Hradište	1411	1398	1224	1201	1178
Index rastu	100	99,07	86,74	85,1	83,5

**Tabuľka 1: Počty trvale bývajúcich obyvateľov v obci**

Počet trvale bývajúcich obyvateľov od roku 1970 stále klesá, v roku 2001 o 15% obyvateľov oproti roku 1970. Vývoj počtu obyvateľov možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch k východiskovému roku 1970). Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná: žien 637, čo činí 53% a mužov 564, čo činí 47%. Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci nasledujúca:

Obec	Počet trvalo býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľstva							
	celkom	muži	ženy	0-14	Celkom	Muži	ženy	celkom	muži	ženy	Nezistený
					15 - 59			55+			
					15 - 54			60+			
Zemplínske Hradište	1201	564	637	188 15,6%	713 59,4%	366	347	300 25%	108	192	4

**Tabuľka 2: Základné údaje o obyvateľstve**

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný, 188 obyvateľov ku 300 obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality pre v roku 2001 bol 62,66:

- poproduktívny vek 300 obyvateľov (25%)
- predproduktívny vek 188 obyvateľov (15,6%)
- počet trvale bývajúcего obyvateľstva obce 1201
- index vitality 62,66

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívnej. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba priaznivejšia. V súčasnosti je demografický vývoj v obci veľmi nepriaznivý, jedná sa o stárnucú populáciu. Počet trvale bývajúcich obyvateľov v obci stále klesá. Vzhľadom na

demografický vývoj obyvateľstva a prevládajúcu poproduktívnu zložku obyvateľstva je v ÚPN obce riešená príprava nových rozvojových lokalít bývania, navrhuje sa zachovanie predškolských zariadení v obci a navrhuje sa nová výstavba sociálnych zariadení a služieb pre poproduktívnu zložku obyvateľstva. Súčasný demografický vývoj v obci je o to nepriaznivejší, že sa jedná o prímestský typ obce pri okresnom meste. V obci prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti (1 117 obyv. – 93%), druhou najsilnejšou národnosťou je maďarská národnosť (67 obyvateľov).

### 3.2.) Domový a bytový fond

#### a.) Domový fond

Obec Zemplínske Hradište mala v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov celkom 371 domov, trvale obývaných domov bolo 326, z toho rodinných domov bolo 320 (98,2%). Neobývaných domov bolo 44 (11,85%), z toho na rekreáciu nebol využívaný žiaden dom. Počet neobývaných domov vzhľadom na prímestský typ obce je relatívne vysoký.

#### b.) Bytový fond

Obec Zemplínske Hradište mala v roku 2001 počet bytov celkom 375, z toho trvale obývaných bytov bolo 331 bytov a neobývaných bolo 44 bytov. Priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt bol 3,62 obyv./byt.

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané					Neobývané	
		Spolu	V tom:				Abs. počet	% podiel na celkovej počte bytov
			Rod. dom	% podiel	Byt. dom	% podiel		
Zemplínske Hradište	375	331	320	96,67	11	3,33	44	11,7

Tabuľka 3: Bytový fond obce

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v obci v roku 2001 hodnotu 3,62, čo je nepriaznivý stav (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37). Štruktúra bytového fondu obce podľa veku vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady nie je zdokumentovaná.

Vývoj počtu bytov a domov v obci od roku 1970 je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Obec	Trvale obývané domy				Trvale obývané byty			
	2001	1991	1980	1970	2001	1991	1980	1970
Zemplínske Hradište	326	330	345	327	331	330	345	341

**Tabuľka 4: Počet bytov a domov v obci**

### 3.3.) Návrh demografického vývoja obce

Návrh ÚPN obce pri návrhu demografického vývoja zohľadnil:

- polohu obce v optimálnej dopravnej dostupnosti od okresného mesta
- navrhovaný rozvoj výrobného územia v novej priemyselnej zóne v okresnom meste Trebišov
- vybudované technické vybavenie územia obce (vodovod, kanál s ČOV, plynofikácia)

ÚPN obce navrhuje v súlade s návrhom funkčného využívania územia obce a v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch obytného územia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Základným predpokladom rozvoja bytového fondu obce a zastavenie poklesu trvale bývajúceho obyvateľstva je:

- realizácia novej priemyselnej zóny s novými pracovnými príležitosťami
- príprava nových lokalít pre výstavbu rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Návrh demografického vývoja obce podľa návrhu funkčného využívania územia v rozsahu návrhu ÚPN obce je nasledovný:

#### a.) Východiskový stav, rok 2001

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| • Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1201 |
| • Počet domov celkom                 | 371  |
| z toho počet trvalo obývaných domov  | 326  |



počet neobývaných domov	44
počet rodinných domov	320
• Počet bytov celkom	375
z toho počet trvalo obývaných bytov	331
počet neobývaných bytov	44
• Obložnosť bytov (počet obyvateľov/1 byt)	3,62

b.) Návrh ÚPN obce Zemplínske Hradište (rok 2030)

• Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov v obci	331
• Navrhované vrátenie do bytového fondu	+ 35
• Navrhovaný úbytok bytov z bytového fondu (asanácia, zmena funkcie)	± 0,0
• Navrhovaná nová bytová výstavba formou RD	+ 56 b. j.
• Navrhovaný výhľadový počet bytov	422 b.j.
• Výhľadová obložnosť bytu	3,1 obyv./byt
• Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1308 obyv.

ÚPN obce predpokladá zastavanie poklesu trvalo bývajúcего obyvateľstva, no nepredpokladá sa návrat ku kapacitám z roku 1970 – 1980.

### 3.4.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita v obci je zdokumentovaná na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 a sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva			Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
	celkom	z toho:			Absent. počet	% podiel EA
		mužov	Žien			
Zemplínske Hradište	563	294	269	46,9%	Nebol zistený	-

**Tabuľka 5: Ekonomická aktivita obyvateľstva obce**

Obec Zemplínske Hradište sa nachádza južne od okresného mesta Trebišov v suburbánnom pásme, ktorý sa dlhodobo vyznačuje jednou z najvyšších mier nezamestnanosti v SR (cca od 25 do 30%). V záujmovom území obce ani v okresnom meste sa nenachádzajú žiadny väčší zamestnávateľia, rozhodujúci potravinársky, elektrotechnický a strojársky priemysel) v meste Trebišov sa rozpadol a je v súčasnosti nefunkčný. Menovaný stav má za následok nedostatok nových pracovných príležitostí v celom okrese Trebišov a prehlbujúci sa pokles počtu trvale bývajúcего obyvateľstva okresu aj okresného mesta. Poľnohospodárska výroba v okrese je v hlbokéj kríze a útlme. Počet pracovných príležitostí v poľnohospodárstve v obci a v záujmovom území je minimálny.

ÚPN obce Zemplínske Hradište predpokladá:

- zachovanie existujúceho počtu pracovných príležitostí v I. sektore v poľnohospodárstve v rozsahu cca 25 – 30 pracov. príležitostí
- II. sektor, predpokladá sa zachovanie existujúcich menších výrobných prevádzok (pekáreň a pod.).
- III. sektor, rozsah pracovných príležitostí sa zachováva, predpokladá sa mierny nárast pracovných príležitostí v navrhovaných sociálnych zariadeniach a službách.

V záujmovom území obce sa v súčasnosti plánujú:

- nový priemyselný park Trebišov
- nový priemyselný park K. Chlmec – Cerovo
- nová priemyselná zóna V. Kamenec, ktoré budú poskytovať nové pracovné príležitosti aj pre obyvateľov obce Zemplínske Hradište

#### **4.) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy**

Obec Zemplínske Hradište sa nachádza cca 10 km južne od okresného mesta Trebišov. Na nadradenú cestnú sieť okresu Trebišov, cestu I. triedy č. 79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – výhľadovo štátna hranica SR/UA je napojená cestou III/553 11 Trebišov – Zemplínsky Branč a cestou III/553 12. Obec Zemplínske Hradište je riešená ako koncová obec na ceste III. triedy č. 553 12 a ako súčasť suburbánneho priestoru okresného mesta Trebišov.

Obec Zemplínske Hradište je súčasťou trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny a leží na vranovsko-trebišovskej rozvojovej osi tretieho stupňa Vranov nad Topľou – Trebišov, ktorá sa južne od obe Zemplínske Hradište napája na zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec a Čierna nad Tisou. Z hľadiska širších väzieb pri riešení územného rozvoja obce sú zohľadnené optimálne podmienky obce pre rozvoj najmä obytného územia s možnosťou výstavby rodinných domov. Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť je územne dlhodobo stabilizované a ÚPN obce ho zachováva. ÚPN obce rešpektuje:

- jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou z 22 kV vonkajších elektrických vedení č. 210 a č. 211, ktoré vyúsťujú z ES Trebišov 110/22 kV,
- jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto,
- jestvujúci systém zásobovania zemným plynom z RS VTL/STL Trebišov Juh Čeriaky jestvujúcim STL plynovodom,
- napojenie telefónnych účastníkov v obci na digitálnu ústredňu (ATÚ) v Trebišove,

Cez severnú časť k. ú. obce prechádzajú trasy medzištátnej tranzitnej plynovodnej sústavy včítane trasy MŠP Bratstvo. V návrhu ÚPN obce je menovaný energetický koridor rešpektovaný včítane ochranných a bezpečnostných pásiem. Severná časť k. ú. obce a jeho zastavaného územia sa nachádza na území dobývacieho priestoru (ďalej len DP) Trebišov. Stanovené podmienky činnosti na území DP sú v ÚPN obce rešpektované.

V oblasti sociálnej infraštruktúry (ZŠ roč. 1 – 9, MŠ, zdravotnícka vybavenosť, nemocnica s poliklinikou, sociálne zariadenia a služby) a vyššej občianskej vybavenosti sa predpokladá zachovanie súčasného stavu a obec je riešená ako prímestský vidiecky typ. V oblasti dennej a koncom týždňovej rekreácie ÚPN obce navrhuje požiadavky obyvateľov obce riešiť a zabezpečiť:

- v jestvujúcich celoštátnych a regionálnych strediskách rekreácie a turizmu v okrese Trebišov (Veľaty – Mária, Byšta, Bačkov, Dargov) a v RÚC Zemplínska Šírava

- v navrhovaných regionálnych strediskách rekreácie a turizmu Kašov, Kysta, Cejkov, Borša, Bačkov, Svinica – Ďurkov a podobne.

Postupne dobudovať cykloturistické trasy využitím ochranných hrádzí tokov Trnávky a Ondava s prepojením na obce mikroregiónu Rovina, okresné mesto Trebišov, Zemplínske vrchy (Cejkov) a Tokajskú vinohradnícku oblasť.

## 5.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhuje územný rozvoj obce smerom západným do priestoru medzi cestu III. triedy Trebišov – Zemplínsky Branč a Školskú ulicu. Navrhuje sa dobudovanie kompaktnej urbánnej štruktúry obce smerom západným. ÚPN obce rešpektuje významné územno-technické obmedzenia v:

- severnej časti k. ú. obce (energetický koridor plynovodov)
- vo východnej časti k. ú., vodné toky s inundačným územím
- v južnej časti obce areál ČOV a hospodársky dvor s ochrannými pásmami a priestorový rozvoj obce v týchto častiach nenavrhuje

Jestvujúca nadradená cestná sieť obce, cesta I/79 a cesty III. triedy sú územne dlhodobo stabilizované a ÚPN obce ich nenavrhuje.

