

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail:

[urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

Zmeny a doplnky č.1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE  
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE  
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE  
Závazná časť  
(Úplné znenie)



Návrh

## 1) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

1.1) Zastavané územie obce Zemplínske Hradište rozvíjať v západnej časti medzi cestou III/553 11 a Školskou ulicou, v južnej časti na Lúčnej ulici a v severnej časti na Športovej ulici. Realizovať stredisko rekreácie a turizmu pri toku Ondava v miestnej časti Omláš a fotovoltaickú elektrárňu v severovýchodnej časti k. ú. obce.

### I.) OBYTNÉ ÚZEMIE

1.2) Nové obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „Západ“ pri MŠ, na lokalite „Lúčna“ na Lúčnej ulici, na lokalite „Gaštanová ulica – pri cintoríne“ a v rozptyle v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN a zmien a doplnkov č. 1.

1.3) Rekonštruovať a prebudovať existujúci starší domový fond v obci (rodinné domy). Povoľuje sa dostavba a nadstavba existujúcich prízemných rodinných domov, povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu.

1.4) Existujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne rekonštruovať a modernizovať. Rekonštruovať školský areál na Školskej ulici a nákupné stredisko na Námestí bocianov.

1.5) Nové areály a objekty verejnej občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách:

- na Školskej ulici dobudovaním obecného vybavenostného centra formou zmiešaného územia
- dobudovaním občianskej vybavenosti na Obchodnej ulici a Hlavnej ulici formou zmiešaného územia
- dobudovaním občianskej vybavenosti na Obecnej ulici
- dobudovaním komerčnej občianskej vybavenosti na Brezovej ulici

1.6) Nové sociálne zariadenia a služby realizovať formou rekonštrukcie objektu MŠ na rozvojovej lokalite na Školskej ulici. na Hlavnej ulici v navrhovanom zmiešanom území v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce..

1.7) Jestvujúcu komerčnú občiansku vybavenosť zachovať. Rekonštruovať jestvujúce nákupné stredisko na Námestí bocianov. Menšiu obchodnú občiansku vybavenosť realizovať v južnej časti obytného územia obce.

1.8) Jestvujúce školské zariadenie (MŠ) zachovať v navrhovanom zmiešanom území na Hlavnej ulici.

## II.) VÝROBNÉ ÚZEMIE

1.8) Jestvujúce plochy výrobného územia z prevádzkami výrobných služieb a skladového hospodárstva zachovať. Realizovať rekonštrukciu areálu pekárne. Nový územný rozvoj výrobného územia realizovať:

- na Školskej ulici medzi areálom pekárne a hospodárskym dvorom Roľníckeho družstva v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce
- v rozptyle v zastavanom území obce na Trebišovskej ulici.

Realizovať v oblasti technického vybavenia územia nové energetické zdroje (NEZ) fotovoltaické elektrárne:

- v severovýchodnej časti k. ú. medzi tokom Kopaný jarok a Ondava

1.9) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na Školskej ulici zachovať pre rastlinnú a živočíšnu výrobu a postupne ho rekonštruovať a modernizovať. Bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na lokalite Omláš zrušiť. Realizovať prestavbu časti hospodárskeho dvora na Školskej ulici na dopravné územie .

## III.) ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

1.10) Jestvujúce plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na Školskej ulici (pekáreň) postupne rekonštruovať zachovať. Nové plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti realizovať na Školskej ulici južne od areálu pekárne v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1. Realizovať nové zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici na rozvojovej lokalite „Západ“ a v prelukách v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

1.11) Postupne realizovať na jestvujúcich plochách obytného územia so zástavbou rodinných domov na Cípovej ulici, Ternovskej ulici, Obchodnej ulici,

Slepej a Orgovánovej ulici zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

1.12) Realizovať na jestvujúcej ploche občianskej vybavenosti (MŠ) na Hlavnej ulici zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a bývania formou dobudovania nízkopodlažného bytového domu.

1.13) Realizovať na jestvujúcich plochách obytného územia so zástavbou rodinných domov na Bodrožskej ulici zmiešané územie plôch bývania a dopravných služieb.

