

Zmluva o dielo č. 20151113

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

so sídlom: **Obec Zemplínske Hradište**
zastúpenie: Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
IČO : Ján Oláh, starostom obce
DIČ: 00332208
Bankové spojenie: 2020507797
Číslo účtu : VÚB a.s.
3526622/0200

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **NOVICOM s.r.o.**
sídlo: Slivník 61, 076 12
zastúpenie: Ing. Peter Novák – konateľ spoločnosti
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČ DPH: SK2022001465
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0529960001/5600

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „**Úprava fasády a stropu na obchodnom dome**“ podľa ponuky objednávateľa zo dňa 27.10.2015, ktorá určuje charakteristiku prác a je prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je: Obchodný dom v obci Zemplínske Hradište.

Čl. 2

Lehoty realizácie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do 3 dní od podpisu zmluvy
- b) termín ukončenia prác: do 1 mesiaca od podpisu zmluvy

Čl. 3

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 27.10.2015.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :
 - cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 5 438,99 EUR
 - hodnota DPH (20%) 1 087,80.EURCena celkom vrátane DPH 6 526,79 EUR
3. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného kolaudácie diela.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku 3 sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Čl. 4

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. 1.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. 5

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
 - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
 - povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
 - násilnosť, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
 - škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
 - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 7 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Čl. 6

Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - b) v prípade uvedenom v § 551 odst. 1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - b) obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - c) pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

Čl. 7

Záručná doba

Záručná doba je 48 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

Čl. 10

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

Čl. 11

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. I. vo výške 0,01 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 30 EUR za každý deň omeškania
 - c) vypratania staveniska vo výške 10 EUR za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa a 2 vyhotovenia pre objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Zemplínske Hradište zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Slivníku dňa 13.11.2015

Zhotoviteľ

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 46 71 891
IČDPH: 22001466

Ing. Peter Novák – konateľ spoločnosti

V Zemplínskom Hradišti dňa 14.11.2015

Objednávateľ

Ján Oláh, starosta
obce Zemplínske Hradište

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Úprava fasády a stropu na obchodnom dome	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Zemplínske Hradište
Objednávateľ	Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Z. Hradište	IČO	00332208
Projektant		DIČ	2020507797
Zhotoviteľ	NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník		36591891
			2022001465
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Peter Novák	13.11.2015	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	2 712,10	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	2 726,89	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		5 438,99	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka



NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
ČDPIH: SK2022001465

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	5 438,99
24	20 %	0,00 DPH
25	20 %	5 438,99 DPH
26	Cena s DPH (r. 23-25)	6 526,79

E Prípočty a odpočty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kízavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Úprava fasády a stropu na obchodnom dome

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Z. Hradište

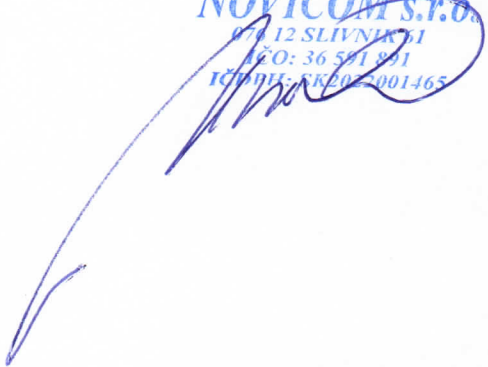
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Dátum: 13.11.2015

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 712,10
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 929,83
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	736,27
99	Presun hmôt HSV	46,00
PSV	Práce a dodávky PSV	2 726,89
776	Podlahy povlakové	49,07
781	Dokončovacie práce a obklady	2 677,82
	<u>Celkom</u>	<u>5 438,99</u>



NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČ DPH: SK2022001465



ROZPOČET

Stavba: Úprava fasády a stropu na obchodnom dome
 Objekt:
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ: Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Z. Hradište
 Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
 Dátum: 13.11.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 712,10	
	D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 929,83	
1	K	011	622462533	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová akrylátová s ryhovanou štruktúrou Price Color Multiputz RA - BASF hr.zrna 2,00mm	m2	72,400	13,54	980,30	20,0
2	K	011	622465111	Vonkajšia omietka stien Weber - Terranova, marmolit, mramorové zrná, jemnozrná	m2	13,680	20,33	278,11	20,0
3	K	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	86,080	7,80	671,42	20,0
	D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				736,27	
4	K	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	101,680	1,95	198,28	20,0
5	K	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	101,680	1,31	133,20	20,0
6	K	011	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia	mb	58,580	1,89	110,72	20,0
7	K	011	953996121	BASF okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	58,580	5,02	294,07	20,0
	D	99		Presun hmôt HSV				46,00	
8	K	003	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	0,561	82,00	46,00	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 726,89	
	D	776		Podlahy povlakové				49,07	
9	K	775	776992111	Penetrácia podkladu	m2	86,080	0,57	49,07	20,0
	D	781		Dokončovacie práce a obklady				2 677,82	
10	K	771	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m2	108,020	24,79	2 677,82	20,0
				Celkom				5 438,99	



NOVICOM s.r.o.
 076 12 SLIVNÍK 61
 IČO: 36 591 891
 DIČ: SK2022001465