## 6.) Návrh funkčného využitia územia obce

### • Charakteristika súčasného stavu

Obec Zemplínske Hradište z hľadiska funkčného využitia územia je zdokumentovaná nasledovne:

Hlavnou prípustnou funkciou na zastavanom území obce je:

- obytné územie zastúpené plochami so zástavbou rodinných domov a plochami hospodárskej zelene na ich pozemkoch
- obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti
- obytné územie s plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene

Obmedzujúcou doplnkovou funkciou je:

- výrobné územie s plochou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a menšími plochami potravinárskeho priemyslu a skladových areálov

- rekreačné územie zastúpené len športovou plochou futbalového ihriska

Rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti zodpovedá veľkosti obce a jeho postaveniu v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. Časť vybudovanej občianskej vybavenosti najmä na Školskej ulici je opustená a nevyužitá. Napriek svojmu celkovému územnému rozsahu plochy verejnej občianskej vybavenosti a areály troch kostolov nevytvorili kompozičné a vybavenostné centrum obce. Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú roztrúsené po celom zastavanom území obce najmä na Hlavnej ulici, Obchodnej a Gaštanovej ulici. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v juhozápadnej časti obce je bez živočíšnej výroby. Rozsah plôch s bytovými domami je v obci minimálny (Hlavná ulica). V obci končí cesta III. trieda č. 553 12, obec je koncovou obcou pri vodnom toku Trnávka. Miestna časť Omláš s bývalým hospodárskym dvorom je opustená a nefunkčná. Plochy s nevyhovujúcou zástavbou rodinných domov s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom sa nachádzajú na:

- Lipovej ulici v západnej časti obce,
- Gaštanovej, Mokrej, Obchodnej a Tichej ulici v centrálnej časti obce.

Rozsah plôch so zástavbou rodinných domov s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom je minimálny.

- **Návrh ÚPN obce**

- a.) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných a bytových domov

Funkčná zóna obytná s plochami rodinných domov vidieckeho typu tvorí v kompaktnej forme celé zastavané územie obce okrem juhozápadnej časti. Plocha so zástavbou bytových trojpodlažných domov sa nachádza na Obecnej ulici. Nová výstavba rodinných domov sa v súčasnosti realizuje v prelukách na zastavanom území najmä na Orgovánovej, Lúčnej a Bodrockej ulici. Obec nemá v súčasnosti pripravenú žiadnu novú lokalitu pre výstavbu rodinných domov. Ďalšia výstavba bytových domov sa v obci nenavrhuje.

ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhuje nové obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov na:

- lokalite „Západ“ pri MŠ na Hlavnej ulici,
- lokalite „Lúčna“ v južnej časti obci na Lúčnej ulici,
- lokalita „Gaštanová ulica – pri cintoríne“,
- v rozptyle v zastavanom území obce.

Na hlavných rozvojových lokalitách je vybudovaná komunikácia a zrealizovaná technická infraštruktúra.

b.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Plochy funkčnej zóny obslužnej ako súčasť obytného územia sa nachádzajú roztrúsené po celom zastavanom území obce. Prevažná časť plôch verejnej občianskej vybavenosti je sústredená na Hlavnej, Obchodnej a Školskej ulici. Plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti nie sú v súčasnosti sústredené vo vybavenostnom centre obce. Časť kapacít a zariadení školskej a kultúrnej vybavenosti na Školskej ulici sa nevyužíva a je opustená. V obci úplne chýbajú sociálne zariadenia a služby pre poproduktívnu zložku obyvateľstva. Obyvateľstvo obce využíva zariadenia a kapacity verejnej občianskej vybavenosti v meste Trebišov.

ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhuje nasledovné nové plochy verejnej občianskej vybavenosti:

- na Školskej ulici. Navrhuje sa dobudovanie jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN obce. Na Školskej ulici postupne dobudovať hlavné vybavenostné centrum obce,
- na Školskej ulici formou zmiešaného územia .

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne rekonštruovať a obnovovať v rozsahu návrhu ÚPN obce.

c.) Obytné územie plochy verejnej zelene a cintorínov

Plochy verejnej zelene sú na riešenom území obce zastúpené:

- menšími plochami verejnej parkovej zelene na Hlavnej ulici s pamätníkom SNP, parkovou zeleňou pre nákupným strediskom na Námestí bocianov a na Trebišovskej ulici,
- plochou verejnej parkovej zelene s vodnou plochou a tenisovým kurtom na Obchodnej a Bodrockej ulici,
- plochami sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií. Cintorín s domom smútku sa nachádza na Hlavnej ulici.

Plochy vyhradenej zelene sú na riešenom území obce zastúpené:

- plochami hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov,

- plochami vyhradenej zelene v areáloch kostolov, v areály MŠ a kultúrneho strediska.

Jestvujúce plochy verejnej zelene ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje:

- nový obecný park na Školskej ulici v ochrannom pásme cintorína,
- novú sprievodnú líniovú zeleň pozdĺž cesty III/553 12 ,55311 a cesty I/79 .

#### d.) Výrobné územie

Výrobné územie obce je v súčasnosti zastúpené plochami:

- hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva Zemplínske Hradište,
- menšími priemyselnými potravinárskymi prevádzkami (pekáreň) a plochami skladových areálov.

Výrobné územie je sústredené na Školskej ulici v juhozápadnej časti obce. Bývalý hospodársky dvor v MČ Omláš je opustený a nevyužívaný.

Navrhuje sa dobudovanie výrobného územia na Školskej ulici južne od areálu pekárne až po hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby.

ÚPN obce Zemplínske Hradište v extraviláne obce v severovýchodnej časti k. ú. navrhuje vybudovať fotovoltaickú elektrárňu o výkone 15 MWE (cca 2 km od obce smerom na Omláš).

#### e.) Zmiešané územie

ÚPN obce navrhuje nasledovné rozvojové plochy zmiešaného územia:

- výroby a občianskej vybavenosti a na Školskej ulici,
- bývania a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici v rámci prestavby jestvujúcej nevyhovujúcej obytnej zástavby a na Brezovej ulici.

Jestvujúce plochy zmiešaného územia výroby a vybavenosti (pekáreň s obchodnou vybavenosťou) zachovať.

#### f.) Rekreačné územie

Rekreačné územie okrem plochy futbalového ihriska sa na riešenom území obce nenachádza. ÚPN obce navrhuje:

- dobudovanie jestvujúceho športového areálu na Športovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce,

- prestavbu bývalého hospodárskeho dvora Omláš na rekreačné územie, regionálne stredisko rekreácie a turizmu s väzbami na navrhované cyklotrasy.

Jestvujúce plochy verejnej zelene a nenáročných športových ihrísk zachovať (Bobrocká a Obchodná ulica) a nezastavovať novými funkciami.

#### g.) Návrh na prestavbu, obnovu zastavaného územia obce

Jestvujúca zástavba domového fondu obytného územia obce Zemplínske Hradište je v dobrom (vyhovujúcom) stavebno-technickom stave. Plochy so staršou zástavbou rodinných domov sú navrhované na prestavbu a obnovu včítane asanačnej prestavby:

- v centrálnej časti na Obecnej ulici, Gaštanovej ulici, Mokrej ulici pri obecnom úrade
- na Lipovej ulici, Lúčnej ulici, Obchodnej ulici a Bobrockej ulici

Plochy obytného a zmiešaného územia (pekáreň, areál MŠ a administratívy roľníckeho družstva) sú navrhované na prestavbu a obnovu na Školskej ulici. Navrhuje sa prestavba a obnova hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v južnej časti obce. Navrhuje sa obnova (rekonštrukcia) nákupného strediska na Gaštanovej ulici.

#### h.) Vymedzenie centra obce

ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhuje nasledovný územný rozsah centra obce, v ktorej bude sústredená prevažná časť jestvujúcej a navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti:

- plochy verejnej občianskej vybavenosti zastúpené plochami sociálnej infraštruktúry a ostatnej občianskej vybavenosti na Školskej ulici s prepojením na verejnú občiansku vybavenosť v okolí obecného úradu a nákupného strediska (Obchodná a Obecná ulica)

Centrum obce, jeho územné vymedzenie je zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres, návrh dopravy.



### 6.1.) Návrh riešenia bývania

ÚPN obce navrhuje riešiť bývanie výstavbou nových rodinných domov. Nová výstavba nízkopodlažných bytových domov sa nenavrhuje. ÚPN obce navrhuje riešiť novú bytovú výstavbu formou rodinných domov nasledovne:

- na lokalite rodinných domov „Západ“ dobudovaním rodinných domov na južnej strane Hlavnej ulice v rozsahu 15 RD/15 b. j.
- na lokalite rodinných domov „Lúčna“ dobudovaním rodinných domov na západnej strane Lúčnej ulice v rozsahu 13 RD/13 b. j.
- na lokalite zmiešaného územia bývania a vybavenosti na Gaštanovej ulici, Pri cintoríne v rozsahu 9 RD/9 b. j.
- v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce

### 6.2.) Návrh riešenia verejného občianskeho vybavenia

- **Charakteristika súčasného stavu**

Verejnú občiansku vybavenosť v obci na základe výsledkov prieskumov a rozborov členíme na:

- sociálnu infraštruktúru,
- komerčnú a ostatnú občiansku vybavenosť.

Územný rozsah a jednotlivé skupiny verejnej občianskej vybavenosti boli na zastavanom území obce zistené fyzickým prieskumom v teréne pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE. Prieskumy a rozborov zaevidovali a zdokumentovali stav verejnej občianskej vybavenosti k 01.09.2005. Kapacitné údaje verejnej občianskej vybavenosti zaslal Obecný úrad Zemplínske Hradište.

#### a.) Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra v obci je zastúpená plochami a zariadeniami školskej vybavenosti. Zdravotnícke a sociálne zariadenia sa v obci nenachádzajú. V západnej časti obce na Školskej ulici sa nachádza areál MŠ a bývalej ZŠ roč. 1 – 4. Základná škola roč. 1 – 4 je v súčasnosti zrušená. Obec prevádzkuje v objekte 1 triedu MŠ s 15 žiakmi a 4 pracovníkmi. Školopovinné deti z obce dochádzajú do ZŠ roč. 1 – 9 v meste Trebišov. Časť školského objektu je v súčasnosti nevyužitá, objekt a celý areál vyžaduje celkovú rekonštrukciu a obnovu.

### b.) Ostatná a komerčná občianska vybavenosť

Na zastavanom území obce je ostatná občianska vybavenosť zastúpená nasledovnými skupinami verejnej občianskej vybavenosti:

- verejná správa a administratíva,
- kultúra,
- telovýchova a šport.

#### - Verejná správa a administratíva

Verejná správa a administratíva je na riešenom území zastúpená rekonštruovaným objektom obecného úradu na Obecnej ulici, objektom Pošty a. s. na Obchodnej ulici a administratívnou budovou roľníckeho družstva s kultúrnym domom na Školskej ulici.

Celkový prehľad jestvujúcich zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti, adresa	Kapacita	Poznámka
Obecný úrad Obecná ulica	4 pracovníci	- objekt po celkovej rekonštrukcii
Administratívna budova Školská ulica	-	- spoločný objekt s kultúrnym strediskom, objekt je navrhovaný na rekonštrukciu
Pošta, Poštová banka, Obchodná ulica	-	- objekt navrhovaný na rekonštrukciu

#### - Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenia sú na riešenom území zastúpené objektom Domu smútku na cintoríne, nefunkčným kultúrnym strediskom na Školskej ulici a miestnou knižnicou v objekt MŠ. Okrem týchto zariadení sa na Obecnej ulici nachádza nový areál „Sála kráľovstva Jehovových svedkov“, farský úrad kalvínskej cirkvi na Trebišovskej ulici a gréckokatolícky farský úrad na Lipovej ulici. Celkový prehľad jestvujúcich zachovávaných zariadení kultúry je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti, adresa	Kapacita	Poznámka
Kultúrne stredisko, Školská ulica	300 stol.	- nefunkčný objekt, navrhuje sa celková rekonštrukcia
Miestna knižnica, areál MŠ	1 pracovník	- areál MŠ sa navrhuje na celkovú rekonštrukciu
Dom smútku, cintorín Hlavná ulica	50 stol.	- nový účelový objekt

- Telovýchova a šport

Plochy telovýchovy a športu sú zastúpené plochou futbalového ihriska na Športovej ulici. Tenisový kurt je vybudovaný v parku na Obchodnej ulici. Na zastavanom území obce Zemplínske Hradište je komerčná občianska vybavenosť zastúpená nasledovnou jestvujúcou obchodno-obslužnou a stravovacou občianskou vybavenosťou:

Názov vybavenosti, adresa, kapacita	Kapacity, poznámka
Zákazkové krajčírstvo, Hlavná ulica	prevádzka nevýrobných služieb v rodinnom dome
Kaderníctvo, Hlavná ulica	Detto
OP SOP Zemplínske Hradište, Predajňa chleba, Školská ulica	obchod v objekte pekárne
Pohostinstvo, 40 stoličiek Hlavná ulica	Navrhuje sa rekonštrukcia
AG – potraviny, večierka, Lúčna ulica	-
Nákupné stredisko Potraviny MIX, Pohostinstvo, 60 stoličiek Námestie bocianov	Navrhuje sa rekonštrukcia celého nákupného strediska

Vzhľadom na územné rozloženie obchodno-obslužnej vybavenosti, vybudované nákupné stredisko a prímestský typ obce pri meste Trebišov možno súčasný stav obchodno-obslužnej vybavenosti v obci považovať za uspokojivý. V južnej časti obce chýba objekt menšej obchodnej vybavenosti.