1.14) Realizovať na jestvujúcich plochách so zástavbou rodinných domov na Lúčnej ulici zmiešané územie bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov.

#### IV.) REKREAČNÉ ÚZEMIE

1.15 1.11) Jestvujúce plochy športových ihrísk a športovej vybavenosti na Športovej ulici a Obchodnej ulici zachovať. Realizovať rozšírenie hlavného športového areálu na Športovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce.

1.16 1.12) Postupne realizovať nové rekreačné územie, stredisko rekreácie a turizmu v miestnej časti Omláš.

1.17 1.13) Jestvujúcu verejnú parkovú zeleň v obci a sprievodnú zeleň zachovať a nezastavovať novými funkciami. Novú verejnú parkovú zeleň realizovať na Školskej ulici využitím územia ochranného pásma cintorína. Parkovú zeleň s malou vodnou plochou na Obchodnej a Bodročkej ulici obnoviť a rekonštruovať. Realizovať sprievodnú zeleň pozdĺž ciest III. triedy vo väzbe na priemyselnú zónu Západ.

1.18 1.14) Jestvujúci cintorín v obci zachovať.

#### 2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE

Rešpektovať nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia obce vymedzené a zdokumentované vo

výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce  
včítane ZaD č. 1 ÚPN obce.

### **Kód 100. Obytné územie (OÚ)**

#### **Kód 101 102. Plochy so zástavbou rodinných domov**

1. prípustné funkčné využitie územia sú rodinné domy všetkého druhu, hospodárska a rekreačná zeleň na pozemkoch rodinných domov a drobnochov.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú **sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia**, detské ihriská, menšie športové plochy **a plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž)** za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (**hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.**)
3. zakázané funkčné využitie územia sú plochy **občianskej vybavenosti** priemyselnej a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 **nadzemné** podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcej prízemnej (1 podlažnej) zástavby na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

#### **Kód 102 101. Plochy so zástavbou bytových domov**

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba nízko podlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami a dopravnými plochami (parkoviská, garáže).
2. obmedzené funkčné využitie územia sa **nestanovuje nepovoľuje**.
3. zakázané funkčné využitie územia je priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, komerčné záhradníctva, garáže mechanizmov, dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.

- koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 3 **nadzemné** podlažia s možnosťou využitia (dobudovania) podkrovia.

#### **Kód 103. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti**

- prípustné funkčné využitie územia je zástavba verejnej občianskej vybavenosti so stavbami pre **sociálnu infraštruktúru so stavbami pre školstvo (MŠ) a sociálne zariadenia služby** pre komerčnú vybavenosť, a ostatnú občiansku vybavenosť.
- obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).
- zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená a zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres.

#### **Kód 104. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry**

- prípustné funkčné využitie územia je zástavba sociálnej infraštruktúry so stavbami pre školstvo (MŠ) a sociálne zariadenia a služby.
- obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodného ubytovania a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).
- zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť zástavby je stanovená a zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres.

#### **Kód 104 105. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene**

- prípustné funkčné využitie územia sú zatrávnené plochy s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných kvetín (parková zeleň), plochy sprievodnej plošnej a líniovej zelene a plochy izolačnej zelene.
- obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre nenáročné detské a menšie športové ihriská, plochy pre fontány a menšie vodné plochy a plochy verejnej statickej dopravy (parkoviská).

3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

#### **Kód 105 106. Obytné územie, cintoríny**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy cintorínov.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy (parkoviská) a plochy pre dom smútku.
3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. nepovoľuje sa nová výstavba (stavby) v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína.

#### **Kód 106. Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene (orná pôda, TTP) a záhrad v zastavanom území a na k. ú. obce.
2. obmedzené funkčné využitie územia je drobnochov hospodárskych zvierat a hospodárske objekty.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia. Nepovoľuje sa nová výstavba okrem hospodárskych budov v rozsahu potrebnom pre hospodársku činnosť v území (rastlinná výroba, drobnochov).

