

Zápisnica

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 06.12.2012 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

1. Ján Oláh, starosta obce
2. Ing. Jozef Diladi, zástupca starostu obce
3. Mgr. Mária Ferková
4. Ing. Július Hajdu
5. Mgr. Monika Kročáková
6. Ing. Ľubomír Lajoš
7. Igor Maruška
8. Tibor Moskaľ
9. Ladislav Tronkoš
10. Juraj Veľk

Kontrolórka obce: Ing. Viera Hajduová

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva s týmto programom:

-
1. Otvorenie
 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
 3. Kontrola uznesenia
 4. Správa o hospodárení obecných prevádzok za mesiac X./ 2012 a za obdobie I.-X./2012
 5. Návrh a schválenie rozpočtu obce na rok 2013
 6. Predloženie a následné schválenie VZN č. 4/2012 o dani z nehnuteľnosti a VZN č. 5/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
 7. Predloženie a následné schválenie rozpočtových opatrení za 3. štvrtrok 2012
 8. Žiadosť firmy DAMU, s. r. o. ohľadom zníženia nájmu
 9. Rôzne: (informuje starosta obce)
 - informácia ohľadom kolaudácie čističky odpadových vôd
 - informácia o výstavbe multifunkčného ihriska, zahájenie prác
 - informácia o výstavbe nájomných bytov
 - informácia o aktuálnom dianí v obci a stav financií na účte obce
 10. Interpelácia poslancov
 11. Diskusia
 12. Schválenie uznesenia
 13. Záver

Starosta prečítal program zasadnutia a rozšíril ho o tieto body:

- Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok 2012
- Nadviazanie družby s obcami z Ukrajiny alebo Maďarska
- Odpredaj akcií VVS, a.s.
- Schválenie ceny za jednu motohodinu za odhňanie snehu.

Následne dal starosta obce program schváliť. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Július Hajdu
2. Mgr. Monika Kročáková
3. Ladislav Tronkoš

Za členov overovacej komisie starosta navrhol:

1. Ing. Ľubomír Lajoš

2. Juraj Veľk

Za zapisovateľku starosta obce navrhol p. Moniku Fiterovú. Starosta dal za určených členov návrhovej komisie, členov overovacej komisie a zapisovateľku hlasovať. Poslanci tento návrh jednohlasne odhlasovali.

Bod č. 4 - Správa o hospodárení obecných prevádzok za X./2012 a za obdobie I.-X./2012

Správa o hospodárení obecných prevádzok za X./2012 a za obdobie I.-X./2012 bola poslancom OZ doručená s pozvánkou na zasadnutie. Starosta obce odovzdal slovo vedúcej pekárne p. Marte Fiterovej.

Marta Fiterová – za posledné obdobie klesol odbyt chleba. Mesiac november 2012 bol celkovo útlmový.

Ing. Július Hajdu – pýtal sa ohľadom položky režijných nákladov - JURAX (sáčky) vo výške 4.484,25 Eur, či je to suma len za sáčky?

Ing. Judita Demesová – táto položka zahŕňa náklady na sáčky, klipovacie pásky, tašky, klipovacie strojčky.

Marta Fiterová - na ambulantnom predaji sa musí baliť všetok tovar.

Tibor Moskal' - oproti roku 2011, kedy bol hospodársky výsledok za obdobie I.-X./2011 je za to isté obdobie v roku 2012 nárast o 17.894 Eur. Čo k tomu prispelo?

Ing. Judita Demesová – reagovala, že to bolo spôsobené nárastom výnosov o cca 18.000 Eur. Najväčší podiel na tomto zvýšení malo zavedenie ambulantného predaja od konca februára 2012. Taktiež konštatovala, že hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za 1-10/2012 je bez odpisov. Ak sa odpisy zaúčtujú do nákladov, celkový hospodársky výsledok bude strata.

Juraj Veľk - pýtal sa ohľadom plynu, prečo je v roku 2012 za obdobie mesiacov I.-X./2012 vyšší náklad na položku plyn o 4.208 Eur oproti roku 2011 za to isté obdobie?

Ján Diladi - zdôvodnil, že oproti roku 2011 sa zdvihli mesačné zálohy na plyn a konečné vyúčtovanie bude v januári 2013.

Mgr. Monika Kročáková - už druhý rok je prevádzka v mínuse. Treba prijať opatrenia, ktorými sa znížia náklady.

Ing. Viera Hajduová – pri znížení odbytu pekárenských výrobkov je potrebné uvažovať, či potrebujeme taký počet zamestnancov.