Hlavným problémom v obci, ktorý rieši ÚPN obce v oblasti verejnej občianskej vybavenosti je nové funkčné využitie školskej a kultúrnej občianskej vybavenosti na Školskej ulici.

- **Návrh ÚPN obce**

Obec Zemplínske Hradište v ÚPN obce v rámci podpory rozvoja občianskej vybavenosti navrhuje riešiť nasledovné rozvojové zámery:

**a.) Sociálna infraštruktúra**

Jestvujúci rozsah zariadení sociálnej infraštruktúry ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje:

- rekonštruovať jestvujúci školský objekt na Školskej ulici pre potreby školstva (MŠ) a nové sociálne zariadenia a služby. V menovanom objekte realizovať penzión dôchodcov a vývarovňu jedál pre dôchodcov v obci,
- nové zdravotnícke zariadenia sa nenavrhuje. Občania obce budú naďalej využívať zdravotnícke zariadenia v okresnom meste.

Jestvujúce a navrhované zariadenia a kapacity sociálnej infraštruktúry sú zdokumentované v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti Adresa	Kapacita		Poznámka
	zachovávaná	Návrh ÚPN - O	
MŠ, Školská ul.	1 trieda 20 detí 5 pracovníkov	-	Rekonštrukcia areálu
Penzión dôchodcov Vývarovňa jedál	-	25 lôžok 30 stoličiek 15 pracovníkov	Rekonštrukcia areálu
Klub dôchodcov	-	20 stoličiek	Rekonštrukcia areálu

### **b.) Ostatná občianska vybavenosť**

Jestvujúce plochy a zariadenia ostatnej občianskej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Objekt obecného úradu je po komplexnej rekonštrukcii. ÚPN obce navrhuje:

- jestvujúce plochy a objekty ostatnej občianskej vybavenosti postupne rekonštruovať a modernizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce
- jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti na Školskej ulici dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce s cieľom vytvoriť na tejto ulici nové hlavné vybavenostné centrum obce. Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách občianskej vybavenosti a zmiešaného územia ,dobudovať ostatnú občiansku vybavenosť v rozsahu návrhu ÚPN obce na Obecnej ulici (2 rozvojové plochy)
- realizovať nové podnikateľské aktivity administratívneho charakteru v zmiešanom území navrhovanej priemyselnej zóny južne od cesty III/553 12 v rozsahu návrhu ÚPN obce s väzbami na rozvojovú lokalitu rodinných domov „Západ“

### **c.) Komerčná občianska vybavenosť**

Jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti v obci ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje:

- rekonštruovať objekt nákupného strediska na Námestí bocianov
- dobudovať formou zmiešaného územia menšiu obchodnú vybavenosť na Brezovej ulici v južnej časti obce
- prípadné požiadavky na realizáciu komerčnej vybavenosti realizovať na rozvojových lokalitách na Školskej ulici alebo Obecnej ulici.

## **6.3.) Návrh riešenia výrobného územia**

### **a.) Ťažba nerastných surovín**

Do k.ú. obce Zemplínske Hradište zasahuje časť dobývacieho priestoru „Třebišov“ určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach

č. 763/465/98 z 27.04.1998. Menovaným dobývacím priestorom sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a jeho sprievodných nerastov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Z menovanej skutočnosti vyplývajú určité obmedzenia pre severnú časť zastavaného územia obce určené v rozhodnutí č. 763/465/98. Povolenia na zriadenie stavieb a zariadení rozsiahlejšieho charakteru, ktoré sú navrhované v ÚPN obce mimo intravilánov v meste Trebišov a dotknutých obciach včítane obce Zemplínske Hradište sa môže povoliť až po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu (§19 Banského zákona). Z uvedeného vyplýva, že v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 (intravilán obce) pri zriaďovaní nových stavieb podľa návrhu ÚPN obce nie je potrebný súhlas orgánu štátnej banskej správy.

K.ú. obce Zemplínske Hradište leží v preskúmanom území „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“ určený pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Gbely. Hranica DP Trebišov je vymedzená a zdokumentovaná v grafickej časti ÚPD obce.

#### **b.) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, logistické areály**

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo sú na území obce zastúpené menšími priemyselnými potravinárskymi prevádzkami a menšími areálmi skladového hospodárstva. Jedná sa o nasledovné prevádzky:

- OP SOP Zemplínske Hradište, pekáraň na Školskej ulici,
- HELL ZDRUŽENIE, veľkoobchod alko – nealko (A. Gulášová + R. Guláš) na Obchodnej ulici.

#### **• Návrh riešenia ÚPN obce**

ÚPN obce Zemplínske Hradište nenavrhuje nové rozsiahle rozvojové plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva je riešený formou dobudovania výrobného územia a zmiešaného územia na Školskej ulici medzi pekárňou a hospodárskym dvorom o rozlohe cca 5 ha. Predpokladaný počet nových pracovných príležitostí v navrhovanom výrobnom území je cca 50.

ÚPN obce rešpektuje plánované zámery investorov vybudovať v extraviláne obce Zemplínske Hradište fotovoltaickú elektrárňu o výkone 15 MWe. Nový energetický zdroj (NEZ) sa navrhuje vybudovať východne od obce vo vzdialenosti cca 2,0 km v severovýchodnej časti k. ú. obce. Rozloha nového energetického zdroja je cca 68,0 ha. Predpokladaný počet pracovných príležitostí je 25 -50.

S územným rozvojom jestvujúcich firiem okrem menšieho areálu na Trebišovskej ulici ÚPN obce neuvažuje, navrhuje sa rekonštrukcie areálu pekárne.

### **c.) Poľnohospodárska výroba**

#### **• Charakteristika súčasného stavu**

Poľnohospodárska výroba je na riešenom území obce zastúpená hospodárskym dvorom. Roľníckeho družstva Zemplínske Hradište a fyzickými súkromnými osobami (SHR). Rastlinná a živočíšna výroba je v hlbokom útlme, časť PP sa na k. ú. neobrába. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v miestnej časti Omláš je nefunkčný a opustený.

#### **• Návrh riešenia ÚPN obce**

ÚPN obce predpokladá postupnú stabilizáciu a rozvoj poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby. Jestvujúci hospodársky dvor na Školskej ulici ÚPN obce zachováva, navrhuje sa jeho obnova a modernizácia. Časť areálu hospodárskeho dvora je navrhovaná na prestavbu pre dopravné zariadenia a služby. Živočíšna výroba sa navrhuje orientovať na chov HD, ošípaných a oviec. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je stanovená na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Bývalý hospodársky dvor v MČ Omláš ÚPN obce nezachováva, navrhuje sa jeho prestavba na rekreačné územie.

### **6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia**

#### **• Charakteristika súčasného stavu**

Na zastavanom území obce a jeho k. ú. sa v súčasnosti okrem plochy športových ihrísk (futbalového štadióna) na Športovej ulici a nenáročných športových ihrísk

v parku na Obchodnej ulici nenachádzajú žiadne plochy rekreačného územia pre dennú alebo koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov obce. Vzhľadom na prímestský charakter obce a krajinnú štruktúru k. ú. obce nie sú územno-technické podmienky na rozvoj rekreačného územia optimálne.

- **Návrh riešenia ÚPN obce**

ÚPN obce v zastavanom území plochy športových ihrísk zachováva. Navrhuje sa:

- dobudovanie športového areálu na Športovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce. V športovom areály dobudovať nenáročné športové ihriská a telocvičňu (menšiu športovú halu)
- postupne realizovať na ploche bývalého hospodárskeho dvora v MČ Omláš nové regionálne stredisko rekreácie a turizmu. V menovanom stredisku realizovať turistickú ubytovňu (30 lôžok), sezónne stravovacie zariadenie (120 stol.), požičovňu športových potrieb a menší vodácky areál. V rámci rozvoja vidieckeho turizmu sa povoľuje chov koní a športový rybolov na toku Ondava
- rozvoj cykloturistiky po navrhovaných cykloturistických trasách s využitím telesa ochranných hrádzí tokov Trnávky a Ondava. Na ochranných hrádzach realizovať spevnené cyklistické komunikácie.

Navrhovanými cykloturistickými trasami prepojiť prímestskú rekreačnú zón Trebišova s navrhovaným strediskom rekreácie a turizmu Omláš a strediskami rekreácie a turizmu v obciach mikroregiónu Rovina. Pre rozvoj cykloturistiky využívať jestvujúce cesty III. triedy.

## 7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Zemplínske Hradište je v ÚPN obce vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia k 1.1.1990 o:
  - navrhovanú lokalitu rodinných domov „Západ“
  - navrhovanú lokalitu rodinných domov „Lúčna“



- navrhované dobudovanie športového areálu na Športovej ulici

Zastavané územie obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, jedná sa o záväznú časť ÚPN obce.

### **8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište a v jeho zastavanom území vymedzuje ÚPN obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty I. triedy 2 x 50,0 m  
v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo ciest III. triedy 2 x 20,0 m  
v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo (pobrežné územie)  
vodného toku Ondava 20,0 m od vzdušnej päty  
hrádze
- ochranné pásmo (pobrežné územie)  
vodného toku Trnávka , Chlmeč a Hraňský  
kanál 10,0 m od päty vzdušnej  
aj návodnej hrádze
- ochranné pásmo malých vodných tokov a  
hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary

Menované pobrežné územie a ochranné pásma slúžia pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkách správcu toku. Do ochranného pásma sa zakazuje umiestňovať technickú infraštruktúru a vysádzať novú vzrastlú zeleň.

- ochranné pásmo vodovodných potrubí  
do 500 mm vrátane 2x1,5m...od  
vonkajšieho...okraja  
potrubia
- ochranné pásmo vodovodných potrubí

- |   |  |
|---|--|
| nad 500 mm  | 2 x 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia   |
| - ochranné pásmo kanalizačných zberačov a kanalizácie do 500 mm vrátane   | 2 x 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia   |
| - ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov nad 500 mm   | 2 x 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia   |
| - ochranné pásmo obecnej ČOV  | 100 m  |
| - ochranné pásmo cintorína  | 50 m. Do vymedzeného ochranného pásma sa nepovoľuje žiadna nová výstavba objektov. |
| - ochranné pásmo hospodárskeho dvora  | 200 m od objektov živočíšnej výroby  |
| - ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení   | 2 x 10 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča                                  |
| - ochranné pásmo 22 kV káblových elektrických vedení  | 2 x 1 m na každú stranu od osi kábla   |
| - ochranné pásmo transformačnej stanice (TS)  | 10 m   |
| - ochranné pásmo telekomunikačných vedení zariadenia a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov |  |
| - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v nasledovnom rozsahu:   |  |
| • VVTL plynovody, ochranné pásmo 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 70 mm,   |  |
| • VVTL plynovody 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 700 mm,   |  |
| • VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany s menovitou svetlosťou do 500 mm, bezpečnostné pásmo 150 m od osi plynovodu na obidve strany,                         |  |

- STL plynovod 4 m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou do 20 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu)
- ochranné pásmo regulačnej stanice zemného plynu 8,0 m
  - hranica chráneného vtáčieho územia SKCHVU037 Ondavská rovina
  - hranica dobývacieho územia Trebišov

## 9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

### • Riešenie záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR v Košiciach nepožadovala v etape prípravných prác riešiť žiadne nové požiadavky v oblasti obrany štátu. Návrhom ÚPN obce Zemplínske Hradište nie sú dotknuté záujmy obrany štátu (SR).

