

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

Zmeny a doplnky č.1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE

Sprievodná správa



Návrh

Objednávateľ: Obec Zemplínske Hradište  
v zastúpení: starostom obce Jánom Oláhom

Spracovateľ: URBAN studio, s. r. o.  
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice  
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice  
v zastúpení: konateľ Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec

Doprava: Ing. F. Škoda

Energetika: Ing. Drotárová

Ochrana prírody a tvorby krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice

Pisárske práce: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

## Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemplínske Hradište, návrh

### A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce Zemplínske Hradište

### B) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) (v rozsahu zastavaného územia obce) M 1 : 2 880
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (priesvitka) M 1 : 10 000

Schéma záväzných častí riešenia (priesvitka)

Schéma verejnoprospešných stavieb ( priesvitka)

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZAKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia .....	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním.....	2
4)	Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách .....	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja .....	3
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce .....	4
8)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	5
10)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení .....	7
12)	Návrh technického vybavenia.....	10
12.2)	Energetika .....	10
13)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	10
15)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ...	10
17)	Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	11
18)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov.....	11

## A) ÚVOD, ZAKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Zemplínske Hradište bol schválený Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti uznesením č. 2 zo dňa 28. 09. 2012. Záväzné časti ÚPN obce Zemplínske Hradište vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti VZN č. 3/2012 zo dňa 28. 09. 2012. Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 3/2012 dňa 15. 10. 2012. V roku 2016 pristúpila obec k spracovaniu ZaD č. 1 ÚPN obce.

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Zemplínske Hradište (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce) sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN obce je URBAN studio s. r. o. Benediktínska ulica č. 24, Košice, prevádzka Letná ul. č. 45 Košice.

Východiskové podklady pre práce na ZaD č. 1 ÚPN obce zabezpečovala obec Zemplínske Hradište v etape prípravných prác v roku 2016. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obce je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275.

Na základe zadávacieho listu obce a východiskových prác bolo rozhodnuté spracovať ZaD č. 1 ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce na lokalitách č. 1 až č. 5,
- zmena rozvojovej lokality obytného územia pre výstavbu rodinných domov „Západ“ na zmiešané územie,
- riešenie problematiky zásobovania elektrickou energiou (nová transformačná stanica a VN elektrická prípojka) na Brezovej ulici,
- riešenie zmien a doplnkov prieskumných území a koncepcie odpadového hospodárstva (kompostoviská),
- riešenie zmien a doplnkov koncepcie ochrany prírody a krajiny a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce na základe aktualizovaných údajov ŠOP SR – Správy CHKO Latorica.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce a fyzických osôb,
- riešenie doplnku technického vybavenia územia obce v oblasti zásobovania elektrickou energiou,
- riešenie zmien a doplnkov koncepcie ochrany prírody a krajiny.

## 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Zemplínske Hradište má spracovaný a schválený (v roku 2012) územný plán obce v súlade s platnou legislatívou. Územný plán sa postupne realizuje. V súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §30 obec po 4 rokoch preskúmala schválený ÚPN obce a rozhodla, že je potrebné spracovať jeho zmeny a doplnky.

## 3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište bolo spracované v roku 2008, prerokované v súlade so Stavebným zákonom a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č. 13/2009 zo dňa 06. 03. 2009.

KSÚ v Košiciach preskúmal zadanie podľa §20, ods. 6) Stavebného zákona a vydal podľa §20, ods. 7), písmeno c) súhlas na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. 2009/00332 POSZ zo dňa 29. 01. 2009. Spracovaný návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište je v súlade so schváleným zadaním.