Ján Diladi - na jednotlivých smenách je upravený počet hodín (skrátенý pracovný čas). Odbyt poklesol aj vďaka konkurencii. Súkromníci predávajú za nižšie ceny bez registračných pokladníc. Taktiež veľké reťazce vo večerných hodinách predávajú chlieb za bezkonkurenčné ceny (v Kauflande vo večerných hodinách je cena chleba 30 centov.)

Ing. Július Hajdu – spýtal sa, či prevádzka neeviduje neuhradené pohľadávky.

Starosta obce – odpovedal, že právnik rieši dlh vo výške 700 Eur firmy FORTUNA Trebišov. Taktiež sú nám dlžní Zábojová z Lastoviec (2.400 Eur) a Majcherová z Klečenova (2.600 Eur).

Ďalej povedal, že skutočné náklady ako aj hospodársky výsledok za rok 2012 budú vyčíslené na konci roka a na ďalšom zastupiteľstve budú predložené.

Bod č. 5 - Návrh a schválenie rozpočtu obce na rok 2013

Mgr. Marianna Ninačová - informovala o predložennom návrhu rozpočtu obce na rok 2013. Každý poslanec obdržal návrh rozpočtu na rok 2013. K jednotlivým položkám rozpočtu požadovali vysvetlenie:

Tibor Moskaľ - ku kapitálovým výdavkom na rekonštrukciu a modernizáciu budovy MŠ vo výške 6.593 Eur na rok 2013 (Mgr. M. Ninačová - odpovedala, že je to výška neuhradenej faktúry za rekonštrukciu budovy MŠ, ktorú ešte musíme splatiť)

Ing. Viera Hajduová - pýtala sa na položku ohľadom Obecného športového klubu, konkrétne na rok 2013 rozpočtované výdavky vo výške 6.100 Eur. Podľa jej názoru by bolo vhodné prehodnotiť vzhľadom na finančnú situáciu, ktorá momentálne nie je dobrá, či tieto výdavky sú pre obec nevyhnutné. (Na tento dotaz nereagoval nikto)

Ing. Július Hajdu - pridal sa k názoru , že je potrebné hľadať rezervy, kde by sa dalo ušetriť, napr. :

- prehodnotiť náklady na verejné osvetlenie
- taktiež výdavky 6.100 Eur na OŠK (futbal) sú vysoké
- spotreba režijného materiálu
- pohonné hmoty (obec má 2 osobné autá) – prehodnotiť ich využívanie

Následne dal starosta obce za návrh rozpočtu obce na rok 2013 hlasovať.
Poslanci jednohlasne schválili návrh rozpočtu obce na rok 2013.

Bod č. 6 – Predloženie a následné schválenie VZN č. 4/2012 o dani z nehnuteľnosti a VZN č. 5/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Monika Fiterová – informovala prítomných o predložených návrhoch VZN č. 4/2012 a VZN č. 5/2012.

Vo VZN č. 4/2012 o dani z nehnuteľnosti boli navrhnuté tieto zmeny:

- úprava ročnej sadzby dane z pozemkov na území obce Zemplínske Hradište z 0,27 % na 0,30%,
- doplnila sa ročná sadzba dane z pozemkov 1,50% za pozemky na území obce Zemplínske Hradište, na ktorých bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu,
- doplnila sa ročná sadzba dane z pozemkov 1,50 % za pozemky na území obce Zemplínske Hradište, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaické elektrárne)
- vypúšťa sa paragraf, ktorý riešil platenie dane (splátky) – novelizácia zákona od 01.12. 2012.

Vo VZN č. 5/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

- ročná sadzba poplatku za osobu a kalendárny deň sa zvyšuje z 0,014 Eur na 0,015 Eur, nakoľko ročné náklady na vývoz odpadu za rok 2012 boli vyššie ako prijaté platby od občanov, čo bolo spôsobené tým, že plasty sa vyvážali každý mesiac (v roku 2011 len každý druhý mesiac),
- doplnila sa daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 0,34 Eur za každý začatý m² užívaného priestranstva aj za každý začatý deň,
- hodnota žetónu pri zakúpení sa mení z 1,66 Eur za 1 kus na 1,70 Eur,
- vypúšťa sa paragraf, ktorý riešil platenie dane (splátky) – novelizácia zákona od 01.12. 2012.

Starosta obce dal o návrhu VZN č. 4/2012 a VZN č. 5/2012 hlasovať.
Poslanci tieto návrhy jednohlasne schválili.

Bod č. 7 - Predloženie a následné schválenie rozpočtových opatrení za 3. štvrťrok 2012

Mgr. Marianna Ninačová – informovala prítomných o predložených rozpočtových opatreniach za 3. štvrťrok 2012, ktoré je potrebné prijať z dôvodu, aby rozpočet nebol prekročený v jednotlivých položkách.

Súpis rozpočtových opatrení tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce dal o predložených rozpočtových opatreniach hlasovať.
Poslanci rozpočtové opatrenia za 3. štvrťrok 2012 jednohlasne schválili.

Bod č. 8 – Žiadosť firmy DAMU, s.r.o. ohľadom zníženia nájmu

Starosta obce prečítal žiadosť firmy DAMU, s.r.o. ohľadom zníženia nájmu zo sumy 330 Eur s energiou na sumu 300 Eur a upravenie nájmovej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú. Taktiež informoval prítomných poslancov o tom, že v priebehu januára 2013 by sa zaviedlo samostatné meranie elektrickej energie v Pohostinstve DAMU a za mesiac február 2013 by firma uhrádzala platbu za reálne odobratú elektrickú energiu.

Mgr. Monika Kročáková – povedala, že je za zníženie nájmu na 150 Eur mesačne + náklady za skutočne odobratú energiu.

Ostatní poslanci sa vyjadrili, aby nájom ostal v takej výške ako bol (166 Eur) a tiež aj doba nájmovej zmluvy zostala na dobu určitú.

Za to, aby nájom aj doba nájmovej zmluvy zostali nezmenené, dal starosta obce hlasovať.

Za hlasovali: Ing. Jozef Diladi, Tibor Moskaľ, Igor Maruška, Mgr. Mária Ferková,

Ing. Ľubomír Lajoš, Ing. Július Hajdu, Ladislav Tronkoš

Protiv: Mgr. Monika Kročáková

Zdržal sa: Juraj Veľk

Bod č. 9 - Rôzne

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok

- Ing. Viera Hajduová - informovala o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok. Navrhovala kontrolu:
1. Kontrola účtovných a pokladničných dokladov v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
 2. Inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce – štvrťročne
 3. Kontrola správnosti financovania, hospodárnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu obce (MŠ a ŠK za 1. polrok 2012)
 4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva za 1. polrok 2012
 5. Kontrola zmluvných vzťahov
 6. Kontrola na základe reálnych potrieb a aktuálnych podnetov poslancov OZ obce

Starosta dal za plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok hlasovať.

Poslanci tento plán jednohlasne schválili.

2. Informácia ohľadom kolaudácie čističky odpadových vôd

Starosta obce informoval prítomných o faktúrach, ktoré vystavila firma VODIP – Ing. Peter Paulovčák :

| | |
|--|---------------------------|
| - odtok – výtlak z MČOV do recipientu Trnávka (č.1200057) | 10.439,70 Eur |
| - vykonané stavebné práce a dodaný materiál (08/2012 a 10/2012) | 23.152,81 Eur (č.1200055) |
| - porealizačné zameranie(č.1200056) | 9.739,81 Eur |
| - rozšírenie III.etapa-domové prípojky-zberač „BE-1“ PVC DN 200 mm (č.1200054) | <u>5.747,53 Eur</u> |
| | 49.079,85 € s DPH |

Na základe dokumentu „Prehlásenie a uznanie záväzku“ je termín splatnosti týchto faktúr

30.09.2015.

3. Informácia o výstavbe multifunkčného ihriska, zahájenie prác

Starosta obce informoval o zahájení prác výstavby multifunkčného ihriska firmou VODIP – Ing. Peter Paulovčák, ktorý toho času už urobili výkopové a podložné práce. Do konca júna 2013 musí byť výstavba multifunkčného ihriska ukončená.

4. Informácia o výstavbe nájomných bytov

Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj zástupcovia firmy IWIN Vranov nad Topľou, p. Ján Čandík a p. Ladislav Paľko.

Informovali prítomných o tom, že má byť do marca 2013 prijatá novelizácia zákona 443, ktorá upravuje podmienky, a to:

- systém financovania (65 % úver a 35% dotácia)
- technická vybavenosť (70 % obec a 30 % spolufinan.)
- ak by výstavba prebehla v roku 2013, v januári 2014 by podala obec žiadosť – hneď po kolaudácii by obdržala peniaze.

Zároveň navrhla, aby sa v obci urobil prieskum o akú veľkosť bytov by bol záujem, či o 30 m² alebo o 50 m².

Starosta a prítomní poslanci navrhli, že v termíne do 15. decembra 2012 vyrozumejú firmu IWIN o rozhodnutí ohľadom výstavby nájomných bytov, ktoré dnes bude prijaté. Zástupcovia firmy IWIN z dôvodu pracovnej vyťaženia zo zasadnutia odišli.

Ing. Jozef Diladi – navrhol vyčkať do termínu (marec 2013) a potom prijať rozhodnutie.

Tibor Moskaľ - projekt tejto firmy nepodporuje z týchto dôvodov:

- budova ZŠ by tým pádom zostala bokom, nebola by vyriešená jej ďalšia rekonštrukcia,
- starí ľudia z obce nebudú chcieť ísť do týchto bytov, oni nepotrebujú bývanie ale starostlivosť.

Ing. Július Hajdu – pripája sa k p. Moskaľovi, aby sme firmu vyrozumeli, že nemáme záujem. Sú firmy, ktoré riešia konkrétne výstavbu stacionárov a také by sme mali osloviť.

Starosta obce dal následne hlasovať za to, aby sa zrušilo uznesenie o súhlase s výstavbou nájomných bytov. Poslanci hlasovali za tento návrh jednohlasne.

5. Nadviazanie družby s obcami z Ukrajiny alebo Maďarska

Ing. Július Hajdu navrhol prítomným, aby sme nad viazali družbu s obcami z Ukrajiny alebo Maďarska. Rozprával sa so zástupcom obce z predmestia Mukačeva, kde by to prichádzalo do úvahy a s maďarskou obcou neďaleko Stredy nad Bodrogom. Z jeho pohľadu by to prospešné, nakoľko sa dajú využiť rôzne projekty, kde podmienkou je práve takáto družba.

Ing. Ľubomír Lajoš - vyjadril sa, že to nie je zlý návrh a tiež ho podporuje.

6. Odpredaj akcií VVS, a.s.

Starosta obce – obec vlastní akcie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v počte 7 348 kusov, pričom cena jednej akcie je 3,32 Eur. Celková hodnota predstavuje čiastku 24.395,36 Eur. Navrhol, aby sa tieto akcie odpredali VVS,a.s., nakoľko nie sú verejne obchodovateľné.

Ing. Július Hajdu – reagoval na tento návrh, že by bolo vhodné zistiť či aj iní neodkupujú tieto akcie a prípadne za výhodnejšiu cenu.

Za návrh odpredať akcie VVS,a.s. hlasovali títo poslanci:

Ing. Jozef Diladi, Ing. Július Hajdu, Ing. Ľubomír Lajoš, Igor Maruška, Tibor Moskaľ, Ladislav Tronkoš, Juraj Veľk.

Zdržali sa:

Mgr. Monika Kročáková, Mgr. Mária Ferková

7. Schválenie ceny za jednu motohodinu za odhrňanie snehu v obci

Prítomní poslanci jednohlasne odsúhlasili cenu za 1 motohodinu vo výške 20 Eur spoločnosti Igor Maruška – Autoškola SHR.

8. Informácia o aktuálnom dianí v obci a stav financií na účte obce

Mgr. Marianna Ninačová – informovala o výške neuhradených záväzkov obce, ktoré sú vo výške 19.799 Eur (neuhradené faktúry za vývoz smetia od Združenia obcí pre sep. zber Cejkov, LK PUMP Service, OP-SOP)

Bod č. 11 - Diskusia

Starosta obce navrhol, aby v čase od 22.12.2012 do 13.01.2013 sa nevypínalo verejné osvetlenie. Oznámil prítomným, že každá domácnosť si bude môcť vyzdvihnúť už tradičný vianočný malý koláč a kalendár na rok 2013.

Mgr. Mária Ferková – pýtala sa, či sú zmeny v autobusových spojoch?

Starosta obce odpovedal, že od 10.12.2012 sa menia odchody 3 autobusových spojov:

- zo Z.Hradišťa z 5.40 hod. na nový čas odchodu o 5.35 hod.,
- zo Z.Hradišťa o 7,04 hod. (2 autobusy) – jeden autobus o 6,45 hod.
- druhý autobus o 7,00 hod.
- zo Z.Hradišťa o 8,45 hod. – počas školského vyuč. o 8,22 hod.
- počas prázdnin o 8,44 hod.

Ing. Július Hajdu sa pýtal, kto je právnikom obce.

Starosta odpovedal – JUDr. Juraj Fúzer.

Mgr. Monika Kročáková – upozornila na schody pred obecnými potravinami, že sú v zlom stave. Je potrebné ich opraviť, nakoľko teraz v zimných mesiacoch môže dôjsť k úrazu.

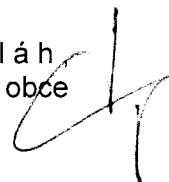
Bod č. 12 – Schválenie uznesenia

Návrh na uznesenie prečítal Ing. Július Hajdu a poslanci ho jednohlasne schválili.

Bod č. 13 - Záver

Starosta obce ukončil 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakoval sa za účasť a všetkým prítomným zaželel príjemné prežitie prichádzajúcich vianočných sviatkov.

Ján Oláh
Starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Lubomír Lajoš

2. Juraj Veľk

