

Zápisnica

z 22. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 10.10.2014 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

1. Ján Oláh, starosta obce
2. Ing. Jozef Diladi, zástupca starostu obce
3. Ing. Július Hajdu
4. Mgr. Monika Kročáková
5. Ing. Ľubomír Lajoš
6. Igor Maruška
7. Tibor Moskaľ
8. Ladislav Tronkoš
9. Juraj Veľk

Ospravedlnená: Mgr. Mária Ferková

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 22. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z 20. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o hospodárení obecných prevádzok k 31.08.2014
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vedenia účtovníctva v obecnej pekárni
6. Zrušenie Uznesenia č. 1/10/2013 zo dňa 30.10.2013 ohľadom odpredaja stavby ČOV + kanalizácie a predloženie nového Návrhu uznesenia o odpredaji majetku vo vlastníctve obce stavby ČOV + kanalizácie vrátane trvalých záberov
7. Informácia o priebehu stavebných prác pri rekonštrukcii chodníka na ulici Hlavnej - financovanie
8. Rôzne: (informuje starosta obce)
 - informácia o výsledku kontroly zo strany životného prostredia
 - informácia o technickom stave ČOV, náklady, jednania s VVS a.s. Košice
 - informácia o kultúrnych akciách v mesiacoch október, november
9. Interpelácia poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Následne dal starosta obce program schváliť.

Hlasovanie	Ing. Jozef Diladi	Mgr. Mária Ferková	Ing. Július Hajdu	Mgr. Monika Kročáková	Ing. Ľubomír Lajoš	Igor Maruška	Tibor Moskaľ	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	ospravedlnená	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Jozef Diladi

2. Ladislav Tronkoš
3. Juraj Veľk

Za členov overovacej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Ľubomír Lajoš
2. Tibor Moskaľ

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Mgr. Mariannu Ninačovú.

Starosta dal za určených členov návrhovej komisie, členov overovacej komisie a zapisovateľku hlasovať:

Hlasovanie	Ing.Jozef Diladi	Mgr.Mária Ferková	Ing.Július Hajdu	Mgr.Monika Kročáková	Ing.Ľubomír Lajoš	Igor Maruška	Tibor Moskaľ	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	x	ospravedlnená	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 3 - Kontrola uznesenia z 20. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce ohľadom žiadosti firmy DAMU, s.r.o., Zemplínske Hradište o pridelenie vodnej plochy a okolitého pozemku na ulici Bodrockej v spolupráci s mladými nadšencami informoval prítomných, že obec pristúpi k jej schváleniu nasledovne:

Nájomná zmluva by nebola uzatvorená s firmou DAMU s.r.o. ale s konkrétnou fyzickou osobou – p. Mariánom Merjavým, ktorý by sa o uvedený prenajatý majetok riadne staral. Na uvedenom pozemku bol starosta obce spolu aj s JUDr. Jurajom Fúzerom a p. Mariánom Merjavým. Dohodli sa podmienky a táto zmluva by bola podpísaná na budúci týždeň na dobu 10 rokov za 1 Euro.

Ďalšie uznesenie sa týkalo predaja osobného automobilu Felícia. Tu je situácia taká, že kým spočiatku boli niekoľkí záujemcovia o kúpu, k dnešnému dňu nevidujeme žiadneho konkrétneho záujemcu. Felícia má platnú STK, vyplatenú poisťku a obec ju momentálne nevyužíva. Ďalší priebeh predaja bude predmetom nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v novembri 2014.

Bod č. 4 - Správa o hospodárení obecných prevádzok k 31.08.2014 (príloha č. 1)

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke pekárne Ing. Ľudmile Milovčikovej, aby predniesla komentár k predloženým tabuľkám o výsledku hospodárenia v pekárni.

Ing. Ľudmila Milovčiková: začala komentár hospodárskej správy za 8 mesiacov roku 2014 s tým, že cieľom bolo znížiť náklady, čo sa aj podarilo.

Znížili sa náklady na režijný materiál (košíky), ďalej sa hľadá lacnejší dodávateľ sáčkov, čo by taktiež prinieslo úsporu nakoľko je to dosť vysoká nákladová položka. Klesli náklady na opravu áut v porovnaní s rokom 2013, taktiež mzdové náklady sa v porovnaní s rokom 2013 znížili cca o 10 tisíc Eur. Bol prijatý nový pracovník cez ÚPSVaR Trebišov, pričom 80 % jeho mzdy prepláca štát. Klesli aj náklady na elektrickú energiu z dôvodu nižšej tarify.

Tržby z predaja sa znížili v dôsledku vysokej konkurencie. Obecná prevádzka SOP sa zúčastnila verejného obstarávania ako možný dodávateľ pre gymnáziá a stredné odborné školy, kde sme obstáli na 2. mieste. Aj tu sa prejavuje vysoká konkurencia zo strany iných výrobcov. Čo sa týka prevádzky Potraviny MIX sú na tom dobre, táto prevádzka vykazuje zisk.

V predložennom grafe o prehľade výsledku hospodárenia za rok 2014 je na začiatku roka vykazovaná strata až do mesiaca apríl v dôsledku neočakávaných nákladov: oprava auta, pneumatiky, réžijný materiál, deratizácia, čistenie komínov, realizácia kompenzačného zariadenia elektrickej energie. V mesiaci máj bol vykázaný zisk, v júni opäť strata (oprava chladničky, oprava auta, preventívne prehliadky zamestnancov, inštalácia zariadenia – počítač). V auguste bol vykázaný výsledok hospodárenia zisk 189 Eur.

