

Zápisnica

**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 22.05.2015 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Bc. Janka Linhartová
6. Igor Maruška
7. Marián Merjavý
8. Ladislav Tronkoš
9. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia z 2. zasadnutia OZ
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac marec 2015 a k 31.3.2015
5. Schválenie návrhu VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žump na území obce Zemplínske Hradište
6. Schválenie návrhu VZN č. 2/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Zemplínske Hradište
7. Diskusia
8. Prejednanie žiadosti pána Miloša Nováka ohľadom poskytnutia finančnej dotácie
9. Prejednanie žiadosti Gréckokatolíckej cirkvi Zemplínske Hradište ohľadom poskytnutia finančnej dotácie
10. Prejednanie žiadosti občanov o spevnenie päty hrádze riečky Trnávka
11. Rôzne (informuje starosta obce)
 - informácia o prevádzkovaní ČOV
 - informácia o prekládke bocianieho hniezda
 - informácia o aktuálnom dianí v obci
 - informácia o ponuke predaja pozemku – prevádzka pekárne
 - informácia o spôsobe možnosti prevodu, prípadne predaja obecného pozemku – bytovka Zemplínske Hradište
12. Interpelácia poslancov
13. Záver

Zároveň doplnil v bode 11. Rône – informáciu o správe audítora účtovnej závierky za rok 2014. Následne dal starosta obce za program hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Jura Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Juraj Veľk
3. Marián Merjavý

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Vladimír Balla
2. Ján Bajus

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Jura Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesenia z 2. zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že dohodnuté stretnutie zamestnancov pekárne a poslancov OZ bolo zrealizované dňa 19.02.2015.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac marec 2015 a k 31.3.2015 (príloha č. 1)

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Ľudmile Milovčikovej, aby predniesla hospodársku správu jednotlivých prevádzok obce za mesiac marec 2015:

porovnanie nákladov a výnosov: náklady sa znížili a výnosy boli vyššie o 3.600,00 EUR z dôvodu zvýšenia odbytu výrobkov. V potravinách sa náklady tiež znížili a výnosy zvýšili. Pekáreň vykazuje veľmi dobré výsledky v porovnaní s minulým rokom. Ušetrili sme 890,00 EUR. Vyjadrujem spokojnosť s výsledkami v pekárni aj v potravinách. V minulom období (január – marec 2014) bola strata 3.400,00 EUR. Náklady sú na tej istej úrovni, výnosy sa zvýšili, dá sa s nimi pracovať.

Tibor Bereš: ako chcete zvýšiť tržby?

Ing. Ľudmila Milovčiková: zavádzame nové výrobky, ktoré ponúkame našim odberateľom prostredníctvom telefonickú ponuku, získali sme dvoch nových

odberateľov. Noví odberatelia nás oslovili, ponúkli sme im sladké pečivo a výrobky z nového sortimentu.

Tibor Bereš: kto by oslovoval nových odberateľov?

Ing. Ľudmila Milovčíková: my, ale zatiaľ sme to nestíhali.

Vykonané zmeny:

- nové výrobky,
- každý utorok – ponuka pizza sortimentu,
- odber lacnejších plniek a prísad s nezmenenou kvalitou,
- rokovanie s novým dodávateľom múky z Maďarska, terajší dodávateľ múky Gubek, s. r. o., Moldava nad Bodvou ponížil ceny,
- 2 noví odberatelia,
- 3 odberatelia, ktorí rozšírili sortiment,
- uzamknutý sklad surovín, uzamknutie chladničiek,
- porovnávanie normovanej a skutočnej spotreby,
- ambulantný predaj – kontrola a prepočet návratnosti výrobkov,
- predavačky pekárenských výrobkov si vedia odkontrolovať počet predaných výrobkov,
- odberatelia nehlásia sťažnosti a nedostatky, výrobky nechýbajú,
- vrátenie minimálneho množstva starého pečiva,
- zníženie nákladov na režijný materiál,
- vydávanie sáčkov a sledovanie ich spotreby,
- zamestnanci hlásia nedostatky, zlepšenie spätnej väzby,
- organizovanie práce počas veľkonočných sviatkov,
- v porovnaní s minulým rokom tržby počas veľkonočných sviatkov boli na tej istej úrovni,
- kontrola z RVPS bez pokuty, nastalo zlepšenie, čo sa týka čistoty a poriadku,
- opravy, ktoré je potrebné vykonať: oprava strechy pekárne, obnovenie maľby vo výrobných miestnostiach a v kancelárii.

Marián Merjavý: aká je výška dlhu za múku?

Ing. Ľudmila Milovčíková: záväzok voči firme Gubek, s. r. o. Moldava nad Bodvou je vo výške 28.236,00 EUR, ktorý sa pomaly znižuje.

Podmienky nového dodávateľa múky z Maďarska: úspora vo výške 800,00 EUR mesačne, cena múky je garantovaná na obdobie jedného roka.