#### **Kód 200. Výrobné a dopravné územie, plochy technického vybavenia územia (VÚ)**

##### **Kód 201. Výrobné územie, plochy pre priemyselnejú a stavebnejú výrobu, skladového hospodárstva, logistické areály, distribučné centrá**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, **logistické areály a distribučné centrá** včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratívne, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na výrobné územie a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom alebo zmiešanom území.
3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

### **Kód 202. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže) a plochy pre dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre menšie stravovacie zariadenia a technické vybavenie územia.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená a vyznačená vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres.

### **Kód 202 203. Plochy technického vybavenia územia**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, **včítane čistiarne odpadových vôd** energetiky a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc, ATÚ a nových energetických zdrojov (NEZ).
2. obmedzujúce funkčné využitie územia **sa nestanovuje sú plochy pre odpadové hospodárstvo obce, kompostoviská.**
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia.

### **Kód 204. Plocha čistiarne odpadových vôd**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy obecnej a priemyselnej čistiarne odpadových vôd.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre statickú dopravu a kompostáreň obce.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

### **Kód 203 205. Plochy pre hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zariadeniami a stavbami rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory).
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technické vybavenie územia a plochy dopravných zariadení a služieb.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.



4. maximálna podlažnosť výrobných a skladových zariadení a stavieb je stanovená na 2 nadzemné podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na max. 4 nadzemné podlažia.

#### **Kód 204. Plocha fotovoltaickej elektrárne**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy nových energetických zdrojov – fotovoltaickej elektrárne.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, transformačné stanice.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

#### **Kód 300. Dopravné územie**

##### **Kód 301. Plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení, pešie zóny**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení v zastúpení verejných úrovňových parkovísk, menšie spevnené pešie zóny a dopravné zariadenia a služby (autoservis, pneuservis).
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sa nepovoľuje.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt.

#### **Kód 400. Rekreačné územie (RÚ)**

##### **Kód 401. Plochy športu a telovýchovy**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia a vybavenosť, pre ihriská všetkého druhu vrátane potrebného dopravného a technického vybavenia územia.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre stavby a zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, centrá voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy zelene.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

### **Kód 402. Plochy rekreácie a voľného času**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a pobytovú rekreáciu turistov (návštevníkov) s plochami rekreačnej a športovej vybavenosti, plochami zelene, lesmi, trávnatými plochami a vodnými plochami s tokmi.
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy (parkoviská) a technického vybavenia územia.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

### **Kód 500 300. Zmiešané územie (ZÚ)**

#### **Kód 501 301. Zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené zväčša pre obytné budovy (rodinné domy).
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy určené pre občiansku vybavenosť, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, kultúrne a sociálne potreby obyvateľstva a ktorá nemá negatívny vplyv na ŽP a výrazne neruší svoje okolie a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

#### **Kód 502 302. Zmiešané územie, plochy výroby a občianskej vybavenosti**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy nezávodnej priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, plochy skladov a distribučných areálov a plochy občianskej vybavenosti.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia, a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže) a dopravných zariadení a služieb.
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,8, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia, u občianskej vybavenosti na 4 podlažia.

**Kód 503. Zmiešané územie, plochy športu a verejnej zelene**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy nenáročných športových ihrísk, detských ihrísk a verejnej parkovej zelene.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú vodné plochy, plochy technického vybavenia územia a statickej dopravy (parkovisko).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

**Kód 504. Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (bytový dom)**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené pre občiansku vybavenosť, ktoré slúžia pre školské, kultúrne a sociálne potreby obyvateľov.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy, určené pre obytné budovy formou nízkopodlažného bytového domu a plochy statickej dopravy (parkoviská).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti je stanovená na 2 nadzemné podlažia, bytového domu na 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

**Kód 505. Zmiešané územie, plochy bývania (rodinných domov) a dopravných služieb**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené pre obytné budovy formou rodinných domov.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy určené pre dopravné zariadenia a služby včítane plôch statickej dopravy (parkovisko, garáž).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,8, maximálna podlažnosť je stanovená pre obytné budovy na 2 nadzemné podlažia, pre dopravné zariadenia a služby 1 nadzemné podlažie.

