

Zápisnica
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 26.06.2015 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Tibor Bereš
3. Bc. Miloš Kučera
4. Igor Maruška
5. Marián Merjavý
6. Ladislav Tronkoš
7. Juraj Veľk

Ospravedlnení:

Vladimír Balla

Bc. Janka Linhartová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2015
a k 30.4.2015
5. Predloženie stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014
6. Predloženie a následné schválenie Záverečného účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014
7. Predloženie a schválenie Smernice – Vnútorný predpis účtovných postupov Obce Zemplínske Hradište
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2015
9. Informácie o výške platu starostu obce a hlavnej kontrolórky obce po valorizácii v zmysle novelizácie zákona
10. Rôzne (informuje starosta obce)
 - informácia o prevádzkovaní ČOV
 - informácia o odpredaji pozemku - bytovka
 - informácia o delimitácii majetku Slovenského pozemkového fondu
 - informácia o aktuálnom dianí v obci
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Zároveň doplnil diskusiu za bodom č. 4 Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2015 a k 30.4.2015. Následne dal starosta obce za program hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Velich
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Marián Merjavý
2. Ján Bajus
3. Ladislav Tronkoš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Tibor Bereš
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Velich
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli schvaľované uznesenia, ktoré by sa ho týkali a ostatné by sa prerokovalo v bode 10 - Rôzne.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2015 a k 30.4.2015 (príloha č. 1)

Výsledky jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2015 a k 30.04.2015 ste obdržali, vedúcu pekárne som nepozýval, pretože bola prítomná na zasadnutí OZ pred mesiacom.

Oprava áut, spojky, bŕzd, na autách je najazdených 400 tisíc kilometrov. Oprava strechy pekárne bola vykonaná svojpomocne. Výroba nám mierne stúpa, zavádzame nové výrobky, pečieme výrobky, ktoré majú odbyt. Znížili sa vratky starého pečiva, zásoby sa evidujú, vykonáva sa kontrola ambulantného predaja a vráteného množstva chleba a pečiva. Realizuje sa kontrola medzi normovanou a skutočnou spotrebou. Sklady so surovinami sú uzamknuté. Porovnanie hospodárenia obecných prevádzok v roku 2014 a 2015 je uvedené v prílohe č. 1.

Keď sa budeme uberať týmto smerom, môžem garantovať dobré čísla a následne dobrý hospodársky výsledok. Pokles predpokladáme v školských bufetoch, z dôvodu blížiacich sa prázdnin.

Juraj Veľk: počul som sťažnosti od ľudí, že nie každý týždeň je rovnaká kvalita chleba, vzniknuté diery v striedke chleba z dôvodu zlého vymiesenia. Do domova dôchodcov v Novosade dodáva chlieb a pekárenské výrobky konkurenčná pekáreň Sandra, ponúkol som náš chlieb, ale mám obavy, žeby nevyhovoval. Navrhujem uprednostniť ponuku chleba a výrobkov osobným stretnutím.

Starosta obce: sťažností je pomenej v porovnaní s minulým obdobím. Pri negatívnych skúsenostiach je potrebné priniesť chlieb a pečivo, aby sme ich mohli ukázať zamestnancom pekárne. Pri nepodarkoch, ktoré vzniknú z nedbanlivosti, dochádza k ich následnému preplácaniu pracovníkmi jednotlivých zmien.

Juraj Veľk: upozorňujem na tvar rožkov, navrhujem zmenu rošty.

Starosta obce: tento problém sme riešili v období pôsobenia technológa výroby pána Baňackého.

Bc. Miloš Kučera: servis áut – treba uvažovať nad zakúpením nového alebo ojazdeného auta.