## 4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište (r. 2009 obec Zemplínske Hradište),
- ROEP obce Zemplínske Hradište,
- Prípravné práce (Obec Zemplínske Hradište 2016),
- ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja (2014),
- Výsledky sčítanie ľudu, domov a bytov obec Zemplínske Hradište r. 2011,
- Celoštátne sčítanie cestnej dopravy r. 2010 (SCC – Bratislava, KSÚ Košice),
- ROEB obec Zemplínske Hradište,
- Projektová dokumentácia Zemplínske Hradište – zariadenia VN, TS, úprava NN 04/2016 ENERPRO s. r. o.
- ÚPN obce Zemplínske Hradište , návrh , čistopis (2012)

Tužkový koncept návrhu ZaD č. 1 ÚPN obec Zemplínske Hradište bol priebežne konzultovaný a odsúhlasený s Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti.

## B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1) Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je katastrálne územie Zemplínske Hradište s tým, že v ZaD č. 1 sú riešené nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1 Hlavná ulica a Školská ulica, navrhujú sa nové rozvojové plochy a zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 2 Lipová a Športová ulica navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 3 Hlavná ulica, Obchodná ulica, Slepá ulica a Bodrocká ulica, navrhujú sa nové rozvojové lokality a zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 4 Ternovská ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 5 Orgovánová a Lúčna ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

Na celom k. ú. Zemplínske Hradište je riešená aktualizácia ochrany prírody a krajiny, prieskumných území, CHLÚ, doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou a jednotlivých zložiek životného prostredia.

### 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných ÚPN VÚC Košického kraja zdokumentované v ÚPN obce Zemplínske Hradište (2012) sa zmenami a doplnkami ÚPN VÚC (2014) menia a dopĺňajú nasledovne:

- 1) V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.15) podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
  - 2.15.3) podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
    - vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – hranice s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji).
  - 2.17) podporovať vznik suburbánnych pásiem okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.
- 6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 6.6) rešpektovať dopravnú infraštruktúru
    - 6.6.4) koridory celoštátnej úrovne

Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto/Sátoraljaúhely –  
Kráľovský Chlmec – Čierna – Ukrajina/Solomonovo.

7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.16) chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov.

7.16.1) zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

7.12) pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí.

7.12.5) na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

8) V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

Verejnoprospešné stavby

5.6) rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách:

5.6.1) v zastavaných územiach miest a obcí

- na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou

## 6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú nasledovné nové rozvojové lokality a zmenu funkčného využitia územia podľa schváleného ÚPN obce (2012).

- Lokalita č. 1

- Hlavná ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov na navrhované zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (MŠ) na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania formou bytového domu.

- Školská ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou občianskej vybavenosti a rekreačného územia s plochou športového ihriska na navrhované zmiešané územie plôch výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a výroby, výrobných služieb.

Na Školskej ulici sa navrhuje nová rozvojová plocha výrobného územia pre sklady a nová rozvojová plocha obytného územia s plochou pre rodinný dom. Z návrhu ÚPN obce sa vypúšťa návrh na prestavbu, obnovu včítane možnosti asanácie jestvujúceho areálu pekárne (plocha výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti).



- Lokalita č. 2
  - Lipová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
  - Športová ulica, navrhuje sa zmena časti rekreačného územia s plochou športových ihrísk a športovej vybavenosti na výrobné územie s plochou technického vybavenia územia (kompostovisko).
- Lokalita č. 3
  - Hlavná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti pre cirkevnú stavbu (kostol).
  - Obchodná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou nízkopodlažného bytového domu na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (za obecným úradom) na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
  - Slepá ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
  - Bodrocká ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a dopravných služieb. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia plôch verejnej zelene a športu na rekreačné územie s plochou športového ihriska (multifunkčné športové ihrisko).
- Lokalita č. 4
  - Ternovská ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 5
  - Orgovánová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
  - Lúčna ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a nezávadnej výroby a skladov.

## **8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa aktualizuje a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty
  - g) 150 m pre sondy
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- Technologické objekty a účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- Zriaďovať stavby<sup>71)</sup> v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §80 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osí plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
  - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby<sup>71)</sup> v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
  - Chránené ložiskové územie (CHLÚ) výhradného ložiska Trebišov – zemný plyn
  - Prieskumné územie Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn
  - Upresnené hranice chránených území prírody – NATURA 2000, chránené vtáacie územie SKCHVÚ Ondavská rovina

## **10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení**

Menovaná kapitola sa na základe poskytnutých aktuálnych podkladov ŠOP SR – Správy CHKO Latorica mení a dopĺňa nasledovne:

Na k. ú. Zemplínske Hradište sa v súčasnosti nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie z národnej siete chránených území. Celé k. ú. obce sa nachádza okrem zastavaného územia obce v chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina.

CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia

priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Navrhované nové rozvojové plochy a zmeny funkčného využitia časti územia obce v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce sa nenachádzajú na CHVÚ. Vymedzenie hraníc CHVÚ je zdokumentované vo výkrese č. 5 v M 1 : 10 000.

Prvky kostry ÚSES územia obce vymedzené RÚSES Trebišov (08/2012) sa menia a upravujú nasledovne:

- Regionálne biocentrum Dolné lúky (RBc13)

Celková výmera biocentra je 1224,71 ha, biocentrum sa nachádza na k. ú. Zemplínske Hradište a Hraň.

Na území regionálneho biocentra dominujú aluviálne pôvodné lúky a pasienky, striedavo vlhké, krátkodobo zaplavované, s typickými hlavovými vrúbami – biotop európskeho významu aluviálne lúky. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácných druhov fauny aluviálnych nív, od bezstavovcov cez rôzne druhy vtákov až po drobné a veľké druhy cicavcov, napr. vážka hnedá (*Libellula fulva*), kobylka šúrová (*Ruspolia nitidula*) ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), šidlo (*Aeschna isocetes*), chrapkáč poľný (*Crex crex*).

Regionálne biocentrum nie je súčasťou vyčlenených VCHÚ ani MCHÚ, ale do biocentra zasahuje územie NATURA 2000 (SKCHVÚ 037 Ondavská rovina). Na poľnohospodárskych pozemkoch v biocentre je potrebné zachovať pôvodný spôsob hospodárenia, typický pre túto časť Východoslovenskej nížiny, t. j. pravidelné kosenie a spásanie trvalých trávnatých porastov, zohľadňovať požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami.

- Regionálne biocentrum Richtárka (RBc/4)

Celková výmera biocentra je 433,66 ha, biocentrum sa nachádza na k. ú. Zemplínske Hradište, Kožuchov, Zemplínsky Branč a Novosad.

Územie regionálneho biocentra zahrňuje aluviálne pôvodné lúky a pasienky, striedavo vlhké, krátkodobo zaplavované – biotop európskeho významu aluviálne lúky. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácných druhov fauny aluviálnych nív, od bezstavovcov cez rôzne druhy vtákov až po drobné a veľké druhy cicavcov, napr. rosnička zelená (*Hylla arborea*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginus*), prhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

Regionálne biocentrum nie je súčasťou vyčlenených VCHÚ ani MCHÚ, ale do biocentra zasahuje územie NATURA 2000 (SKCHVU 037 Ondavská rovina). Na poľnohospodárskych pozemkoch v biocentre je potrebné zachovať pôvodný spôsob hospodárenia, typický pre túto časť Východoslovenskej nížiny, t. j. pravidelné kosenie a spásanie trvalých trávnatých porastov,

zohľadňovať požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami.

Aktualizované územné vymedzenie regionálnych biocentier je zdokumentované vo výkrese č. 5 (priesvitka) v M 1 : 10 000.

Do ÚPN obce Zemplínske Hradište sú doplnené nasledovné ekologicky významné segmenty (EVS):

- EVS 9/krajinný priestor potoka Chlmec
- EVS 10/krajinný priestor potokov Trnávka a Lieskovec
- Krajinný priestor (KP) potoka Chlmec zahŕňa vodný tok v úseku od prameňa v Slanských vrchoch až po ústie do potoka Trnávka pri obci Zemplínske Hradište. Na k. ú. obce meandruje v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine.