### **Kód 506. Zmiešané územie, plochy bývania (rodinný dom) a nezávadnej výroby**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené pre obytné budovy formou rodinných domov.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy určené pre nezávadnú priemyselnú výrobu, výrobné služby, sklady a plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,8, maximálna podlažnosť je stanovená pre obytné budovy na 2 nadzemné podlažia, pre výrobné objekty 1 nadzemné podlažie.

### **Kód 507. Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výroby**

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené pre občiansku vybavenosť okrem sociálnej infraštruktúry.
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy určené pre nezávadnú priemyselnú výrobu (malé a stredné firmy), výrobné služby, skladové hospodárstvo a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená pre občiansku vybavenosť na 4 nadzemné podlažia, u výrobného územia na 2 nadzemné podlažia.

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia sú vyznačené vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

## **3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **3.1) Cestná doprava**

1. Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť tvorenú cestami I/79 a cestami III/553 11 3677 a III/553 12 3678 zachovať a postupne rekonštruovať. Realizovať rekonštrukciu cesty I/79 v kategórii C 11,5/90.

2. Realizovať rekonštrukciu jestvujúcich ciest III. triedy na k. ú. obce vo funkčnej triede B3 v kategórii C 9,5/60 resp. 7,5/60 v extravilánových úsekoch, v prietahu zastavaného územia obce v kategórii MZ 8,5/50 resp. 8,0/50. Realizovať v zastavanom území obce obojstranný peší chodník pozdĺž prietahu cesty III/553 12 3678 na Hlavnej ulici.
  3. Na rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové obslužné a prístupové komunikácie v rozsahu návrhu ÚPN obce vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/40 s minimálne jednostranným peším chodníkom a pásom zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.
  4. Na rozvojových lokalitách výrobného územia realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40.
  5. Rekonštruovať miestnu komunikáciu do navrhovaného strediska rekreácie a turizmu Omláš vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, resp. MO 7,5/40.
- 3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava**
6. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území na Školskej ulici a Bodrožskej ulici a v navrhovanom dopravnom území prestavbou časti hospodárskeho dvora v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1.
  7. V oblasti statickej dopravy v obytnom území plochy statickej dopravy (parkoviská) pri jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti zachovať. V jestvujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečovať statickú dopravu na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 2 státia (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom.
  8. V oblasti statickej dopravy u rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 2 státia (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom. V oblasti statickej dopravy u lokalít bytového domu a zmiešaného územia realizovať odstavné plochy v rozsahu 1 státie (parkovisko, garáž) na 1 byt.
  9. U navrhovaných podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia verejnej občianskej vybavenosti a u rekreačného územia, pri zmene funkčného využitia existujúcich obytných stavieb na občiansku vybavenosť zabezpečiť

statickú dopravu formou úrovňových verejných parkovísk v zmysle STN 7361 10 vždy na vlastnom pozemku v rozsahu návrhu ÚPN obce. Vybudovať verejné parkoviská v navrhovanom vybavenostnom centre na Školskej ulici, pre hlavný športový areál na Športovej ulici a v priemyselnej zóne „Západ“. Vybudovať záchytné parkoviská v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Omláš v rozsahu návrhu ÚPN obce.

10. Dobudovať jednostranné pešie chodníky pozdĺž cesty III/55312 3678, v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií všade, kde to obostavanosť MK miestnej komunikácie umožňuje. Cyklistickú dopravu realizovať po cestách III. triedy a po MK miestnej komunikácie v trase obec – MČ miestna časť Omláš. Vybudovať spevnené cyklistické komunikácie na telese pravobrežnej ochrannnej hrádze tokov Ondava a Trnávka.
11. Jestvujúce zástavky hromadnej osobnej autobusovej dopravy v obci zachovať.

Záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy.