Starosta obce: v septembri tohto roku bude v Trebišove zasadnutie vlády, ako starosta obce sa budem snažiť, aby naša obec dostala finančné prostriedky na nové auto. Okrem auta by som rád pokračoval vo výstavbe chodníka napr. na Ulici Orgovánovej. V súčasnosti by sme museli kupovať auto z vlastných prostriedkov, pekáreň sa pomaly spamätáva, navrhujem počkať do spomínaného obdobia (cca 20.000,00 EUR potrebujeme na zakúpenie nového auta).

Stretávam sa aj s dobrými názormi a ohlasmi, získavame si zákazníkov, prejavuje sa to aj na tržbách.

Juraj Veľk: v nedeľu je predajňa pekárne zatvorená, čo zákazníkom nevyhovuje. Navrhujem, aby jeden deň v týždni bola zatvorená, ale v nedeľu by bola otvorená.

Starosta obce: v pondelok ráno sú potraviny otvorené, majú čerstvý chlieb a pečivo.

Marián Merjavý: navrhujem predávať formou, že zákazník zazvoní a vedúci zmeny mu predá chlieb.

Starosta obce: tržba v nedeľu bola 15,00 EUR, od budúceho týždňa môžeme zaviesť navrhovaný spôsob predaja. Chlieb by sa predával nekrájaný, prehodnotíme to v pekárni.

Juraj Libera: možnosť získania ponukového listu, aby sme aj ako jednotlivci mohli oslovať predajcov, a tak získavať nových odberateľov.

Anna Šütöová, prítomná občianka: skôr by som upozornila na posun predajných hodín v piatok z 15.00 h na 16.00 h, zákazníci mimo obce o tejto zmene neboli informovaní.

Bod č. 5 – Predloženie stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014 (príloha č. 2)

Starosta obce informoval, že vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2014 je uvedené v poslednom bode stanoviska.

Bod č. 6 – Predloženie a následné schválenie Záverečného účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014 (príloha č. 3)

Starosta obce odovzdal slovo zapisovateľke Mgr. Ninačovej, aby informovala prítomných o obsahu Záverečného účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014 a následne dal za predložený Záverečný účet hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľký
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 7 – Predloženie a schválenie Smernice – Vnútný predpis účtovných postupov Obce Zemplínske Hradište (príloha č. 4)

Starosta obce požiadal zapisovateľku, aby informovala prítomných o pripravenej Smernici – Vnútný predpis účtovných postupov Obce Zemplínske Hradište a následne dal za jej schválenie hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľký
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2015 (príloha č. 5)

Starosta obce oslovil zapisovateľku, aby informovala prítomných o navrhovanom rozpočtovom opatrení č. 1/2015 a následne dal za jeho schválenie hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľký
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 9 – Informácie o výške platu starostu obce a hlavnej kontrolórky obce po valorizácii v zmysle novelizácie zákona

Starosta obce požiadal zapisovateľku, aby informovala prítomných o výške platu starostu obce a hlavnej kontrolórky obce po valorizácii v zmysle novelizácie zákona.

Bod č. 10 – Rôzne (informuje starosta obce)

Informácia o prevádzkovaní ČOV

Starosta obce informoval prítomných, že na čističke odpadových vôd od 01.04.2015 na základe Zmluvy o prevádzkovaní pracuje VVS, a. s., ktorá zamestnala nášho občana pána Michala Danka. Obec v súčasnosti nemá žiadne náklady. Vodárenskej spoločnosti bolo odovzdaných 230 zmlúv z 300.

VVS, a. s. zasiela šeky vo výške 18,50 EUR, v tejto sume je zahrnutý poplatok za kontrolu technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Juraj Veľký: treba oznámiť občanom účel poplatku.

Ján Bajus: navrhujem vyhlásiť v miestnom rozhlase.

Starosta obce: v súčasnosti pracovníci VVS montujú čerpadlá s drvičmi, čistia nádrže, prebiehajú práce okolo ČOV.

Informácia o odpredaji pozemku – bytovka

Starosta obce informoval prítomných, že odpredaj pozemku bude realizovaný na základe znaleckého posudku. Pri kúpe pozemku sú uprednostnení nájomcovia. K pozemku je zahrnutá aj parcela vo výmere 13 m² (pán Juraj Libera).

