

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Zemplínske Hradište
Obecná č. 392
IČO: 332 208
zast. starostom Jánom Oláhom
Slovenská republika
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trebišov, filiálka Zemplínske Hradište
IČO: 31 311 342
zast. farárom – dekanom ThDr. Jozefom Gnipom PhD.
Slovenská republika
(ďalej len kupujúca)

II. Východiskové skutočnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Správa katastra Trebišov, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na čiastočnom výpise LV č. 760 registra „ C „:

parc.č.	výmera m ²	druh pozemku
677	2021	zast. plochy a nádvorí,

ktorej na základe geometrického plánu vyhotoviteľa GEODÉZIA Ladislav Duplinský - GEODÉZIA , Nám. mieru 804, Trebišov, IČO: 34 873 066 k.ú. Zemplínske Hradište číslo plánu 34873066-24/2011 mapový list č. Trebišov 1-8/2 vyhotoveného dňa 18.08.2011, overeného dňa 26.08.2011 pod č. G 1-219/11 zodpovedá novovytvorená

- parc. č. 677/2 zast. plocha o výmere 30 m²,

ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v článku II. a kupujúca sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene 1,86,-€ / m². Celková výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť je 55,80,-€.

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci bude chcieť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predať, je povinný prednostne ju ponúknuť najprv predávajúcemu t.j. Obci Zemlínske Hradište za kúpnu cenu, aká je dohodnutá v tejto kúpnej zmluve v čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby Obce vo verejnom záujme, kupujúci spätne prevedie na Obec túto nehnuteľnosť s tým, že Obec kupujúcemu zaplatí náklady spojené s výstavbou plotu s prihliadnutím na opotrebenie a zaplatí kúpnu cenu ako bola dohodnutá v tejto kúpnej zmluve v čl. IV.

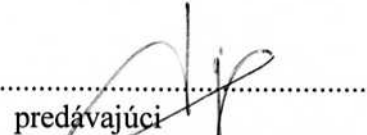
VI.

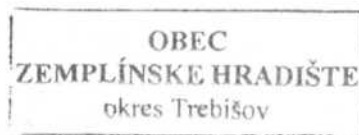
Iné dojednania

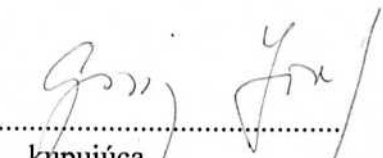
1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, na tento majetok nebol vyhlásený konkurz, nie sú v úpadku alebo v predĺžení, uzavretie zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené a je nesporné, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou a že k nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúca sa oboznámila s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. Ak kupujúca odstúpi od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť jej celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doučenia odstúpenia od zmluvy.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na tých to listinách, lebo inak zodpovedá za škodu.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúca.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
13. Správny poplatok s touto zmluvou spojený za návrh na vklad tejto zmluvy zaplatí kupujúca.
14. Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu možno vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúcu.
15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
16. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 12. septembra 2011


.....
predávajúci
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom Jánom Oláhom




.....
kupujúca
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trebišov
zast. farárom – dekanom ThDr. Jozefom Gnipom PhD.