#### 4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE

##### 4.1) V oblasti vodného hospodárstva

1. Obec Zemplínske Hradište zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trebišov – Slovenské Nové Mesto s vodojemom Veľaty.
2. Jestvujúci vodovod v obci zachovať a dobudovať podľa spracovanej PD. Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci systém zásobovania vodou v hospodárskom dvore roľníckeho družstva na Školskej ulici zachovať. V návrhovom stredisku rekreácie a turizmu Omláš realizovať zásobovanie vodou zo samostatných zdrojov – studní.
3. Postupne ukončiť výstavbu Rešpektovať splaškovej kanalizácie v obci s 3 čerpacími stanicami. Realizovať výstavbu tlakovej splaškovej kancelárie s čerpacou stanicou na Hlavnej ulici pre navrhovanú lokalitu zmiešaného územia rodinných domov „Západ“. Realizovať splaškovú kanalizáciu pre výrobné a zmiešané územie na Školskej ulici. Realizovať

postupne splaškovú kanalizáciu na Športovej ulici a vo výhl'ade hlavný kanalizačný zberač z obce Kožuchoy. Výhl'adovo napojiť obec Kožuchoy na splaškovú kanalizáciu s ČOV obce Zemplínske Hradište. Realizovať splaškovú kanalizáciu s malou domovou ČOV v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Omláš.

4. Rekonštruovať a dobudovať otvorené rigoly a kanále na odvedenie vôd z povrchového odtoku v zastavanom území obce s recipientom tok Trnávka.
5. Jestvujúce hydromelioračné kanále zachovať a postupne rekonštruovať.
6. Realizovať rekonštrukciu ochranných hrádzí toku Trnávka na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

#### **4.2) V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

7. Obec Zemplínske Hradište zásobovať elektrickou energiou kmeňovým 22 kV vonkajším elektrickým vedením VN č. 210 cez samostatné VN elektrické prípojky. Miestnu časť Omláš zásobovať elektrickou energiou z VN vedenia č. 210.
8. Realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k TS 1, TS 2 a TS PD podľa postupu výstavby občianskej vybavenosti a výroby. Jestvujúcu VN prípojku demontovať.
9. Realizovať **NEZ nový energetický zdroj**, fotovoltaickú elektrárňu v severozápadnej časti k. ú. obce pri miestnej časti Omláš. Po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a vrátiť plochy do pôvodného stavu
10. Realizovať preložky a kabelizáciu VN elektrických prípojok k jestvujúcim transformačným staniciam (TS) v rozsahu návrhu ÚPN obce.
11. Pre rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia bývania a **občianskej** vybavenosti realizovať nové VN elektrické vonkajšie a kábelové prípojky k navrhovaným transformačným staniciam podľa návrhu ÚPN obce. Realizovať nové transformačné stanice (TS) pre rozvojové lokality **zmiešaného a** obytného územia „Západ“ a „Lúčna“. **Realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS Brezová ulica včítane 22 kV elektrickej kábelovej prípojky odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS11.**
12. Pre navrhované rekreačné územie na Športovej ulici realizovať novú transformačnú stanicu (TS) včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky. Pre

navrhované stredisko rekreácie a turizmu Omláš realizovať rekonštrukciu (výmenu) jestvujúcej transformačnej stanice (TS).

13. Realizovať vyvedenie vyrobenej elektrickej energie z fotovoltaickej elektrárne na 110 kV elektrické vonkajšie vedenie č. 5125. Realizovať vyvedenie vyrobenej elektrickej energie z fotovoltaickej elektrárne novým 22 kV vonkajším vedením s vypojením sa na kmeňové vedenie VN č. 210.

#### **4.3) V oblasti zásobovania zemným plynom**

14. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu cez RS VTL/STV Trebišov Juh - Čeriaky zachovať.
15. Jestvujúci STL rozvod zemného plynu v obci Zemplínske Hradište zachovať, dobudovať plynofikáciu obce na rozvojových lokalitách bývania, výroby, vybavenosti a zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN obce. Odber zemného plynu v rozvojových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
16. Ober zemného plynu v obytnom, zmiešanom území zabezpečiť pre účely vykurovania, varenia a prípravu TVÚ. Odber zemného plynu pre výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

#### **4.4) V oblasti zásobovania teplom**

17. Jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV v obci so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti zachovať.
18. Zásobovanie teplom a TÚV u navrhovaných lokalít obytného a zmiešaného územia bývania a vybavenosti so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti zabezpečovať z decentralizovaných domových kotolní pri palivovej základni zemný plyn, elektrická energia a biomasa. Podporovať využitie solárnej energie pre účely vykurovania a prípravu TÚV, najmä u zástavby rodinných domov a u navrhovaného rekreačného územia.
19. Zásobovanie teplom a TÚV u navrhovaného výrobného územia a zmiešaného územia výroby a vybavenosti zabezpečovať z decentralizovaných zdrojov tepla (energoblokov) pri palivovej základni zemný plyn alebo biomasa.