### • Riešenie záujmov CO obyvateľstva

Obvodný úrad Trebišov, odbor CO a krízového riadenia vo svojom stanovisku v etape prípravných prác konštatoval, že na zastavanom území a k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne stále úkryty a zariadenia CO obyvateľstva ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia obce. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce nespracováva. ÚPN obce nové stále úkryty ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia nenavrhuje. Navrhuje sa budovanie svojpomocných úkrytov v pivničných (suterénnych) priestoroch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

- **Riešenie ochrany územia pred povodňami**

Cez k. ú. obce Zemplínske Hradište preteká v smere sever – juh vodný tok Trnávka a Ondava. Jedná sa o významné vodohospodárske toky. Vodný tok Trnávka preteká východným okrajom intravilánu obce a vodný tok Ondava tvorí východnú hranicu k. ú. obce. Vodný tok Trnávky preteká upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami s kapacitou cca na  $Q_{50}$  ročnú veľkú vodu. Inundačné územie vodného toku dotknutým štátnym orgánom nie je vymedzené. ÚPN obce navrhuje rekonštrukciu a úpravu ochranných hrádzí na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Nový územný rozvoj obce jeho obytného, zmiešaného a výrobného územia sa navrhuje okrem prelúk v zastavanom území v západnej časti k. ú. obce.

Vodný tok Ondavy preteká východným okrajom k. ú. obce s obojstrannými ochrannými hrádzami. Vodný tok Ondava má po prehodnotení kapacity koryta v súčasnosti nedostatočnú kapacitu na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. SVP.š.p. navrhuje zväčšenie kapacity koryta toku a rekonštrukciu jej pravo brežnej hrádze.

Pozdĺž oboch brehov vodného toku Ondava je potrebné rešpektovať pobrežné územie 20,0 m od päty vzdušnej hrádze pre potreby rekonštrukcie toku, u vodného toku Trnávka, Chlmec a Hranský kanál 10,0 m od vzdušnej aj návodnej päty hrádze a u ostatných malých tokov 5,0m od brehovej čiary toku.

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nachádzajú rozsiahle hydromelioračné zariadenia a kanály, ktoré sú v majetku a v správe š. p. Hydromeliorácií Bratislava. Menované kanále a zariadenia ÚPN obce rešpektuje a ich súčasné trasy nie sú dotknuté návrhom ÚPN obce. V súčasnosti kvôli nedostatočnej údržbe spôsobujú hydromelioračné kanály miestne lokálne záplavy. ÚPN obce navrhuje riešiť tento problém ich celkovou rekonštrukciou a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. ÚPN obce vymedzuje ochranné pásmo o šírke 5,0 m od brehovej čiary kanálov pre potreby ich opráv a údržby.

Na vodných tokoch v k.ú. obce Zemplínske Hradište nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Do doby jeho vyhlásenia sa pri spracovaní ÚPN obce vychádzalo z dostupných materiálov (podkladov) o pravdepodobnej hranici inundačného územia. V zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymedzené týmto zákonom. Nakoľko v súčasnosti nie je dotknutým orgánom vymedzené inundačné

územie bude SVP š.p. požadovať na nové stavby v blízkosti tokov individuálne preukázanie vplyvu hladiny  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody na stavbu. Jedná sa najmä o lokalitu fotovoltaickej elektrárne, stredisko turizmu Omláš a výstavbu rodinných domov v prelukách zastavaného územia pri toku Trnávka. S výstavbou na týchto lokalitách sa bude súhlasiť len po ukončení rekonštrukcie upravených úsekov toku Trnávka a Ondava na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

#### **10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení**

Riešené k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody a krajiny a nepripravujú sa na vyhlásenie v zmysle hore uvedeného zákona. K. ú. obce Zemplínske Hradište je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU037 Ondavská rovina. Navrhované výrobné územie s NEZ sa nachádza na SKCHVU Ondavská rovina.

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište sa ďalej nachádzajú:

- ekologicky a genofondove významné lokality a segmenty krajiny:
  - „Dubový les Omláš“ vo východnej časti k. ú. pri vodnom toku Ondava
  - „Krajinný priestor Ondavy“ s územím pozdĺž toku Ondavy s brehovými porastmi, zvyškami lužných lesov a plochami zaplavovaných lúk a pasienkov
  - „Dolné lúky“ s pôvodnými aluviálnymi lúkami a pasienkami s výskytom typickej lúčnej a pasienkovej vegetácie s ojedinelou solitérnou NDV

Významné prírodné zdroje (lesné zdroje, vodné zdroje, prírodné liečivé zdroje, liečebné a kúpeľné zdroje) sa na k. ú. obce nenachádzajú. Severná časť k. ú. obce je súčasťou dobývacieho priestoru (DP) Trebišov vyhláseného za účelom ochrany výhradného ložiska zemného plynu. V južnej časti k. ú. obce sa nachádza významná krajinná štruktúra lúčno-pasienkových foriem, lokalita „Dolné lúky“. Obec Zemplínske Hradište je charakteristická výskytom veľkého počtu hniezd bociana bieleho.

Prvky kostry ÚSES územia obce vymedzené Generelom nadregionálneho ÚSES SR, Regionálnym ÚSES okresu Trebišov a spracovaným KEP obce sú tvorené:

- jestvujúcim nadregionálnym biokoridorom (NBK) krajinného celku vodného toku Ondava,
- jestvujúcim regionálnym biocentrom (RBC) Dolné lúky,
- jestvujúcim regionálnym biocentrom (RBC) Richtárka,
- jestvujúcim miestnym biokoridorom (MBK) vodného toku Trnávka,
- navrhovaným miestnym biokoridorom prepájajúcim RBC Richtárka a RBC Dolné lúky

Menované prvky kostry ÚSES územia obce, genofondovo a krajinársky významné segmenty krajiny a SKCHVU037 Ondavská rovina sú zdokumentované vo výkrese č. 5 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra k. ú. obce Zemplínske Hradište je nasledovná:

- Lesná vegetácia, nelesná drevinná vegetácia, orná pôda a TTP, vodné toky
  - Lesná vegetácia (prírodné lesy a nepôvodné lesy) sa na riešenom území nenachádzajú
  - Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je zastúpená:
    - skupinovou NDV prírodného charakteru,
    - skupinovou NDV umelo vysadenou,
    - líniovou NDV umelo vysadenou,
    - solitérnou NDV umelo vysadenou,
    - brehovými porast pozdĺž Ondavy a Trnávky.
  - Orná pôda tvorí prevažnú časť k. ú. obce a je zastúpená veľkoblokovou ornou pôdou bez NDV, resp. 5% pôd s NDV
  - Trvalo trávnaté porasty sú na k. ú. obce zastúpené lúkami a pasienkami intenzívne obhospodarovanými a pôvodnými aluviálnymi lúkami a pasienkami (vlhké lúky a pasienky).

Nelesná drevinná vegetácia, zvyšky lužných lesov s brehovými porastmi pozdĺž toku Ondavy s plochami pravidelne zaplavovaných lúk a pasienkov sa nachádza v „krajinnom priestore Ondava“. Pôvodné aluviálne lúky a pasienky s výskytom typickej lúčnej a pasienkovej vegetácie s NDV do 5% sa nachádza v priestore „Dolné lúky“. Prevažnú časť k. ú. obce zaberajú plochy veľkoblokovej ornej pôdy a intenzívne obhospodarovaných lúk a pasienkov. Líniová NDV umelo vysadená sa nachádza pozdĺž toku Trnávky, účelových komunikácií a hydromelioračných kanálov.

Vodné toky sú zastúpené upravenými vodnými tokmi Ondava a Trnávka. Jedná sa o vodohospodársky významné vodné toky.

Všetky vymedzené genofondovo a krajinársky významné lokality a prvky kostry MÚSES územia obce je potrebné dlhodobu obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja a nerealizovať žiadne zásahy a nové investície, ktoré by ohrozovali, poškodzovali alebo zničili jestvujúce významné ekosystémy obce.

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry, na zlepšenie stavu životného prostredia a na zabezpečenie optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce je potrebné podľa návrhu ÚPN obce realizovať nasledovné opatrenia:

- Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity:
  - jestvujúci miestny biokoridor vodného toku Trnávky a nadregionálneho biokoridoru krajinného celku vodného toku Ondavy s brehovými porastami doplniť (dosadiť) o výsadbu z domácich drevín. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov malých tokov,
  - zachovať solitérnu NDV (stromy a kry) v priestore „Dolné lúky“ a nevyrubovať ju. Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania aluviálnych lúk a pasienkov,
  - cesty I. a III. triedy, miestne komunikácie, poľné cesty a hydromelioračné kanály minimálne jednostranne dosadiť sprievodnou líniovou zeleňou z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV s porastmi topoľa a ovocných drevín postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
  - na hospodárskom dvore v južnej časti obce pozdĺž oplotenia vysadiť pás izolačnej zelene so stromovitou a krovitou zeleňou z domácich druhov drevín,
  - vysadiť pás izolačnej zelene pozdĺž oplotenia areálu ČOV,
  - rekonštruovať systém odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci a rekonštruovať menšiu vodnú plochu v parku v obci.
- Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle:
  - jestvujúcu hospodársku zeleň, plochy záhrad, ornej pôdy a viníc na pozemkoch rodinných domov zachovať a nezastavovať novými funkciami. Jestvujúcu vyhradenú stromovú zeleň v areáloch občianskej vybavenosti zachovať a dosadiť domácimi drevinami,

- jestvujúcu miestnu verejnú parkovú zeleň v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene.

## 11.) Návrh verejného dopravného vybavenia

### a.) Cestná automobilová doprava

- **Nadradená cestná sieť obce**

Obec Zemplínske Hradište je na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a SR napojená cestou I/79 v trase Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Čerhov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna a cestou III. triedy č. 553 11 Trebišov – Zemplínsky Branč. Cesta I/79 sa južne od obce Zemplínske Hradište napája na cestu II/552 Košice – Zemplínske Teplice – Veľké Kapušany – štátna hranica SR/UA a v obci Hriadky na cestu I/50 Košice – Sečovce – Michalovce – štátna hranica SR/UA. Cestou I/79 bude obec v návrhovom období napojená na pripravovanú diaľnicu D1 Košice – Michalovce cez plánovanú MÚK Hriadky. Jestvujúca nadradená cestná sieť je dlhodobo územne stabilizovaná a ÚPN obce ju zachováva. Navrhuje sa rekonštrukcia cesty I/79 v kategórii C 11,5/80 a rekonštrukcia cesty III/553 11 Trebišov – Zemplínsky Branč v kategórii C 9,5/60.

- **Základná cestná sieť obce**

Základná cestná sieť obce je tvorená cestou III/553 12 a jestvujúcimi miestnymi komunikáciami (MK). Obec Zemplínske Hradište je koncovou obcou na ceste III/553 12. Prostredníctvom cesty III/553 12 je obec napojená na cestu III/553 11 Trebišov – Zemplínsky Branč. ÚPN obce jestvujúcu cestu III/553 12 zachováva a navrhuje jej rekonštrukciu v kategórii C 7,5/50 v extravilánovom úseku. V zastavanom území obce v kategórii MZ 7,5/50. Menovaná cesta III. triedy je územie dlhodobo stabilizovaná a ÚPN ju zachováva.

Na cestu III/553 12 v obci nadväzuje sieť miestnych komunikácií. Miestne spevnené komunikácie sú realizované vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0/40, resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/40. Časť miestnych komunikácií je obojstranne obostavaná zástavbou rodinných domov tak, že MK má parametre jednosmernej



komunikácie v kategórii MO 5,0/30. Jestvujúce miestne komunikácie ÚPN obce navrhuje na rekonštrukciu. ÚPN obce nové miestne komunikácie navrhuje:

- nové komunikačné prepojenie Školskej a Lúčnej ulice novou MK v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3.

Navrhuje sa rekonštrukcia MK do miestnej časti Omláš v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3. Menovanou MK napojiť navrhované fotovoltarické elektrárne na základnú komunikačnú sieť obce. ÚPN obce rešpektuje v extravilánových úsekoch ochranné pásma cesty I/79 2x50 m a ochranné pásma ciest III. triedy 2x20,0 m. Cesty III. triedy sú v správe Úradu KSK Košice od 1.1.2004.