Bc. Miloš Kučera: už je zmluva podpísaná?

Ing. Ľudmila Milovčíková: ešte nie je, rozhodujúce je ako zareaguje firma Gubek.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: zlepšili sa vzťahy na pracovisku?

Ing. Ľudmila Milovčíková: vzťahy na pracovisku nie sú dobré, hlavne medzi mužmi a ženami, môže sa k tomu vyjadriť aj pán Panda.

Ján Panda, zamestnanec pekárne: vzťahy boli vždy zlé, to sa nemení, nie je to len medzi mužmi a ženami, ale celkovo.

Juraj Veľk: v akom stave sú autá?

Ing. Ľudmila Milovčíková: zatiaľ sa nekazia, nie som technik, neviem sa k tomu vyjadriť. Majú najazdených veľa kilometrov.

Juraj Veľk: je potrebné rozmýšľať o kúpe auta formou leasingu, pretože tieto autá už majú vysokú spotrebu.

Starosta obce: preverovali sme leasing, spoločnosť dodá auto, v prípady poruchy vymení, opravi. Ostatné pekárne si vynovili autopark, naša pracuje s tým, čo má. K predajni potravín: sú v pluse, v súčasnosti sú jediné v obci, sortiment sa rozširuje, dodáva sa väčšie množstvo pečiva a v budúcnosti doplníme ovocie.

Bod č. 5 – Schválenie návrhu VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žúmp na území obce Zemplínske Hradište (príloha č. 2)

Starosta obce informoval poslancov OZ o upozornení z Okresnej prokuratúry Trebišov ohľadom prijatia VZN o vereních vodovodoch a verejných kanalizáciách. Návrh VZN č. 1/2015 je spracovaný na podmienky obce, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o vereních vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Diskusia k návrhu VZN č. 1/2015:

Juraj Veľk: náhradné zásobovanie bude vykonávať VVS, a. s.?

Starosta obce: áno.

Juraj Veľk: môže VVS, a. s. vyberať poplatok za stočné aj napriek tomu, že nie je podpísaná zmluva?

Starosta obce: nemôžeme čakať, kým sa vysporiadajú pozemky.

Juraj Veľk: niektorí občania nemajú zmluvu, tí, ktorí ju majú, dátum vystavenia na zmluve je aprílový. Občania budú platiť aj za apríl?

Starosta obce: niektorí občania majú zmluvu vystavenú od 01.04.2015, iní od 01.05.2015.

Juraj Veľk: niektorí občania podpísali zmluvy v nevedomosti, dievčatá, ktoré ich doručovali, nevedeli vysvetliť podmienky.

Starosta obce: z toho dôvodu som zvolal verejné zhromaždenie. Pracovníci vysvetlili zmluvné podmienky aj výpočet výšky vodného a stočného. Ľudia podpisujú a odovzdávajú zmluvy. Spolupracujeme s VVS, a. s. Trebišov, aby sme pomohli našim občanom.

Bc. Janka Linhartová: nie je naša obec schopná znášať náklady?

Starosta obce: kanalizácia je s časti majetkom VVS, konkrétne Trebišovská ulica, vo výmere 760 m a celkovej hodnote 60.000,00 EUR. VVS Trebišov taktiež prispela svojou prácou, hodnota prečerpávacej stanice je 10.000,00 EUR. Čistička odpadových vôd sa prejednávala na každom zasadnutí OZ, výška dlhu pri realizácii 3. etapy je 50.000,00 EUR. VVS, a. s. odkúpi ČOV za túto hodnotu, aby obec mohla vyrovnať dlh voči firme VODIP Michalovce. Do rekonštrukcie je potrebné investovať 80.000,00 EUR. V čase prevádzkovania ČOV obcou bola výška nákladov 23.000,00 EUR a výška výnosov 6.000,00 EUR. 10.10.2014 sme schválili odpredaj ČOV, konalo sa aj verejné zhromaždenie. Vodárenská spoločnosť nám pomohla aj pri kolaudácii, preto si vyhradzuje právo k odkúpeniu. Obec nie je v pozícii, aby si kládla podmienky. V prípade kontroly zo Životného prostredia bude pozastavená prevádzka ČOV.

Bc. Janka Linhartová: inej cesty niet – doslova.

Bc. Miloš Kučera: každý pozerá na poplatky.

Juraj Veľk: k poplatkom – nedali si záležať, aby to bolo v zmluvách zrozumiteľné, navrhujem, aby boli zmluvy prepracované. Podľa môjho názoru, starší ľudia nespotrebujú 7 m³ vody za mesiac. Príklad: 20,00 EUR je ročný poplatok za vodné, čo predstavuje približne 13 m³. Paušálny poplatok za stočné nie je nastavený tak, aby sa priemerovo, aby boli pokryté náklady.

Starosta obce: upresním informácie – paušálny poplatok je v prípade stočného nie vodného. Sú tri varianty výpočtu:

