

Zápisnica

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
09.12. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

1. Ján Oláh, starosta obce
2. Ing. Jozef Diladi, zástupca starostu obce
3. Mgr. Mária Ferková
4. Ing. Július Hajdu
5. Mgr. Monika Kročáková
6. Ing. Ľubomír Lajoš
7. Igor Maruška
8. Tibor Moskaľ
9. Ladislav Tronkoš
10. Juraj Veľk

Kontrolórka obce: Ing. Viera Hajduová

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva s týmto programom:

-
1. Otvorenie
 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
 3. Návrh a schválenie rozpočtu na rok 2012
 4. Prejednanie žiadosti firmy ORFEUS s r.o., Košice, k prevádzkovaniu výherných prístrojov
 5. Prejednanie a schválenie VZN o prevádzkovaní výherných prístrojov
 6. Diskusia
 7. Schválenie uznesenie
 8. Záver

Následne dal starosta obce program schváliť. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol:

1. Igor Maruška
2. Ladislav Tronkoš
3. Ing. Július Hajdu

Za členov overovacej komisie starosta navrhol:

1. Mgr. Monika Kročáková
2. Juraj Veľk.

Za zapisovateľku bola určená p. Monika Fiterová.

Starosta dal za určených členov návrhovej komisie, členov overovacej komisie a zapisovateľku hlasovať. Poslanci tento návrh jednohlasne odhlasovali.

Bod č. 4 - Správa o hospodárení obecných prevádzok k 01.11.2011

Mgr. Nináčová – hospodársky výsledok za obdobie mesiacov I.–X./2011 v porovnaní s obdobím mesiacov I.–VIII./2011 sa upravil , a to prijatými opatreniami sa strata znížila o 6.105 €. Ďalej uviedla, že v mesiaci X./2011 boli dosiahnuté najvyššie tržby, v mesiaci XI./2011 nastal pokles tržieb.

Vysoké náklady boli na energie – 19.240 €, na pohonné hmoty – 11.621 €, na stravné, soc. fond, náhradné diely, odchodné , odstupné.

Za obdobie mesiacov I.-X. /2011 oproti mesiacom I.-VIII./2011 boli vyššie tržby o 63.000 €.

Starosta – nastalo určité zlepšenie výsledkov oproti stavu, ktorý bol predložený na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva 07.10.2011. Kontrola zo strany vedúcich však nie je podľa jeho predstáv.

Ing. Diladi – na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa podrobne rozoberala situácia v obecnej pekárni. Je dôležité, aby sa prijaté opatrenia kontrolovali. Blížia sa vianočné sviatky a kvalitu výrobkov je potrebné dosledovať. Konkurencia vo výrobe pekárenských výrobkov je veľká.

Moskaľ - podľa neho sú vysoké režijné náklady.

Mgr. Ninačová - vysvetlila jednotlivé položky režijných nákladov bez ktorých nie je možné realizovať výrobu.

Ing. Lajoš – pýtal sa, či sa v pekárni vyrába do zásoby – či sa pečie chlieb dopredu, bez toho, aby sme vedeli aká bude objednávka.

Diladi - ak je ambulat , tak 3000 chlebov sa musí začať piecť v piatok od rána. Tiež sa musí brať ohľad na dobu chladenia chleba – krájanie.

Starosta - zaviedol sa systém, že ak je v daný deň ambulatný predaj, tak sa začína piecť ráno o 7.00 h. , aby o 13.00 h. boli výrobky hotové. Upravila sa doba pečenia rožkov s dôrazom na ich kvalitu. Teraz v sobotu bol problém s chlebom – prijali sa opatrenia po rozhovore s oboma smenami.

Veľk - spotreba pohonných hmôt pri Renaultoch je zodpovedajúca, avšak pri Seate Inca je 10 l na 100 km vysoká spotreba. V zimných mesiacoch sa ešte spotreba zvýši. Bolo by dobré do budúca zvážiť, čo s tým autom. Priestorovú kapacitu má malú a ak rozvoz do Trebišova urobí 3 až 4 x , tak spotreba je samozrejme vysoká.

Starosta - skôr sa do budúcnosti prikláňa k variante Seat Incu odpredať a nejaké iné efektívnejšie auto kúpiť.

Ing. Hajdu - môžeme konštatovať, že od posledného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 07.10.2011 sa hospodársky výsledok pozitívne upravil. Čo sa týka auta Seat Inca – riešiť ho, ak sa hospodársky výsledok celkom upraví.

Ing. Hajduová - vyplňanie staziek sa zlepšilo. Navrhuje špecifikovať spotrebu pohonných hmôt v lete a v zime.

Starosta – navrhol, aby sa skontrolovala a urobila litráž na jednotlivé autá aj v zimnom období.

Ing. Hajdu - sa pýtal, či v čase plnenia vianočných objednávok sa počíta s brigádnikmi, pretože osobne by bol za to, aby sa to vyriešilo vlastnými silami – teda pracovníkmi v pekárni.

Starosta – odpovedal, že sa neuvažuje s prijímaním brigádnikov. Ďalej sa spýtal na názor poslancov, či ponechať tradíciu dávať vianočný koláč do domácnosti. Poslanci súhlasili s ponechaním tejto tradície.

Veľk - vyjadril názor, aby sa nenabralo príliš veľa objednávok a aby potom koláč nebol nadmerne starý.

Bod č. 5 - Žiadosti občanov ohľadom úľavy na dani z nehnuteľnosti.

Predloženie a následné schválenie VZN č. 2/2011 o dani z nehnuteľnosti a VZN č.3/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce prečítal žiadosti občanov ohľadom úľavy na dani z nehnuteľností (Imrich Kováč, Augustín Môcik, Marta Orkutyová).

Poslanci OZ navrhli, aby úľava na dani z nehnuteľností bola pre rok 2012 vo výške 50 % zo stavieb na bývanie u držiteľov preukazu ZŤP s tým, že zároveň musí byť aj vlastníkom nehnuteľnosti.

VZN č. 2/2011 o dani z nehnuteľností - predkladala p. Monika Fiterová, pracovníčka obce.

Pozemky: ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov sa navrhuje zvýšiť z 0,25 % na **0,27 %**.

Stavby: ročná sadzba dane zo stavieb sa navrhuje upraviť:

a/ z 0,047 € na **0,055 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ z 0,047 € na **0,055 €** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ z 0,140 € na **0,200 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ z 0,186 € na **0,265 €** - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ z 0,233 € na **0,301 €** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **0,465 €** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, TÁTO SADZBA SA NEMENILA,
g/ z 0,140 € na **0,200 €** - za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/.

Pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie sa navrhuje upraviť z 0,04 € na **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Byty:

Ročná sadzba dane z bytov sa upravuje z 0,093 € na **0,095 €** a ročná sadzba z nebytových priestorov z 0,093 € na **0,095 €**.

Starosta obce dal hlasovať za VZN č. 2/2011.

Za hlasovalo: 8 poslancov (Ing. Jozef Diladi, Mgr. Mária Ferková, Mgr. Monika Kročáková, Ing. Ľubomír Lajoš, Igor Maruška, Tibor Moskaľ, Ladislav Tronkoš, Juraj Veľk.

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Július Hajdu.

VZN č. 3/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - predkladala p. Monika Fiterová.

Daň za psa - sadzba dane sa navrhla upraviť z 3,32 € na **4,00 €**.

Daň za nevýherné hracie prístroje - navrhuje sa upraviť ročnú sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok na jednotnú sadzbu **100,00 €**.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - sadzba poplatku zostáva v nezmenenej výške **0,014 €** za osobu a kalendárny deň.

Starosta obce dal hlasovať za VZN č. 3/2011.

Za hlasovalo: 8 poslancov (Ing. Jozef Diladi, Mgr. Mária Ferková, Ing. Július Hajdu, Mgr. Monika Kročáková, Ing. Ľubomír Lajoš, Igor Maruška, Tibor Moskaľ, Ladislav Tronkoš.)

Proti: 0

Zdržal sa: Juraj Veľk.

Bod 6 - Rôzne

Bod 6/1 Informácia o pracovnom stretnutí s nezávislým právnikom: starosta obce oboznámil prítomných s informáciou ohľadom stretnutia s právnikom vo veci zaplatenia faktúry a penále z omeškania vo veci verejného obstarávania pri rekonštrukcii ciest v obci firme Premier Consulting. Nezávislý právnik kládol dôraz na to, či na základe novoprijatého rozhodnutia v uvedenej veci došlo k samotnej

realizácii rekonštrukcie ciest. Ak áno, neodporúča začínať súdny spor. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

Tibor Moskaľ - prijaté rozhodnutie bývalého starostu obce prinieslo v konečnom dôsledku realizáciu rekonštrukcie ciest v obci. Súdne spory sa naťahujú a stojí to nemalé peniaze. Jeho názor je – nezačínať súdny spor.

Igor Maruška - taktiež je toho názoru – nezačínať súdny spor.

Ladislav Tronkoš – prikláňa sa k verzii – neriešiť vec súdnym sporom.

Ing. Július Hajdu - je toho názoru, že došlo k pochybeniu konkrétnej osoby. A preto by riešil toto pochybenie bývalého starostu obce tak, že by ho vyzval uhradiť 1/3 dlžnej sumy.

Ing. Ľubomír Lajoš - obec stratila 3000 €. Bývalý starosta bol za svoje rozhodnutia zodpovedný. Avšak tiež je toho názoru, aby obec nepodala žalobu.

Juraj Veľk - o upomienke od firmy Premier Consulting vedeli aj vtedajší poslanci. Zastáva názor – nepodať žalobu na bývalého starostu obce.

Ing. Jozef Diladi – ak ani právnik si nie je istý, tak navrhuje veci nechať tak.

Mgr. Mária Ferková - prikláňa sa vyjadreniu väčšiny poslancov – nepodať žalobu.

Mgr. Monika Kročáková - nepodať žalobu.

Záver: obec nebude tento spor riešiť súdnou cestou.

Bod 6/2 Prekládka vstupnej tabule obce – realizovala sa.

Bod 6/3 Informácia z predbežných jednaní ohľadom čističky (ČOV) - firma VODIP, zastúpená Ing. Paulovčákom, prevzala potrebnú dokumentáciu k ČOV. Majetok by mala odkúpiť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Košice. A taktiež rekonštrukcia a kolaudácia ČOV by bola v réžii Východoslovenskej vod. Spol., Košice.

Bod 6/4 Informácia o platbe z PPA – 14 % DPH za rekonštrukciu ciest – na účet obce bola poukázaná DPH vo výške 63.957,98 €. Zostáva ešte uhradiť úver vo výške 22.842,-€, čo predstavuje 5% spoluúčasť obce.

Bod 6/5 Kontrolórka obce Ing. Viera Hajduová – návrh na úpravu položiek rozpočtu

Ing. Hajduová oboznámila prítomných, že v rozpočte sa nachádzajú položky, ktoré sa síce čerpajú, ale neboli rozpočtované. Navrhuje preto v priebehu roka urobiť úpravu rozpočtu.

Poslanci odhlasovali jednohlasne, aby sa dané zmeny urobili.

Bod 6/6 Čistenie neobývaných pozemkov – zaburinené neobývané pozemky boli vyčistené a vlastníci za ich vyčistenie zaplatili.

Problémom zostáva zaburinený pozemok p. Márie Baňackej, ktorá na výzvy nereaguje. Poslanci navrhli zo strany obce zabezpečiť, aby p. M. Baňacká podpísala súhlas so vstupom na pozemok, a potom taktiež riešiť vyčistenie pozemku pracovníkmi aktivačnej činnosti.

Bod 6/7 Nadácia Orange – Darujte Vianoce 2011 – starosta obce oboznámil prítomných so schválením projektu Nadácie Orange – Darujte Vianoce 2011, ktorým sa pomôže sociálne slabšej rodine v našej obci. Projekt bol schválený vo výške 150 €.

Bod 6/8 Informácia o odkúpení trafostanice – starosta obce informoval o možnosti predaja trafostanice Východoslovenskej distribučnej spoločnosti.

Bod 6/9 Návrh odmien poslancov OZ a kontrolórky obce - starosta obce navrhol odmenu pre poslancov OZ a kontrolórku obce vo výške 100,- €. Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Bod 6/10 Informácia ohľadom multifunkčného ihriska - starosta obce informoval prítomných o zahájení výstavby multifunkčného ihriska v jarnom období po podpise zmluvy.

Bod 7 – Interpelácia poslancov

Starosta obce navrhol realizovať vývoz plastov každý mesiac, nakoľko zaplatené poplatky od občanov nám to umožňujú.

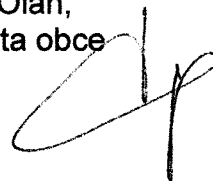
Juraj Veľk - o 7 ráno ešte svieti verejné osvetlenie, aj keď už v tom čase nie je tma. Navrhuje upraviť časový spínač na skoršiu hodinu vypínania.

Bod 9 Schválenie uznesenia

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod 10 Záver - starosta obce ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poprial všetkým prítomným pokojné prežitie vianočných sviatkov v zdraví a rodinnej pohode.



Ján Oláh,
Starosta obce



Overovatelia zápisnice:

Mgr. Monika Kročáková

Juraj Veľk


.....

.....