#### 4.5) V oblasti elektronických komunikácií

20. Napojenie účastníkov telefónnej prevádzky v obci s napojením sa na ATU v Trebišove zachovať. Diaľkové podzemné vedenia elektronických komunikácií rešpektovať.
21. Realizovať uloženie jestvujúcich miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v obci do zeme káblovým vedením pri rekonštrukcii MK všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
22. Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovými vedeniami s uložením do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce.

Záväzné regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 2, 3 Návrh technického vybavenia územia obce.

### 5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PLÔCH

- 5.1) Zabezpečiť ochranu archeologických nálezísk situovaných na k. ú. obce Zemplínske Hradište v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. (Pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.2) Rešpektovať jestvujúce chránené územia európskeho významu v systéme NATURA 2000 chránené vtáčie územie SKCHVU037 Ondavská rovina.
- 5.3) Rešpektovať a chrániť jestvujúce ekologicky a genofondovo významné lokality a segmenty krajiny:
  - Dubový les „Omláš“ Krajinný priestor (KP) potokov Trnávka a Lieskovec
  - „Krajinný priestor toku Ondavy“
  - Dolné lúky Krajinný priestor (KP) potoka Chlmec

5.4) N k. ú. obce Zemplínske Hradište rešpektovať nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- nadregionálny biokoridor (NBk) krajinného priestoru Ondava
- regionálne biocentrum (RBc) Dolné lúky
- regionálne biocentrum (RBc) Richtárka
- miestny biokoridor (MBk) toku Trnávka
- navrhovaný miestny biokoridor (MBk) prepájajúci RBc Richtárka a RBc Dolné lúky

Významné ekologicky a krajinársky hodnotné lokality, biocentrá a biokoridory je potrebné dlhodobo obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja a nerealizovať žiadne zásahy a nové investície, ktoré by ohrozovali, poškodzovali alebo zničili tieto jestvujúce významné ekosystémy obce.

5.5) Postupne realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia na k. ú. obce:

- jestvujúci miestny biokoridor vodného toku Trnávky a nadregionálneho biokoridoru krajinného celku vodného toku Ondavy s brehovými porastami doplniť (dosadiť) o výsadbu z domácich drevín. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodných tokov,
- zachovať solitérnu NDV nelesnú drevinnú vegetáciu (stromy a kry) v priestore „Dolné lúky“ a nevyrubovať ju. Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania aluviálnych lúk a pasienkov,
- cesty III. triedy, miestne komunikácie, poľné cesty a hydromelioračné kanály minimálne jednostranne dosadiť sprievodnou líniovou zeleňou z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV nelesnú drevinnú vegetáciu s porastami topoľa a ovocných drevín postupne nahradiť výsadbou z domácich drevín,
- vysadiť pás izolačnej zelene pozdĺž oplotenia areálu ČOV,
- rekonštruovať systém odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci a rekonštruovať menšiu vodnú plochu v parku v obci,
- jestvujúcu hospodársku zeleň, plochy záhrad, ornej pôdy a viníc na pozemkoch rodinných domov zachovať a nezastavovať novými funkciami len v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu vyhradenú stromovú zeleň v areáloch občianskej vybavenosti zachovať a dosadiť domácimi drevinami