#### • Pešia a cyklistická doprava

Pozdĺž jestvujúcich MK sú v zastavanom území obce čiastočne realizované jednostranné pešie chodníky. Samostatné cyklistické komunikácie nie sú na k. ú. obce zrealizované. ÚPN obce navrhuje:

- dobudovať pozdĺž cesty III/553 12 v úseku križovatka s cestou III/553 11 – križovatka so Školskou ulicou jednostranný peší chodník
- v zastavanom území obce pozdĺž jestvujúcich MK dobudovať minimálne jednostranné pešie chodníky všade, kde to obostavanosť MK umožňuje
- pozdĺž navrhovaných MK vybudovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry
- vybudovať menšiu pešiu zónu (námestie) v navrhovanom vybavenostnom centre na Školskej ulici
- vybudovať pešie chodníky v navrhovanej parkovej zeleni v OP cintorína. .

V oblasti cyklistickej dopravy ÚPN obce navrhuje:

- realizovať cyklistickú dopravu po cestách III. triedy 553 12 a 553 11. V prípade záujmu okolitých obcí a mesta Trebišov realizovať samostatný cyklistický chodník (komunikáciu) pozdĺž cesty III/553 11 v úseku mesto Trebišov – obec Zemplínsky Branč,
- napojiť obec na plánované cykloturistické trasy využitím telesa ochranných hrádzí vodných tokov v úseku Trebišov – obce mikroregiónu Rovina. Na telese pravobrežných ochranných hrádzí tokov Trnávka a Ondava realizovať cyklistické komunikácie pre cykloturistiku a korčuľovanie,

- realizovať cyklistickú dopravu po MK v trase centrum obce – MČ Omláš – ochranná hrádza toku Ondava s prepojením na navrhované regionálne stredisko rekreácie Omláš.

- **Hromadná doprava osôb, dopravné zariadenia a služby**

Na zastavanom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy s areálmi dopravných služieb a zariadení. V zastavanom území obce nie sú v súčasnosti zrealizované žiadne väčšie plochy statickej dopravy, verejné parkoviská. Menšie parkovacie plochy sú vybudované pri vstupe do cintorína a pri nákupnom stredisku na Námestí bocianov. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je realizované na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Časť areálov občianskej vybavenosti a výrobných služieb (pekáreň) má na svojich pozemkoch realizované menšie odstavné parkovacie , parkoviská alebo garáže. V bytových domoch sú zrealizované menšie parkovacie plochy a garáže v prízemí (parteri) bytového domu. ÚPN obce v oblasti statickej dopravy navrhuje v súlade s STN 37610 nasledovné:

- dobudovať verejné parkoviská v navrhovanom vybavenostnom centre na Školskej ulici v rozsahu cca 50 staní
- vybudovať verejné parkoviská v rozsahu 60 staní a 2 stania pre autobusy pri športovom areály obce na Športovej ulici
- vybudovať verejné parkoviská v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Omláš v rozsahu cca 50 staní.

Jestvujúce parkovisko pri vstupe do cintorína a pri nákupnom stredisku zachovať. Na plochách navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov zabezpečiť plochy statickej dopravy na pozemkoch RD v rozsahu min. 1 garáž na 1 rodinný dom.

Nové dopravné zariadenia a služby ÚPN obce navrhuje riešiť prestavbou časti hospodárskeho dvora v rozsahu návrhu ÚPN obce. Nové ČS PHM ÚPN obce pozdĺž cesty I/79 a cesty III/553 11 nenavrhuje.

Osobná hromadná doprava v obci je zabezpečovaná autobusovou dopravou linkami SAD so smerom na okresné mesto Trebišov a V. Kapušany po cestách III. triedy. Zastávky SAD sú vyznačené vo Výkrese č. 1 – Komplexný výkres včítane izofón pešej dostupnosti k nim. Jestvujúci systém osobnej hromadnej dopravy v obci vyhovuje súčasným potrebám obce a ÚPN obce ho zachováva. Navrhuje

sa rekonštruovať jestvujúcu zástavku na ceste III/553 11 pri križovatke s cestou III/553 12 včítane zastavovacích pruhov zastávok SAD. V letnom období sa umožňuje realizovať rekreačnú autobusovú prímestskú dopravu do navrhovaného strediska rekreácie a turizmu Omláš.

## 12.) Návrh verejného technického vybavenia

### 12.1.) Vodné hospodárstvo

#### a.) Zásobovanie vodou

- Charakteristika súčasného stavu

V obci Zemplínske Hradište je vybudovaný verejný vodovod napojený na skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Do obce sa voda privádza zásobovacím potrubím DN 200, ktoré slúži okrem Zemplínskeho Hradišťa aj pre obce Kožuchovej a Zemplínsky Branč. Toto potrubie je napojené na potrubie DN 500 Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Do obce vodu privádza hlavné zásobovacie potrubie DN 150 dĺžky 847 m. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľatý 2 x 1000 m<sup>3</sup> s kótou dna 172, 0 m n. m.. Vodovod je majetkom obce a prevádzkovateľom je VVS a. s., závod Trebišov. Podľa údajov prevádzkovateľa v roku 2004 boli dané nasledovné východiskové prevádzkové údaje:

- Počet napojených obyvateľov	168
- Voda vyrobená	2 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
- Voda fakturovaná	2 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> – 0,06 l.s <sup>-1</sup>
- Voda fakturovaná pre domácnosť	1 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
- Podiel napojených obyvateľov na vodovod	14,3%
- Dĺžka vodovodnej siete	1 494 m DN 100, 160
- Počet domových prípojok	37

V rokoch 2005 – 2009 sa postupne realizovala výstavba ďalších úsekov vodovodu v dĺžke cca 940 m. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby na Školskej ulici a v MČ Omláš majú samostatné zdroje vody.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný územný rozvoj obce Zemplínske Hradište sa vypočítala podľa vyhlášky č. 684 MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

- Bytový fond obce

1.) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

- 1310 trvale bývajúcich obyvateľov x 135,0 l.obyv<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 176,85 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

2.) Základná občianska vybavenosť

- 1310 trvale bývajúcich obyvateľov x 25,0 l.obyv<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 32,75 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

---

Obytné územie, bytový fond obce Zemplínske Hradište spolu:	209,60 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
	2,425 l.s <sup>-1</sup>

- Výrobné územie obce

1.) Poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor Školská ulica

- 150 ks hovädzieho dobytku x 60,0 l.ks<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 9 000,0 l.deň<sup>-1</sup>,  
t.z. 9,0 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

- 200 ks oviec x 20,0 ks<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 4 000,0 l<sup>1</sup>.deň<sup>-1</sup>  
t.z. 4,0 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

---

Výrobné územie obce spolu:	13,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
----------------------------	--

- Predpokladaná priemerná potreba vody pre obec Q<sub>p</sub> spolu je: 223,0 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>  
2,580 l.s<sup>-1</sup>
- Maximálna predpokladaná denná potreba vody pre obec Q<sub>m</sub> (k<sub>m</sub> = 1,6) je:  
356,8 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>  
4,13 l.s<sup>-1</sup>
- Maximálna hodinová potreba vody Q<sub>h</sub> (k<sub>h</sub> = 1,8) je: 7,43 l.s<sup>-1</sup>

- Návrh riešenia

ÚPN obce Zemplínske Hradište jestvujúci vodovod s napojením sa na skupinový vodovod Trebišov – Slovenské Nové Mesto zachováva.. Navrhuje sa predĺženie vodovodu na Školskej ulici pre výrobné územie so zaokruhovaním na vodovod na

Lúčnej ulici. Zásobovanie pitnou vodou na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti je riešená dobudovaním vodovodu tak, aby rozvodná sieť vodovodu bola v maximálnej miere zaokruhovaná. Jestvujúci systém zásobovania vodou v hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby z vlastných zdrojov studní, zachovať.

Rekreačné zariadenia a športové zariadenia v plánovanom stredisku rekreácie a turizmu Omláš riešiť zo samostatných miestnych zdrojov, studní. Jestvujúce a navrhované športové zariadenia na Športovej ulici napojiť na vodovod obce jej dobudovaním, predĺžením. Postupne napojiť všetku zástavbu rodinných domov v obci na obecný vodovod.

## **b.) Odkanalizovanie odpadových vôd**

### **• Charakteristika súčasného stavu**

V obci je rozostavaná verejná kanalizácia s jestvujúcou čistiarnou odpadových vôd. Kanalizačná sieť v obci je delená. Splaškové odpadové vody sú odvádzané splaškovou kanalizáciou o celkovej dĺžky 5 865,00 m DN 300 včítane prípojok. Konfigurácia terénu si vyžaduje v zastavanom území obce prečerpávanie odpadových vôd v troch Č. S. na kanalizačnej sieti. Dažďové odpadové vody (vody z povrchového odtoku) sa odvádzajú cestnými priekopami a miestnymi rigolmi do toku Trnávka. Čistiareň odpadových vôd (ČOV) je lokalizovaná južne od obce na Lúčnej ulici pri toku Trnávka, ktorý je aj recipientom vyčistených odpadových vôd. ČOV je realizovaná typu HYDROVIT 500 s mechanicko – biologickým čistením, dlhodobou aktiváciou a úplnou aerobnou stabilizáciou kalu. Vyčistené odpadové vody sú prečerpávané do recipientu cez výtlačné potrubie DN 160 dĺžky 470 m. Podľa projektu spracovanom firmou BASCO MI je kapacita jestvujúcej ČOV nasledovná:

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| - Množstvo odpadových vôd:   | $Q_{24} = 2,65 \text{ l.s}^{-1}$   |
|                              | $Q_{\max} = 7,79 \text{ l.s}^{-1}$ |
|                              | $Q_{\min} = 1,59 \text{ l.s}^{-1}$ |
| - Parametre vyčistenej vody: | $BSK_5 = 10 \text{ mg.l}^{-1}$     |
|                              | $NL = 15 \text{ mg.l}^{-1}$        |
| - Prítok odpadových vôd:     | $2,65 \text{ l.s}^{-1}$            |

Kanalizácia a ČOV je majetkom obce, ktorá ju aj prevádzkuje. V súčasnosti sa uvažuje s vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci Kožuchovej a s jej napojením sa na ČOV obce Zemplínske Hradište. Počet obyvateľov (prípojok) napojených na vybudovanú kanalizáciu obce nebol správcom a majiteľom kanalizácie dodaný.

Na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby na Školskej ulici nie je vybudovaná samostatná ČOV, extremity zo živočíšnej výroby sú uskladňované na poľných hnojiskách a v žumpách na ploche hospodárskeho dvora.

- Množstvo odpadových vôd

Predpokladané množstvo odpadových vôd podľa návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište vychádza zo spracovaného výpočtu potreby vody pre obec:

- priemerné množstvo odpadových vôd $Q_{24}$	223,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> 2,6 l.s <sup>-1</sup>
- maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{max}$	4,13 l.s <sup>-1</sup>
- maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{min}$	2,0 l.s <sup>-1</sup>
- maximálne hodinové množstvo odpadových vôd	7,4 l.s <sup>-1</sup>

V prípade napojenia splaškovej kanalizácie obce Kožuchovej na kanalizačný systém obce je potrebné ČOV rekonštruovať a rozšíriť.

- Návrh riešenia

ÚPN obce jestvujú vybudovanú a vyprojektovanú splaškovú kanalizáciu s 3 čerpacími stanicami zachováva včítane jestvujúcej ČOV. V súlade so schváleným ÚPN obce Kožuchovej sa navrhuje napojiť splaškovú tlakovú kanalizáciu obce Kožuchovej s výtlačným potrubím DN 300 na ČOV obce Zemplínske Hradište.

V obci Zemplínske Hradište ÚPN obce navrhuje:

- pre navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov pozdĺž cesty III/553 12 (lokalita Západ) vzhľadom na konfiguráciu terénu vybudovať tlakovú splaškovú kanalizáciu s ďalšou čerpacou stanicou.
- na Školskej ulici v navrhovanom zmiešanom a výrobnom území a v zastavanom území obce sa dobuduje splašková kanalizácia v rozsahu návrhu ÚPN obce
- v MČ Omláš v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu sa navrhuje splašková kanalizácia s malou ČOV, recipientom bude tok Ondava.