Brehové porasty tvoria pôvodné porasty zväzu *Alnion glutinoso-incanae*, s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix sp.*), javor poľný (*Acer campestre*), z krovín trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), miestami sú vysadené nepôvodné kanadské topole (*Populus x canadensis*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. rosnička zelená (*Hyla arborea*), šidlo tmavé (*Anax parthenope*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), úžovka obojková (*Natrix natrix*), skokan hnedý (*Rana temporaria*).

- Krajinný priestor (KP) potokov Trnávka a Lieskovec zahŕňa alúvium tokov v úseku od prameňa v Slanských vrchoch až po ústie do Ondavy pri obci Hraň resp. po ústie do toku Trnávka.

Na k. ú. obce tečie vodný tok Trnávky v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny so zvyškami dubových subxerothermofilných lesných spoločenstiev zväzu *Quercion pubescenti-petraeae* p. p. a svahových lúk, s rozptýlenými krovinnými porastami. V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix sp.*), miestami i javor poľný (*Acer campestre*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ruža šípová (*Rosa canina*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan zelený (*Rana esculenta*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctata*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

Menované ekologicky významné segmenty sú zdokumentované vo výkrese č. 5 Výkres ochrany prírody a krajiny M 1 : 10 000 (priesvitka).

## 12) Návrh technického vybavenia

### 12.2) Energetika

#### a) Zásobovanie elektrickou energiou

- Návrh riešenia
- Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

ZaD č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište pre jestvujúcu bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a navrhované zmiešané územie v južnej časti zastavaného územia obce navrhujú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečovať nasledovne:

- realizovať novú transformačnú stanicu TS Brezová ulica včítane 22 kV elektrickej káblovej prípojky odbočením z 22 kV elektrického vedenia k transformačnej stanici TS 12.

## 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

#### b) Odpadové hospodárstvo

- Charakteristika súčasného stavu

Na základe aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR sú na k. ú. obce evidované skládky odvezené a odvezené, upravené v rozsahu ako sú zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 880 a v priloženej grafickej schéme.

- Návrh riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva ZaD č. 1 ÚPN obce navrhuje:

- nové obecné kompostárne v areály cintorína a v jestvujúcom športovom areály na Športovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce

## 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Menovaná kapitola sa na základe aktualizovaných východiskových podkladov dopĺňa nasledovne:

- do k. ú. Zemplínske Hradište zasahuje chránené ložiskové územie CHLÚ výhradného ložiska 91 – Trebišov, zemný plyn určeného pre Nafta a. s. Bratislava. Hranice CHLÚ sú totožne s hranicou dobývacieho priestoru DP 91 – Trebišov, zemný plyn a 850 Trebišov – hzp – gazolín,
- do k. ú. Zemplínske Hradište zasahuje určené prieskumného územie P14/03 – Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn určené pre Nafta a. s. Bratislava s platnosťou do 04. 11. 2019. Návrhy nových prieskumných území nie sú evidované.

Určené prieskumné územie je zdokumentované vo výkrese č. 1 v M 1 : 5 000 (priesvitka). Staré banské diela nie sú na k. ú. obce evidované. Na k. ú. obce nie sú evidované a zaregistrované zosuvy.

## **17) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

Zoznam verejnoprospešných stavieb v obci Zemplínske Hradište sa dopĺňa nasledovne:

### **c) Technické vybavenie územia**

- 16 22 kV elektrické káblové vedenie a transformačná stanica TS Brezová ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce

## **18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište riešia zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce ÚPN obce (2012). Na základe požiadaviek obce sa rieši prioritne zmena jestvujúceho a navrhovaného obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov na zmiešané územia s plochami bývania (RD) a plochami občianskej vybavenosti a výroby. Na riešených lokalitách plánuje obec umožniť rozvoj podnikateľských aktivít najmä formou komerčnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a drobných nezávadných výrobných prevádzok, remeselníckych služieb a skladov. Obec plánuje zatraktívniť polohu hlavnej rozvojovej lokality obce „Západ“ a ZaD č. 1 navrhujú zmenu rozvojovej lokality RD „Západ“ na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.