Juraj Veľk: musíme sa riadiť cenou znalca?

Starosta obce: na každý predaj je potrebné vypracovať znalecký posudok. Cena pozemku za m² je 2,06 EUR. Obec uhradila poplatok 100,00 EUR. Ak obecné zastupiteľstvo schváli odpredaj, v zmluve bude uvedený podiel jednotlivých vlastníkov bytov.

V minulosti sa hovorilo o symbolickom eure, v súčasnosti to nie je možné.

Bc. Miloš Kučera: podmienky sú stanovené, musia sa dodržať.

Starosta obce dal hlasovať za odpredaj obecného pozemku, parciel č. 175/1, 175/2, 175/3, za cenu uvedenú vo vypracovanom znaleckom posudku:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Starosta obce zároveň informoval, že poplatok za vklad do katastra zaplatí obec.

Informácia o delimitácii majetku Slovenského pozemkového fondu

Starosta obce informoval o rokovaní s riaditeľkou SPF Trebišov pani Ing. Sokolovou, predmetom ktorého bola delimitácia pozemkov časti ulíc Orgovánová, Na kopci, Brezová. Zmienil sa o pozemku vo vlastníctve SPF, na konci Ulice Orgovánovej, časti, ktorá vedie k Trnávke popri záhrade pána Jozefa Ježeka (túto časť bude SPF riešiť s pánom Ježekom).

Proces delimitácie potrvá 2 - 3 mesiace roku 2015. Obec platí ročne nájomné vo výške 426,20 EUR. Z procesu delimitácie bude vylúčený pozemok vo vlastníctve pána Repka vo výmere 18 árov.

Informácia o aktuálnom dianí v obci

12.7.2015 sa uskutoční akcia „Hurá prázdniny“, súťaže pre deti, kolotoče a poľovníci pripravujú guláš.

Starosta obce informoval prítomných, že obec sa zapojila do projektu „Oddychové centrum pre deti“, ktoré by bolo situované na obecnom priestranstve „Bodrog“. Výška poskytnutých prostriedkov by mala byť od 3.000,00 EUR do 6.000,00 EUR.

V súčasnej dobe končíme s rozšírením kamerového systému a to o 5 kamier.

Dňa 3.7.2015 sa uskutoční zájazd pre dôchodcov do Maďarska – Sárospatak. 18.7.2015 je plánovaný zájazd pre zamestnancov a poslancov obecného zastupiteľstva na kúpalisko v Sóstó.

V súčasnosti sa na Ulici Orgovánovej orezávajú konáre stromov – Ing. Tomáš Peti, Zemplínske Hradište. Pripravuje sa zmluva na novú štruktúru webovej stránky s možnosťou pre nevidiacich za doplatok 25,00 EUR.

Obec sa zapojila do projektu „čierne skládky“ cez environmentálny fond.

V priebehu mesiaca júl bude pokračovať rekonštrukcia cesty Hlavnej ulice po autobusovú zastávku na Ulici Orgovánovej.

Dňa 25. júna 2015 obec prijala stanovisko zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, Správa povodia Bodrogu Trebišov, k spevneniu toku hrádze rieky Trnávka, ktorú majú v pláne realizovať v najbližších rokoch na základe vypracovaného projektu.

Bod č. 11 – Interpelácia poslancov

Starosta obce informoval o tom, že poslanec OZ pán Bajus pracuje na obci formou ÚPSVaR, nie je s ním uzatvorený pracovno-právny vzťah.

K problematike kosenia v obci, občania nás oslovujú, aby pracovníci obce vykosili záhrady na náklady občanov, my to nestíhame, kosia sa len obecné priestranstvá.

František Kočiš, prítomný občan: verejné osvetlenie by malo svietiť celú noc, 5 rokov je vypnuté, za toto obdobie bolo vykradnutých 23 občanov.