### c.) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

Cez riešené k.ú. obce Zemplínske Hradište pretekajú vodné toky Ondava, Trnávka a Chlmec a kanály Čaplíny, Julov kanál, Kopaný jarok a Hámorský kanál ktoré sú v správe SVP š. p., OZ Košice. Vodný tok Trnávka preteká po východnom okraji intravilánu obce. Jedná sa o upravený vodný tok s kapacitou koryta toku na cca  $Q_{50}$  ročná veľká voda. Vodný tok Trnávka je vodohospodársky významný tok, ktorý preteká upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Inundačné územie toku nie je dotknutým orgánom štátnej správy vymedzené. Podľa podkladov obecného úradu je záplavovými vodami z vodného toku Trnávka ohrozovaná južná časť k. ú. obce južne od zastavaného územia obce s areálom ČOV. Vodný tok Ondava preteká východnou časťou k. ú. obce. Jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok upravený s obojstrannými hrádzami. Tok Ondava má po prehodnotení kapacity koryta v súčasnosti nedostatočnú kapacitu na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. SVP š.p. navrhuje zväčšenie kapacity koryta toku a rekonštrukciu pravobrežnej hrádze. Úprava vodného toku Ondava je ukončená na k. ú. obce Hraň. Vodohospodársky významný tok Chlmec je upravený tok s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať u toku Ondava pobrežné územie 20,0m vzhľadom na navrhovanú rekonštrukciu. U ostatných vodných tokoch Trnávka, Chlmec, Hranský kanál, je potrebné rešpektovať pobrežné územie 10,0 m pozdĺž oboch brehov a pri hrádzach 10,0 m od vzdušnej aj návodnej päty hrádze. U ostatných vodných tokoch je potrebné rešpektovať pobrežné územie ( voľný nezastavaný pás) o šírke 5,0 m.

Na k. ú. Zemplínske Hradište sa nachádzajú melioračné zariadenia a kanále v správe Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Jedná sa o melioračný kanál Kovalka II., melioračný kanál A, melioračný kanál C a melioračný kanál Plan z Hradišťa. Pozdĺž melioračných kanálov v ÚPN obce je vymedzené a rešpektované ochranné pásmo o šírke 5,0 m od brehovej čiary kanálov.

Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté jestvujúce melioračné zariadenia a kanále. Za účelom zamedzenia miestnych lokálnych povodní ÚPN obce navrhuje ich celkovú rekonštrukciu a je potrebné zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

ÚPN obce navrhuje rekonštrukciu a zvýšenie ochranných hrádzí toku Trnávka v celom úseku k. ú. obce v takom rozsahu, aby upravené koryto toku malo kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Jestvujúci systém povrchových rigolov a kanálov pozdĺž MK v zastavanom území obce rekonštruovať a dobudovať s vyústením vôd z povrchového odtoku do toku Trnávka. Pozdĺž cesty III/563 12, pozdĺž MK a cesty III. triedy do obce vybudovať rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku v rozsahu návrhu ÚPN obce.

## 12.2.) Energetika

### a.) Zásobovanie elektrickou energiou

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Zemplínske Hradište je zásobovaná elektrickou energiou kmeňovým 22 kV vonkajším elektrickým vedením VN č. 210 cez samostatné VN elektrické prípojky. Miestna časť Omláš je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č. 211. Menované VN vedenia vyúsťujú z ES Trebišov. Menované kmeňové VN vedenia a VN prípojky sú vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a sú po rekonštrukcii.

V obci Zemplínske Hradište sú vybudované 4 trafostanice a piata trafostanica sa nachádza pri vodnom toku Ondava v miestnej časti Omláš. Zoznam a charakteristika jestvujúcich trafostaníc na riešenom území je nasledovná:

TS <sub>1</sub> .....	štvorstĺpová .....	výkon 250 kVA
TS <sub>2</sub> pri PD .....	štvorstĺpová .....	250 kVA
TS <sub>3</sub> OLAH .....	štvorstĺpová .....	250 kVA
TS <sub>4</sub> OMLÁŠ .....	dvojtĺpová, betónová .....	100 kVA
TS <sub>5</sub> ČOV .....	C22 – 2b .....	250 kVA
TS <sub>6</sub> .....	štvorstĺpová .....	250 kVA
TS PD.....	cudzia	

Jestvujúce trafostanice sú vo vyhovujúcom technickom stave. Trafostanica v hospodárskom dvore (TS PD) je cudzia. NN elektrické rozvody v obci sú po rekonštrukcii bez potreby väčších úprav v najbližšom období. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované holým vodičom sú postupne vymieňané



a prevedené novým závesným káblom s prislúchajúcim istením. Počet MO v obci je 400, VO sú 4.

VSE a. s. na k. ú. a v zastavanom území obce neplánuje žiadnu rozsiahlejšiu opravu a rekonštrukciu VN a NN siete. Z hľadiska navrhovaných rozvojových zámerov obce je VN vonkajšia elektrická prípojka k TS<sub>1</sub>, TS<sub>2</sub> a TS PD v kolízii z hlavnými rozvojovými lokalitami obce.

- Návrh riešenia

- Úpravy na jestvujúcom VN elektrickom vedení

Z dôvodov navrhovaného územného rozvoja obce Zemplínske Hradište a to obytného a zmiešaného územia, z dôvodov kolízie jestvujúceho VN elektrického vedenia a VN prípojok s jestvujúcim zastavaným územím obce a navrhovanými rozvojovými lokalitami obce sa v ÚPN mesta navrhuje:

- \* preložka a kabelizácia VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS<sub>1</sub>, TS<sub>6</sub> a TS PD v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku v rozsahu návrhu ÚPN obce demontovať.

- Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú bytovú výstavbu a verejnú občiansku vybavenosť v obci Zemplínske Hradište na rozvojových lokalitách obytného územia budú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečované z nasledovných zdrojov:

- \* pre lokalitu rodinných domov „Západ“ pri MŠ s predpokladanou výstavbou 15 rodinných domov a pre navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť na Školskej ulici realizovať novú trafostanicu TS 7 Hlavná ulica o výkone 250 kVA 22/04 kV. Navrhovaná TS sa napojí VN káblovou prípojkou na VN káblovú prípojku k TS 1, TS 6 a TS PD.
- \* pre lokalitu rodinných domov „Lúčna“ v západnej časti Lúčnej ulice s predpokladanou výstavbou 13 rodinných domov realizovať novú trafostanicu TS 14 Lúčna o výkone 250 kVA 22/04 kV. Navrhovaná TS sa napojí novou VN káblovou prípojkou odbočením z VN káblovej prípojky k TS 1.
- \* pre navrhovanú verejnú športovú vybavenosť pri hlavnej športovej areáli na Športovej ulici realizovať novú trafostanicu TS 8, športový areál

o výkone 160 alebo 250 kVA 22/04 kV. Navrhovaná TS sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 3 Olah.

Pre navrhované výrobné a zmiešané územie v obci Zemplínske Hradište na rozvojových lokalitách budú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečované z nasledovných zdrojov:

- \* pre navrhované zmiešané územie výroby a vybavenosti, pre navrhovaný areál dopravných zariadení a služieb, pre navrhované rozšírenie výrobného územia pri pekárni na Školskej ulici realizovať novú trafostanicu TS 6 o výkone 250 kVA 22/04 kV. Navrhovaná TS sa napojí VN káblovou prípojkou k TS 1.

Pre navrhované rekreačné územie v MČ Omláš na rozvojových lokalitách budú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečované z nasledovných zdrojov:

- \* pre navrhované stredisko rekreácie a turizmu Omláš realizovať novú trafostanicu resp. rekonštruovať existujúcu TS 4 na výkon 160 alebo 250 kVA 22/04

U výrobného, zmiešaného a rekreačného územia nakoľko sa jedná o rozvojové ponukové plochy, na ktoré nie sú stanovené relevantné výhľadové požiadavky na nové energetické zdroje najmä pre technologické účely výrobných firiem sú navrhované výkony trafostaníc len smerné.

- Zdroje na výrobu elektrickej energie, charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti sa na k. ú. obce Zemplínske Hradište nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie.

- Zdroje na výrobu elektrickej energie , návrh riešenia

ÚPN obce Zemplínske Hradište v extraviláne obce v priestore medzi tokom Trnávka a Ondava v severnej časti k. ú. navrhuje vybudovať fotovoltaickú elektrárňu o výkone 15 MWe (cca 2 km od obce Zemplínske Hradište). Jedná sa o elektrárňu, na ktorú SEPS vydala súhlasné stanovisko. Jedná sa o plochu výrobného územia (NEZ) o rozlohe cca 38 ha na území s optimálnymi klimatickými podmienkami (podľa

údajov SHMÚ v rokoch 2005 – 2006 1 159,7 kWh/m<sup>2</sup>, v rokoch 1951 – 1980 1 150,0 kWh/m<sup>2</sup>). Navrhovaná slnečná elektrárňa bude dopravne sprístupnená spevnenou MK do MČ Omláš. ÚPN obce podľa spracovanej projektovej dokumentácie navrhuje vyvedenie elektrickej energie do 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 5125, ktoré sa nachádza severne od lokality na k. ú. Trebišova. Vyrobená elektrická energia bude transformovaná na ploche elektrárne prostredníctvom 15 TS 1 000 kVA 22/04 kV na 22 kV a 110 kV ES 16 MVA vo väzbe na blízke 110 kV elektrické vedenie. Po transformovaní na požadovanú hodnotu sa vyrobená elektrická energia vyvedie do 110 VN vedenia. Predpokladaná ročná výroba elektrickej energie je na úrovni 15 600 000 kWh.

#### • Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke sa bude realizovať izolovaním živých častí, zábranami alebo krytmi a prekážkami.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche sa bude realizovať samočinným odpojením napájanie v sieti IT (VN), samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN) a použitím zariadenia triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou.

Prostredie sa stanovuje 411 – vonkajšie.

#### • Stanovenie ochranných pásiem

Pre VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov. Pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere. Pre VN 22 kV elektrické kábelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany (NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN).

#### • Prípojky 22 kV

Pre napojenie transformačných staníc (TS) je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Nové vzdušné a kábelové vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch alebo uložené v zemi. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese č. 2. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN.

- Transformačné stanice

Transformačné stanice budú stožiarového a kioskového typu 22/0,4 kV, 400 kVA, 250 kVA, 160 kVA a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo transformovni je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa cez rozpojovacie istiace skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 360451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemiaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

## b) Zásobovanie zemným plynom

- Charakteristika súčasného stavu

Cez severnú časť k. ú. obce Zemplínske Hradište prechádzajú v smere východ – západ plynovody tranzitnej plynovodnej sústavy a trasa MŠP Bratstvo. Menovaný koridor plynovodov netanguje zastavané územie obce ani navrhované rozvojové lokality obce.

Obec Zemplínske Hradište je v súčasnosti zásobovaná zemným plynom z RS VTL/STL Trebišov Juh - Čeriaky, ktorá je vybudovaná južne od Trebišova samostatným STL plynovodom. Rozvody zemného plynu v zastavanom území obce sú STL a NTL. RS VTL/STL zemného plynu, STL a NTL rozvody zemného plynu sú v správe SPP a. s., RC Východ Košice. Jestvujúce STL, NTL rozvody zemného plynu umožňujú v návrhovom období plynofikáciu rozvojových lokalít obce. Pri spracovaní návrhu ÚPN obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§56 a §57 zákon o energetike) a STN 13 6005. Situáciu jestvujúcich STL a NTL plynovodov na riešenom území obce v analógovej forme zaslalo SPP a. s., RC Východ Košice, lokalita Michalovce v etape prípravných prác objednávateľa.

- Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Zemplínske Hradište predpokladá nasledovné zvýšenie potrieb zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovaného obytného územia pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti, výrobného a zmiešaného územia:

- lokalita rodinných domov „Západ“ pri MŠ na Hlavnej ulici s predpokladanou výstavbou 15 RD 34,0 m<sup>3</sup>/h, t. z. .30.10 .m<sup>3</sup>/rok. Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu pozdĺž cesty III/553 12 s napojením sa (zaokruhovaním) na STL plynovod pri MŠ.
- Navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť a zmiešané územie vybavenosti a výroby zásobovať zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu predĺžením STL plynovodu na Školskej ulici.