Pekáreň je na celkom dobrej ceste. Na konci roka počítame s preplatkom na plyne minimálne 7.000,- Eur, lebo preddavkové platby boli navýšené. Taktiež cena múky by mala zostať na úrovni ako je teraz z dôvodu dobrej úrody. Je možné očakávať, že na konci roka 2014 bude výsledok hospodárenia nulový – teda nie stratový.

Ján Diladi: k poklesu tržieb došlo z dôvodu úbytku 5 až 6 odberateľov napr.:

- Sírnik – zrušená živnosť,
- Úpor – zrušená živnosť,
- Maja Zemplínsky Klečenov – z našej strany zrušené kvôli neuhrádzaniu záväzkov. Rozvoz výrobkov do Falkušoviec bol zrušený, bolo to ďaleko a týmto opatrením došlo k úspore PHM.

Znížil sa počet zamestnancov o 5, niektorí odišli zo zdravotných dôvodov, toto sa prejaví na tržbe aj na výkonoch.

Ing. Július Hajdu: dosiahnuté výsledky trochu dávajú dôvod na optimizmus. Za obdobie 4 rokov boli prijaté viaceré opatrenia a nebolo to jednoduché. Tieto boli účinné vďaka zamestnancom aj starostovi obce. Čo sa týka grafov neviem, či vystihujú podstatu. Pekáreň nabrala kurz, ktorým by mala ísť ďalej.

Tibor Moskaľ: nie som až taký optimista pri pozieraní na graf. Krivka ide dole 4 mesiace a odrazu naraz zisk. Odkiaľ? Prišli nejaké platby?

Ing. Ľudmila Milovčíková: 5 mesiac bol zisk, boli najvyššie tržby.

Ing. Věra Hajduová: zisk klesne, je to kvôli nákladom na opravy.

Tibor Moskaľ: s opravami je potrebné počítať stále.

Starosta obce: necítíme pokles výroby, nejdeme dole s výrobkami, ak by nepredvídateľné veci neboli, ku koncu roka by to mohlo vyjsť s tým výsledkom. Je potrebné ísť týmto tempom a smerom. Opatrenia na začiatku nového roka – upravíme počet THP pracovníkov odchodom do dôchodku. Nepočítame s prijatím ďalšieho človeka, úlohy rozdelíme medzi pracovníkov, ktorí ostanú. Taktiež by sme prijali cez ÚPSVaR ďalšieho zamestnanca, pričom ušetríme mzdové náklady, zamestnanci budú môcť čerpať dovolenky a nebudú potrební dohodári.

Mgr. Monika Kročáková: je to na dobrej ceste, bodaj by to tak bolo ďalej.

Starosta obce: mzdové náklady naozaj vyskočili prijatím p. Baňackého. Nedohodli sme sa však na veciach – bol ochotný vykonávať práce technológa, administratívne (počítačové práce) však nie. Bol tu 3 mesiace, ale jeho pobyt prispel ku zvýšeniu kvality výrobkov, naučil zamestnancov robiť výrobky lepšie, krajšie, trvanlivejšie a taktiež nemáme starý chlieb. Pracovníci na ambulantných predajoch poznajú zákazníkov, vedia odhadnúť, aby sa nepieklo zbytočne viac. Do budúca je potrebné zaviesť obmenu – nové výrobky, udržať kvalitu, aby sa nezhoršila a udržať si zákazníkov.

Mgr. Monika Kročáková: uvítala ako plus fakt, že poobede je v predajni čerstvý chlieb.

Juraj Veľk: koľko je pekáraň v mínuse?

Ing. Ľudmila Milovčíková: za 8 mesiacov roku 2014 je to mínus 7.800,- Eur.

Juraj Veľk: tak na konci roka 2013 bolo mínus 12.000,- Eur, teraz je mínus 7.000 Eur, to je spolu strata mínus 19.000 Eur.

Starosta obce: to nemôžeš tak spočítavať, ekonómovia by ti to vysvetlili.

Juraj Veľk: tak pekáraň je celkovo v strate mínus 7.000,- Eur?

Starosta obce: áno.

Ing. Ľudmila Milovčíková: vysvetlila celkový stav:

Závazky sú:	- 25.000,- Eur (Gubek – fa za múku)
Pohľadávky po splatnosti:	+ 9.743,- Eur
Pohľad. s predĺ.dobou splatn.:	+ <u>2.261,- Eur</u>
cca	-13.000,- Eur

zo zásoby vo výške 4.700 Eur
by sme vyrob. výr. v hodnote
7.000 Eur

+ 7.000,- Eur
- 6.000,- Eur

stav pokladne je: + 9.800,- Eur

Hospod.výsledok : + 3.800,- Eur

Ing. Július Hajdu: koľko máme nedobytných pohľadávok?

Ing. Ľudmila Milovčíková: v roku 2013 Maja Zemplínsky Klečenov vo výške 3.077,- Eur. Staršie sú: supermarket Balla v roku 2005 – tam je vydaný exekučný príkaz.

Starosta obce: to, čo sa vráti je pani Majcherová (Maja).