Starosta obce: vypnutie verejného osvetlenia po pol noci bolo schválené obecným zastupiteľstvom, nie je to moje rozhodnutie.

Juraj Veľk: navrhujem, aby verejné osvetlenie svietilo počas celej noci aspoň v období prázdnin.

Tibor Bereš: podľa môjho názoru, verejné osvetlenie neovplyvňuje výskyt krádeží.

Starosta obce: svetlá svietili počas vianočných sviatkov, cieľom vypnutia verejného osvetlenia po dvanástej hodine bolo, aby obec ušetrila finančné prostriedky na spotrebu elektrickej energie. Podomovým predajcom ponúkajúcim plyn, elektrickú energiu, zakazujem chodiť po obci, ponúkam im priestory zasadačky nákupného strediska. Niektorí nerešpektujú moje rozhodnutia a aj napriek tomu chodia po obci, ani polícia im v tom nemôže zabrániť, iba v takých prípadoch, ak by vstúpili na súkromný pozemok.

Juraj Libera: pochádzam z obce Pozdišovce, tam svietidlá vymenili, existuje možnosť zapojenia sa do projektu.

Starosta obce: vyšla výzva, aj naša obec sa zapojí do tohto projektu.

Vyjadrenia jednotlivých poslancov k verejnému osvetleniu:

Ján Bajus: aby verejné osvetlenie svietilo počas celej noci v období prázdnin.

Juraj Veľk: navrhujem montáž senzorov.

Starosta obce dal hlasovať za to, aby verejné osvetlenie svietilo počas celej noci v období letných prázdnin:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	ospravedlnený	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
zdržal sa									

Bod č. 12 – Diskusia

Anna Šütőová, prítomná občianka: chodník na Ulici Lúčnej? Prečo bol robený na Ulici Hlavnej, my sme nemali ani jeden.

Starosta obce: chodník na Ulici Hlavnej bol robený z dôvodu, že ľudia chodili po hlavnej ceste a to najmä mamičky s deťmi a starí ľudia.

Juraj Veľk: ten chodník, čo sa robil na Ulici Hlavnej bol na náklady obce?

Starosta obce: pán Ing. Lajoš, bývalý poslanec, deklaruje, že prísľub z úradu vlády je stále aktuálny.

Juraj Veľk: parkovisko pred cintorínom navrhujem realizovať svojpomocne, povrch by tvorila drť, ktorá bude zvalcovaná. Nové parkovisko, ktoré by realizovala firma by stálo okolo 10 tisíc EUR.

Starosta obce: navrhujem realizáciu parkoviska pred cintorínom v smere od cintorínskej brány po rodinný dom pána Petrika. Pokiaľ to schvália poslanci OZ, tak som za.

Juraj Veľk: studňa na začiatku obce je neestetická, nebezpečná. Napr. vo Veľatoch majú maketu studne.

Anna Šütőová, prítomná občianka: cesta k pekárni?

Starosta obce: je prísľub od správy ciest, že tento úsek opraví na náklady Slovenskej správy ciest do konca roka. V mesiacoch júl a august sa bude opravovať fasáda na budove materskej školy a nákupnom stredisku.

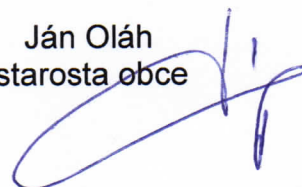
Anna Šütőová, prítomná občianka: za kanalizáciu nám niečo dali?

Starosta obce: ešte nie, ale dajú 50.000,00 EUR.

Bod č. 13 – Záver

Starosta obce ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Bereš

2. Igor Maruška



Zoznam príloh:

1. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2015 a k 30.4.2015
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište za rok 2014
3. Záverečný účet Obce Zemplínske Hradište za rok 2014
4. Smernica – Vnútorný predpis účtovných postupov Obce Zemplínske Hradište
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2015