- Lokalitu rodinných domov „Lúčna“ na Lúčnej ulici s predpokladanou výstavbou 13 RD 34,0 m<sup>3</sup>/h, t. z. .30.10 m<sup>3</sup>/rok. Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL plynovodu na Lúčnej ulici.
- Lokalitu rodinných domov na Gaštanovej ulici pri cintoríne a na Hlavnej ulici s predpokladanou výstavbou 15 RD .34,4 m<sup>3</sup>/h, t. z. 30.10 m<sup>3</sup>/rok. Navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL plynovodu.

Plynofikácia navrhovaného výrobného a zmiešaného územia sa navrhuje pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely. Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady v oblasti výrobného územia pre technologické účely sa zvýšenie potrieb zemného plynu v ÚPN obce nestanovuje.

Plynofikácia navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti sa navrhuje pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenia. Navrhovaný materiál STL a NTL plynovodov je PE. Jednotlivé odbery u navrhovaných STL plynovodov je potrebné riešiť domovými doregulátormi. Celkový rozsah navrhovanej plynofikácie obytného územia obce Zemplínske Hradište bude v návrhovom období závislý od požiadaviek obyvateľov obce a cenových regulácií energií včítane ceny zemného plynu v Slovenskej republike.

### **c) Zásobovanie teplom**

- Charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti je výroba tepla na riešenom území zabezpečovaná nasledovne:

- v rodinných a bytových domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a pevných palív,
- občianska vybavenosť v obci je zásobovaná teplom a TVÚ z lokálnych kotolní na spaľovanie zemného plynu,
- menšie výrobné prevádzky a výrobné služby sú zásobované teplom, TVÚ z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu (pekáreň a pod.).

- Návrh riešenia

- jestvujúci systém zásobovania teplom a prípravu TVÚ v jestvujúcej zástavbe obytného územia (plochy so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti) a výrobného územia zachovať. Palivovou základňou zostane zemný plyn, pevné palivá a elektrická energia,
- navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TÚV z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu v obmedzenom rozsahu biomasy alebo s využitím elektrickej energie,
- vzhľadom na optimálne klimatické podmienky a počet slnečných dní v roku na Ondavskej rovine sa predpokladá nárast využitia solárnej energie pri príprave tepla a TVÚ najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- navrhované výrobné a zmiešané územie s plochami pre novú výstavbu podnikateľských aktivít zásobovať teplom a TÚV z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.

### 12.3) Elektronické komunikácie

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Zemplínske Hradište, jej telefónni účastníci sú v súčasnosti zapojení na digitálnu ústredňu v Trebišove. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečuje súčasné aj výhľadové požiadavky na jednotlivé služby i pre účastníkov z obce.

Telefónna sieť v obci je v súčasnosti riešená kombinovane, t. z. úložnými aj vzdušnými vedeniami. Jestvujúce trasy telekomunikačných vedení boli zakreslené na Slovak Telecom, RTC Východ, pracovisko Michalovce. Výhľadovo Slovak Telecom požaduje dimenzovať predpokladané potreby HTS u bytových staníc v sústredenej zástavbe rodinných domov u novej výstavbe na 1 – 1,5 páru na 1 byt + 2 páry na novú občiansku vybavenosť.

- Návrh riešenia

Pre výpočet potrieb navrhovaného počtu HTS podľa návrhu územného rozvoja a funkčného využívania územia obce sa zohľadnil predpokladaný smerný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci Zemplínske Hradište. Východiskové údaje pre riešené ÚPN obce sú nasledovné:

- súčasný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci (rok 2001 – sčítanie ľudu, domov a bytov) 1 201 obyvateľov a 375 bytov,
- navrhovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov (rok 2030, návrh ÚPN obce) 1 308 obyvateľov, 422 bytov.

Územný plán obce Zemplínske Hradište navrhuje 150% telefonizáciu bytového fondu obytného územia a telefonizáciu občianskej vybavenosti a výroby v rozsahu 30% z nárokov (potrieb) na telefonizáciu obytného územia. Návrh ÚPN obce je nasledovný:

- $422 \text{ bytov} \times 1,5 = 633 \text{ Pp}$  pre obytné územie
- $633 \text{ Pp} \times 0,30 = 190 \text{ Pp}$  pre občiansku vybavenosť a výrobné firmy

Celková potreba pre obec Zemplínske Hradište je predpokladaná v rozsahu 823 Pp.

V obci Zemplínske Hradište ÚPN obce ďalej navrhuje:

- na rozvojových lokalitách obce s novou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod pre nové telefónne stanice v nových rodinných domoch a v občianskej vybavenosti bude stanovený v podmienkach pri začatí územného konania v DÚR,
- na zastavanom území obce so vzdušným miestnym telefónnym vedením realizovať uloženie do kábla v zemi pri rekonštrukcii miestnej komunikácie všade, kde to obostavanosť jestvujúcej komunikácie umožňuje,
- rešpektovať jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné káblové a optické vedenia včítane ochranných pásiem v zmysle platnej legislatívy. Pri prípadnej kolízii s navrhovanou technickou infraštruktúrou riešiť v PD ich preložky.



### 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nachádza v zemplínskej ohrozenej oblasti so zdrojmi znečisťovania životného prostredia v meste Trebišov, Strážske, Humenné a Vojany. Katastrálne územie obce z hľadiska úrovne ŽP je hodnotený v 3. stupni ako prostredie mierne narušené, v 4. stupni ako prostredie narušené a v severnej a východnej časti k. ú. obce 2. stupňom ako prostredie vyhovujúce (podľa Environmentálnej regionalizácie SR, MŽP SR – SAŽP, december 2002).

#### a) Čistota ovzdušia

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nenachádzajú žiadne stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Významný podiel na zneistení ovzdušia obce tvoria len malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotelne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosílné palivá a nákladnú automobilovú dopravu na ceste I/79, ceste III/553 11 a III/553 12. ÚPN obce za účelom zachovania a zlepšenia čistoty ovzdušia na k. ú. a v zastavanom území obce navrhuje:

- plynofikáciu rozvojových lokalít obytného územia. Navrhovaná palivová základňa v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti je zemný plyn, biomasa a v obmedzenom rozsahu elektrická energia,
- vzhľadom na optimálne klimatické podmienky výrazne rozšírenie využitia solárnej energie na zásobovanie teplom a prípravu TVÚ najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov, u hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a v rekreačnom stredisku .Omláš,
- plynofikáciu rozvojových lokalít výrobného a zmiešaného územia. Navrhovaná palivová základňa pre miestne kotelne je zemný plyn a biomasa,
- na k. ú. obce Zemplínske Hradište pozdĺž cesty I/79 a III/553 11 realizovať (vysadiť) pás sprievodnej (izolačnej) zelene za účelom eliminácie negatívnych dopadov automobilovej dopravy,
- pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na Školskej ulici vysadiť pás sprievodnej, izolačnej zelene.

V ÚPN obce sa nenavrhujú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Pri navrhovanej výstavbe na rozvojových plochách obce podľa návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať zákon o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z. z.

## b) Čistota povrchových a podzemných vôd

### • Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené katastrálne územie obce Zemplínske Hradište do povodia Bodrogu, k. ú. obce preteká vodný tok Ondava a Trnávka. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu u toku Trnávka. V obci nie je dobudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby nemá vybudovanú samostatnú ČOV, žumpy na uskladňovanie odpadu (extrementov) zo živočíšnej výroby si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce je negatívne ovplyvnená znečistením z osídlenia pozdĺž vodných tokov z komunálnej sféry (žumpy, septiky) a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom a menšími skladovými areálmi v obci. Celkove možno konštatovať, že všetky vodné toky na riešenom území obce majú čiastočne alebo silne (Trnávka) znečistenú povrchovú vodu. Kvalita vody je v rozmedzí II. – V. triedy v jednotlivých skupinách ukazovateľov. Vodný tok Trnávky je znečistený odpadovými vodami z osídlenia, najmä mesta Trebišov. Kvalita povrchových vôd bola v roku 2006 nasledovná:

Tok	Miesto odberu	Skupiny ukazovateľov a triedy kvality					
		A	B	C	D	E	F
Ondava	Brehov	III	II	IV	II	IV	IV
Trnávka	Zemplínske Hradište	V	V	V	IV	V	-

Zaradenie toku Trnávka do V. triedy kvality spôsobili najmä CHSkCr a O2 v skupine kyslíkových znečisťovateľov (A), obsah rôznych foriem P v skupine (C), množstvo koliformných a termotolerantných koliformných baktérií v skupine E (mikrobiologické ukazovatele).

- Podzemné vody

Na riešenom katastrálnom území obce Zemplínske Hradište sa nenachádza monitorovací objekt SVP š. p. OZ Košice a nenachádzajú sa žiadne evidované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani na riešené územie nezasahujú PHO jestvujúcich vodných zdrojov. Kvalita podzemných vôd sa v rámci zemplínskej zaťaženej oblasti sleduje vo vodohospodársky významných oblastiach včítane riešených náplav Ondavy od Domaše po Trebišov. V oblasti čistoty podzemných vôd sú v súčasnosti evidované viaceré potenciálne zdroje ohrozenia kvality podzemnej vody:

- lokálne zdroje kontaminácie v obci predovšetkým zo žúmp a septikov z osídlenia a zo žúmp a poľných hnojísk poľnohospodárskych podnikov a SHR, ktoré vedú k nárastu hlavne dusíkatých látok,
- z automobilovej dopravy po ceste I a III. triedy,
- miestne vodné zdroje, studne v obci Zemplínske Hradište v náplavách Ondavy s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu z výrobných závodov vo Vranove nad Topľou, Hencovciach, Trebišove a podobne.

Súčasný stav v obci Zemplínske Hradište z hľadiska kvality podzemných vôd je nepriaznivý, nakoľko obec nemá dobudovaný vodovod a obyvatelia čiastočne zabezpečujú pitnú vodu aj z vlastných studní. Počet obyvateľov a rodinných domov napojených na obecný vodovod je nízky.

- Zdroje znečistenia vôd

V obci Zemplínske Hradište je rozostavaná verejná splašková kanalizácia s obecnou ČOV. V súčasnosti produkované odpadové vody z osídlenia sú u časti zástavby rodinných domov uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážený podľa potreby a likvidovaný v obecnej ČOV, časť zástavby rodinných domov a vybavenosti je napojený na ČOV obce. Netesné, presakujúce, ale aj pretekajúce žumpy môžu byť zdrojom kontaminácie podzemných vôd a pôdy. Nevyhovujúce a netesné žumpy na uskladnenie odpadu zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore na Školskej ulici, u SHR a v drobnochove na pozemkoch rodinných domov môžu byť zdrojom kontaminácie podzemných vôd a povrchových

vôd. Nevyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku komunikácií bez lapačov olejov a olejových splachov je tiež príčinou kontaminácie vôd.

Mimo k. ú. obce Zemplínske Hradište významnými zdrojmi znečisťovania vôd sú Bukocel a. s., Hencovce, verejná kanalizácia a priemyselné prevádzky vo Vranove nad Topľou, v Trebišove a Sečovciach. K zhoršovaniu kvality vôd prispieva aj privádzané znečistenie z hornej časti toku Ondava.

Trend zhoršovania kvality vôd navrhuje ÚPN obce riešiť nasledovne:

- navrhuje sa dobudovanie splaškovej tlakovej kanalizácie v obci s vyústením do obecnej ČOV v južnej časti obce. Výhľadovo sa predpokladá, že sa na túto kanalizáciu s ČOV sa napojí aj obec Kožuchovej ,
- navrhuje sa napojenie rozvojových lokalít obce s obytným, zmiešaným a výrobným územím na navrhovanú kanalizáciu obce,
- navrhuje sa dobudovanie verejného vodovodu včítane rozvojových lokalít s cieľom postupne napojiť celú jestvujúcu zástavbu rodinných domov na obecný vodovod,
- navrhuje sa dobudovanie poľných hnojísk a nepriepustných žump pre uskladnenie extrémov zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore. Navrhované výrobné a zmiešané územie na Školskej ulici napojiť na jestvujúcu kanalizáciu a ČOV obce.
- dobudovať jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci a na rozvojových lokalitách obce, včítane dažďovej kanalizácie pozdĺž Hlavnej ulice s vyústením do toku Trnávka,
- znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov, likvidáciou nevyhovujúcich septikov a žump a dobudovaním lapačov olejov a mechanických nečistôt u dažďovej kanalizácie a povrchových rigolov na exponovaných miestach parkovísk, na cestách III. triedy a u MK,
- v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Omláš vybudovať splaškovú kanalizáciu s malou domovou ČOV. Recipientom bude tok Ondavy.

### **c) Odpadové hospodárstvo**

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Zemplínske Hradište má spracovaný a schválený spoločný „Program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005“. Menovaný

„Program odpadového hospodárstva“ bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Trebišove č. A02/092199/ŽP-2359-2 zo dňa 20. 12. 2002. Menovaný program sa v súčasnosti vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve. V obci je zabezpečený zber, preprava a zneškodňovanie komunálneho odpadu (ďalej len KO) prostredníctvom Technických služieb mesta Trebišov. V obci sa realizuje separovaný zber KO. Zmesový KO sa ukladá do tzv. štandardných nádob s 1x dvojtýždňovým zberom. Zber a preprava KO s obsahom škodlivín nebezpečného odpadu sa uskutočňuje celoplošne 2x za roku na základe uzavretých zmluvných vzťahov. Obec zneškodňuje KO na skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný Sírnik. Drobný stavebný odpad z obce, jeho zber a odvoz sa zabezpečuje veľkorozmernými kontajnermi 2x ročne a odváža sa na skládku Sírnik. V obci Zemplínske Hradište sa biologicky rozložiteľný odpad z verejnej zelene a záhrad zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku,
- odpad drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním.

Na území obce sa nenachádza v súčasnosti žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadov a ÚPN obce ho nenavrhuje. Technické služby mesta Trebišov zhromažďujú a triedia separovaný odpad na vlastnom zariadení .

- Návrh riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva ÚPN obce navrhuje riešiť jestvujúce problémy nasledovne:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Zemplínske Hradište do roku 2015“ v súlade s platnou legislatívou,
- zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie KO v obci,
- biologický rozložiteľný odpad prednostne zhodnocovať u ich držiteľov na pozemkoch rodinných domov kompostovaním. Vybudovať kompostáreň v areály ČOV v južnej časti obce,
- odstrániť a rekultivovať divoké skládky odpadu, staré environmentálne záťaž na katastrálnom území obce,
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Sírnik,

- realizovať komplexný separovaný zber KO v obci po roku 2010 v súlade s platnou smernicou EÚ,
- zber a prepravu (odvoz) nebezpečného odpadu z obce naďalej zabezpečovať oprávnenými organizáciami zmluvným spôsobom,
- biologicky rozložiteľný odpad z verejnej a sprievodnej zelene a drevín u obytného územia realizovať kompostovaním.

#### **d) Negatívne účinky hluku**

Vzhľadom na trasovanie cesty I/79 a III/553 12 v západnej časti k. ú. negatívne účinky nadmerného hluku z cestnej automobilovej dopravy sa na obytnom území obce neprejavujú. ÚPN obce navrhuje:

- vysadiť pás sprievodnej, izolačnej zelene po východnom okraji cesty III/553 11
- do výrobného územia na Školskej ulici neumiestňovať nové priemyselné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom nadmerného hluku, napr. z technologickej prevádzky.

#### **14) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok obce**

Na k. ú. a zastavanom území obce sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF SR.

V k. ú. obce v centrálnej evidencii archeologických nálezísk je evidovaný väčší počet archeologických nálezísk. Archeologický ústav SAV Nitra, výskumné pracovné stredisko, Košice eviduje nasledovné archeologické náleziská:

- *Veľký Hószak* – lokalita z neolitu , eneolitu, doby bronzovej a doby laténskej,
- *Mierna vyvýšenina* na južnom okraji Trebišova, 120 m od cesty Trebišov – Veľatý – archeologická lokalita z eneolitu a včasného stredoveku,
- *Várdomb* – lokalita z obdobia neolitu (potiská kultúra), eneolitu (badenská kultúra), doby bronzovej (otomanská kultúra) a raného stredoveku,
- *Záhrada p. Juhása* – nález rímskej mince cisára Commoda (176 – 192),
- *Horné lúky* – sídliskové nálezy z neskorého stredoveku (15. – 16. stor.),
- *Areál dvora PD* – nálezisko z doby bronzovej (pilinská kultúra),
- *Konopianky* – sídlisko z obdobia neolitu,

- *Pod Čerjakom* – sídlisko z obdobia starého eneolitu (tiszapolgárska kultúra) a včasného až vrcholného stredoveku,
- *Rovina*, 200 m západne od cesty do Trebišova – nálezisko z obdobia praveku, eneolitu (badenská kultúra),
- *Vyšné hôrky* – sídliskové nálezy z eneolitu (tiszapolgárska kultúra) a včasného (raného) stredoveku.

Pôvodná zástavba obce sústredená okolo kalvínskeho kostola bola postupne prebudovaná a v súčasnosti sa objekty s prvkami ľudovej architektúry v obci nenachádzajú. ÚPN obce nenavrhuje žiadne objekty zaradiť do kultúrneho dedičstva obce.

Obec Zemplínske Hradište leží v archeologicky významnom priestore a preto sa pri stavebnej činnosti v rozsahu návrhu ÚPN obce môžu narušiť archeologické objekty, či iné situácie. Pri novej investičnej činnosti podľa návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať §127 a §128 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 133/2002 Z. z. o SAV a Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Do k. ú. obce Zemplínske Hradište zasahuje južná časť dobývacieho priestoru „Trebišov“ určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 763/465/98 z 27. 04. 1198. Menovaným dobývacím priestorom sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a jeho sprievodných nerastov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V návrhovom období ÚPN obce predpokladá jeho ťažbu (dobývanie). Z menovanej skutočnosti vyplývajú aj určité obmedzenia pre severnú časť zastavaného územia a k. ú. obce určené v rozhodnutí č. 763/465/98. Povolenia na zriadenie stavieb a zariadení rozsiahlejšieho charakteru, ktoré sú navrhované v ÚPN obce sa môže povoliť až po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu podľa §19 banského zákona. Z uvedeného vyplýva, že v hraniciach zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (intravilán obce) pri zriaďovaní stavieb nie je potrebný súhlas orgánu štátnej banskej správy. Nakoľko ÚPN obce navrhuje územný rozvoj obce v dotknutom území obývacieho priestoru za hranicou intravilánu (fotovoltaické elektrárne), je potrebné návrhu ÚPN obce pred schválením



dohodnúť s Obvodným bankským úradom v Košiciach a s MŽP SR podľa požiadavky §15, ods. 2, zákona č. 44/1998 Zb. Na k. ú. obce Zemplínske Hradište nevymedzuje ÚPN obce žiadne prieskumné územia. K.ú. obce Zemplínske Hradište leží v preskúmanom území „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“.

### **16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

ÚPN obce nevymedzuje záplavové (inundačné) územie toku Trnávka a Ondava nakoľko nie je vymedzené dotknutým štátnym orgánom a SVP š. p. Vzhľadom na jestvujúcu úpravu koryta toku Trnávka na  $Q_{50}$  ročnú veľkú vodu si časť jestvujúcej zástavby obce Zemplínske Hradište vyžaduje zvýšenú ochranu pred povodňami. ÚPN obce navrhuje úpravu toku Trnávka na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Do doby realizácie úpravy toku sa v dotknutom území, ktoré si vyžaduje zvýšenú ochranu pred povodňami v južnej časti obce nepovoľuje žiadna nová výstavba.

V severnej časti k. ú. obce je vymedzený dobývací priestor „Třebišov“ s cieľom zabezpečiť ochranu ložiska zemného plynu. Rozsiahly územný rozvoj obce mimo intravilánu sa na týchto plochách nenavrhuje. Navrhované rozšírenie športového areálu na Športovej ulici a časť fotovoltaických elektrární, ktoré sa nachádzajú na ploche DP Třebišov je potrebné v etape schvaľovania ÚPN obce dohodnúť s Obvodným bankským úradom Košice a MŽP SR.

### **17) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ÚPN obce Zemplínske Hradište vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru,
- plochy pre verejné dopravné vybavenie územia obce,
- plochy pre verejné technické vybavenie územia obce.

Plochy na asanáciu sa nevymedzujú.



Zoznam verejnoprospešných stavieb v obci Zemplínske Hradište je nasledovný:

**A) Stavby verejnej občianskej vybavenosti, sociálna infraštruktúra**

- 1 Školské zariadenia nie súkromného (komerčného) charakteru
- 2 Sociálne zariadenia a služby nie súkromného komerčného charakteru

**B) Verejná doprava**

- 3 Miestne prístupové komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník, pás sprievodnej zelene)
- 4 Verejné úrovňové parkoviská, zástavky SAD
- 5 Cyklotrasy

**C) Technické vybavenie územia**

- 6 Vodovod
- 7 Splašková kanalizácia
- 8 ČOV
- 9 STL plynovod
- 10 22 kV vonkajšie elektrické vedenia
- 11 22 kV káblové elektrické vedenia
- 12 Transformačné stanice (TS)
- 13 Ochranné hrádze vodných tokov
- 14 Miestne telefónne káblové vedenia
- 15 Rigoly pre odvedenie vôd z povrchových vôd

Rešpektuje sa verejnoprospešná stavba záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009)

- 1 Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou MŠP Bratstvo
- 2 Rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava tokov v lokalite :
  - na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište - Vojčice

**18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov**

Obec Zemplínske Hradište je riešená ako významné vidiecke prímestské sídlo okresu Trebišov s vybudovanou základnou občianskou vybavenosťou (ZŠ roč. 1 – 4,

MŠ, nákupné stredisko a pod.). Dopravné napojenie na cestu II/552 a I/79 a na okresné mesto Trebišov je optimálne

Navrhovaný územný rozvoj obytného, výrobného a zmiešaného územia je adekvátny veľkosti obce a jej postaveniu v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. Nové plochy obytného územia navrhované pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú v západnej a južnej časti obce (lokalita „Západ“ a „Lúčna“) na území, ktoré si nevyžaduje zvýšenú ochranu pred povodňami.

Rozvoj výrobného a zmiešaného územia výroby a vybavenosti je navrhovaný na rozvojových plochách na Školskej ulici pri hospodárskom dvore Roľníckeho družstva. Navrhuje sa rozvoj najmä malých a stredných výrobných podnikateľských aktivít (firiem). Navrhovaný územný rozvoj obce, jeho obytného územia (lokalita Západ) si vyžaduje záber kvalitnej PP (4 skupina BPEJ).

ÚPN obce navrhuje dobudovanie obecného vybavenostného centra na Školskej ulici vo väzbe na areál MŠ, administratívnej budovy roľníckeho družstva a navrhovanej oddychovej parkovej zóny. Poloha druhého vybavenostného centra s ohľadom na jestvujúce a navrhované obytné územie je optimálna.

Jestvujúca nadradená cestná sieť obce tvorená cestou I/79 a cestami III. triedy 553 11 a 553 12 je územne dlhodobo stabilizovaná a ÚPN obce ju zachováva.

V oblasti technického vybavenia územia je obec plynofikovaná, má vybudovaný obecný vodovod a splaškovú kanalizáciu s obecnou ČOV. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trebišov – Slovenské Nové Mesto a plynofikovaná z RS VTL/STL Trebišov – Čeriaky. Jestvujúca rozvodná VN a NN elektrická rozvodná sieť vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Cez severnú časť k. ú. obce prechádza energetický koridor medzištátnych tranzitných plynovodov a MŠP Bratstvo, ktoré ÚPN obce rešpektuje. Navrhuje sa nová výstavba NEZ – fotovoltaiických elektrární s optimálnym vyvedením výrobnéj elektrickej energie do VN elektrickej nadradenej siete. Navrhované fotovoltaiické elektrárne nepredstavujú územno-technické obmedzenie pre ďalší územný rozvoj obce.

Významné environmentálne problémy na k. ú. obce Zemplínske Hradište sa nevyskytujú a nie sú riešené v ÚPN obce.

Spracovaný ÚPN obce Zemplínske Hradište s návrhovým obdobím r. 2030 vytvára pre obec reálnu územnoplánovacia dokumentáciu pre jej ďalší územný, funkčný rozvoj, pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia v súlade so záväznými časťami ÚPN obce.

## C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