- jestvujúcu miestnu verejnú parkovú zeleň v obci zachovať a nezastavovať novými funkciami. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vysadiť jednostranný pás sprievodnej zelene.
- 5.6) Plochy pre výsadbu náhradnej (asanovanej) zelene sa stanovujú nasledovne:
- v obci Zemplínske Hradište park s malou vodnou plochou na Obchodnej a Bobrockej ulici.
- 5.7.) V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov rešpektovať dobývací priestor Trebišov – zemný plyn (91) a Trebišov, hzp – gazolín (854) zasahujúci do severnej časti k. ú. obce. Menovaným dobývacím priestorom zabezpečovať ochranu vyhradeného ložiska zemného plynu a jeho sprievodných nerastov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. **Rešpektovať chránené ložiskové územie CHLU Trebišov – zemný plyn** Rešpektovať prieskumné územie „**Beša nad Latoricou** **Východoslovenská nížina** – horľavý zemný plyn.“

## 6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 6.1) Čistota ovzdušia

Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne realizovať:

- zachovať jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV u jestvujúceho a navrhovaného obytného a zmiešaného územia. V navrhovanom výrobnom území **v priemyselnej zóne Západ** realizovať nové zdroje tepla pri palivovej základni zemný plyn alebo biomasa
- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia. U navrhovaných decentralizovaných (miestnych) zdrojov tepla v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu zemný plyn, elektrickú energiu a solárnu energiu (slnéčné kolektory) a biomasu. Podporovať vzhľadom na klimatické podmienky rozšírenie využitia solárnej energie.

## 6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd realizovať:

- dobudovanie tlakovej splaškovej kanalizácie v obci Zemplínske Hradište **podľa spracovanej dokumentácie na rozvojových lokalitách**
- dobudovať vodovod v obci **v zastavanom území a na rozvojových lokalitách** a napojiť na neho prevažnú časť zástavby rodinných domov
- postupne realizovať podľa postupu výstavby vodovod a splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia bývania a vybavenosti v obci
- postupne realizovať splaškovú kanalizáciu a vodovod podľa postupu výstavby v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území na Školskej ulici.
- splaškovú kanalizáciu v navrhovanom regionálnom stredisku rekreácie a turizmu Omláš so samostatnou ČOV s recipientom tok Ondava
- výhľadovo napojiť na splaškovú kanalizáciu obce s ČOV aj obec Kožuchovej.
- rekonštrukciu a dobudovanie nepriepustných žúmp na uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby na Školskej ulici
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, zo spevnených komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, dopravného a výrobného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Z menovaných dôvodov realizovať na kritických miestach verejnej dopravy, na verejných parkoviskách v obci a v priemyselnej zóne, na autobusových zástavkách, v areáloch výrobných firiem a v areáloch dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov z ropných látok.

### 6.3) Odpadové hospodárstvo

V oblasti odpadového hospodárstva obce:

- naďalej realizovať zneškodňovanie zmesového KO skládkovaním na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Sirník,
- realizovať obecnú kompostáreň v areály **obecnej ČO, cintorína a v hlavnom športovom areály na Športovej ulici,**
- postupne realizovať na k. ú. obce Zemplínske Hradište komplexný separovaný zber KO v súlade so smernicou EÚ,
- biologicky rozložiteľný odpad, odpad zo zelene a drevín zneškodňovať na obytnom území na plochách so zástavbou rodinných domov kompostovaním. Biologicky rozložiteľný odpad z verejnej zelene zneškodňovať kompostovaním v obecnej kompostárni,
- zber nebezpečného odpadu realizovať zmluvným spôsobom s odborne spôsobilými organizáciami,
- drobný stavebný odpad realizovať zneškodňovaním na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Sirník.

## 7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ÚPN obce Zemplínske Hradište **včítane následných ZaD** vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás technického vybavenia územia je potrebné na katastrálnom území obce rešpektovať nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platnou legislatívou:

- |   |   |
|---|---|
| - ochranné pásmo cesty I. triedy              | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch  |
| - ochranné pásmo cesty III. triedy            | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch  |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí | 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm |

- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
  - ochranné pásmo ČOV 100,0 m
  - ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m
- v ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové stavby
- pobrežné územie (ochranné pásma)vodného toku Ondava 20,0 m pre účely rekonštrukcie toku. Vodných tokov Trnávka, Chlmec a Hámorský kanál pobrežné územie 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze a pobrežné územie 10,0 m od brehovej čiary toku u malých vodných tokoch. Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.
  - ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálov
  - ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. podľa §36 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
    - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
      - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.
    - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
    - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej

vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike (§27 a §28):
  - STL plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty
  - g) 150 m pre sondy
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

- Technologické objekty a účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- Zriaďovať stavby<sup>71)</sup> v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §80 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osí plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
  - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,



- h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby<sup>71)</sup> v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadenia a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách
- hranice SKCHVU Ondavská rovina
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby 100 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo lesa 50,0m
- Inundačné územie vodných tokov
- dobývací priestor DP Trebišov – zemný plyn a DP Trebišov, hzp – gazolín
- CHLÚ Trebišov zemný plyn

V zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nepovoľuje umiestňovať stavby taxatívne vymedzené zákonom. Vzhľadom na to, že na k. ú. obce doposiaľ neboli vyhlásené inundačné územia **a nie sú spracované MPO a MPR**, SVP š. p. bude od investorov požadovať preukázanie vplyvov hladiny Q 100 ročnej veľkej vody na stavbu. Novú výstavbu v inundačnom území, na lokalitách pre fotovoltaiickú elektrárň, v miestnej časti Omláš pri Ondave a pri prelukách v blízkosti toku **Ondava Trnávka** sa nová výstavba bude povoľovať až po ukončení rekonštrukcie úprav tokov Ondava a Trnávka

Na k. ú. obce Zemplínske Hradište nie sú vymedzené žiadne ochranné pásma výrobného podniku a ÚPN obce ich nenavrhuje. Na riešenom území sa nenachádzajú vodné zdroje slúžiace pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorých PHO je potrebné rešpektovať a ÚPN obce ich nenavrhuje.

## 8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Zemplínske Hradište je vymedzené:

- hranicou zastavaného územia 1. 1. 1990
- navrhovaným územím na výstavbu podľa návrhu ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu je vymedzené nasledovne:
  - lokalitou **rodinných domov zmiešaného územia** „Západ“
  - lokalitou rodinných domov „Lúčna“
  - lokalitou navrhovaného rekreačného územia, rozšírením športového areálu na Športovej ulici

## 9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Obec Zemplínske Hradište berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009). Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu:

- 1 Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou MŠP Bratstvo
- 2 Rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalite:
  - na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište – Vojčice
  - **na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou**

ÚPN obce Zemplínske Hradište vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia obce
- plochy navrhovaného technického vybavenia územia obce

Zoznam verejnoprospešných stavieb pre obec Zemplínske Hradište je vymedzený nasledovný:

## A.) STAVBY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- |                    |   |
|--------------------|---|
| označenie v schéme | 1.) Školské zariadenia (MŠ) nie súkromného (komerčného) charakteru      |
|                    | 2.) Sociálne zariadenia a služby nie súkromného (komerčného) charakteru |

## B.) VEREJNÁ DOPRAVA

- 3.) Navrhované miestne prístupové komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník, pás sprievodnej zelene)
- 4.) Verejné úrovňové parkoviská a zástavby SAD
- 5.) Cyklotrasy

## C.) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIE

- 6.) Vodovod
- 7.) Splašková kanalizácia
- 8.) ČOV
- 9.) STL plynovod
- 10.) 22 kV vonkajšie elektrické vedenia
- 11.) 22 kV káblové elektrické vedenia
- 12.) Transformačné stanice (TS)
- 13.) Ochranné hrádze vodných tokov
- 14.) Miestne telefónne káblové vedenia
- 15.) Rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku
- 16.) 22 káblové elektrické vedenie a transformačná stanica TS Brezová ulica

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb. Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/1992 Zb. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z. č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 10) NÁVRH ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Nenavrhuje sa spracovať a schváliť na dielčie rozvojové časti obce Zemplínske Hradište dielčiu ÚPD, územný plán zóny.

Poznámky:

Čierny text – *znenie textu, ktoré sa zachováva*

Zelený text – *znenie textu, ktoré sa vypúšťa*

Červený text – *nové znenie textu*