

Kúpna zmluva č. 1384/299/2016/IÚ
na pozemky v rámci stavby:

„Zemplínske Hradište – kanalizácia I., II. a III. etapa a ČOV“
uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Zemplínske Hradište (Obec nie je platcom DPH)

Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište

Zastúpená: p. Jánom Oláhom – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 3526622/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0352 6622
IČO: 00 332 208
DIČ: 2020507797

(ďalej len predávajúci)

1. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu : 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
č. 1055/220/2015/IÚ zo dňa 09.11.2015 a Uznesenia č. 10/9/2015, bod 12. z 5. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 18.09.2015, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely a na nich stojace stavby vo výlučnom vlastníctve obce Zemplínske Hradište, nachádzajúci sa v k. ú. Zemplínske Hradište, zapísaný na LV č. 760 a LV č. 1125. Stavby sú súčasťou verejnej kanalizácie, prečerpávacie stanice sú stavby bez súpisného čísla.

Rozsah predmetu kúpy:

POZEMKY - ČOV a Prečerpávacie stanice

- a) parcela č. KN-C 1126/8 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – Čistiareň odpadových vôd, LV č. 760
b) areál ČOV, parcela č. KN-C 1126/12 o výmere 1165 m², druh pozemku ostatné, LV č. 760
c) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 502/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ČS č.5), LV č. 760
d) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 586/3 o výmere 11 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ČS č. 4), LV č. 760

- e) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1079/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 3), LV č. 760
- f) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1085/3 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 2), LV č. 1125
- g) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 1), LV č. 760
- h) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/10 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, spätná klapka + ovl. šupátko na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- i) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/9 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, 2 ks čerpadiel, na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- j) parcela č. 1126/13 o výmere 942 m², druh pozemku trvalé trávne porasty – areál ČOV, LV č. 760

(ďalej „predmet kúpy“)

Parcely uvedené pod písmenom a) b) c) d) e) f) g) h) i) a j) sú k podpisu tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce Zemplínske Hradište.

- 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok a pozemky v k. ú. Zemplínske Hradište kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

- 1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že majetok „predmet kúpy“ v obci Zemplínske Hradište tvorí nedeliteľnú súčasť zrealizovaného diela v rámci stavieb: „Čistiareň odpadových vôd – ČOV typ HYDROVIT, kanalizácia I., II. a III. etapa“, ktorej vlastníkom je VVS, a.s. Košice. Vzhľadom na uvedené sa pre obec Zemplínske Hradište javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať majetku do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Trebišov.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **3.908,80 €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínske Hradište.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením č. 5/4/2016 z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hradište zo dňa 01.04.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2. V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a to:

POZEMKY - ČOV a Prečerpávacie stanice

- pod písmenom a), b), c), d), e), f) - za kúpnu cenu **1.000,00 €**

- pod písmenom g), h), i), j) - za kúpnu cenu **2.908,80 €**

S p o l u za kúpnu cenu 3.908,80 €,

slovom: Tritisícdeväťstoosem eur osemdesiat centov.

- 3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Uznesením č. 5/6/2016 z 10. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hradište zo dňa 21.06.2016 za cenu 3.908,80 € slovom: Tritisícdeväťstoosem eur osemdesiat centov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí pozemkov do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy - cenu za pozemky v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Trebišov podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

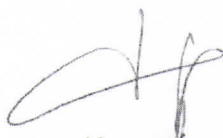
Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Zemplínskom Hradišti, dňa:

Za budúceho predávajúceho:


p. Ján OLÁH

starosta obce



V Košiciach, dňa: 28. JÚL 2016

Za budúceho kupujúceho:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.a.s.
Komenského 50, 042 46 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK202006351B

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

V Ý P I S

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 5/4/2016

**z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínske Hradište zo dňa 01.04.2016**

K bodu 7: Predloženie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje

predložený zámer predaja majetku obce – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									



V Zemplínskom Hradišti, dňa 01.04.2016

Ján Oláh, starosta obce

V Ý P I S

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 5/6/2016

**z 10. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínske Hradište zo dňa 21.06.2016**

K bodu 7: Prejednanie návrhu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa pozemkov ČOV a prečerpávacích staníc v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje

odpredaj obecného majetku za kúpnu cenu 3.908,80 € do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely a na nich stojace stavby vo výlučnom vlastníctve Obce Zemplínske Hradište, nachádzajúce sa v k. ú. Zemplínske Hradište, zapísané na LV č. 760 a LV č. 1125. Stavby sú súčasťou verejnej kanalizácie, prečerpávacie stanice sú stavby bez súpisného čísla.

Rozsah predmetu kúpy:

POZEMKY - ČOV a Prečerpávacie stanice

- a) parcela č. KN-C 1126/8 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – Čistiareň odpadových vôd, LV č. 760
- b) areál ČOV, parcela č. KN-C 1126/12 o výmere 1165 m², druh pozemku ostatné, LV č. 760
- c) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 502/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ČS č.5), LV č. 760
- d) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 586/3 o výmere 11 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ČS č. 4), LV č. 760
- e) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1079/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 3), LV č. 760
- f) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1085/3 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 2), LV č. 1125
- g) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 1), LV č. 760

- h) prečerpávacía stanica, parcela č. KN-C 1126/10 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, spätná klapka + ovl. šupátko na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- i) prečerpávacía stanica, parcela č. KN-C 1126/9 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, 2 ks čerpadiel, na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- j) parcela č. 1126/13 o výmere 942 m², druh pozemku trvalé trávne porasty – areál ČOV, LV č. 760

Parcely uvedené pod písmenom a) b) c) d) e) f) g) h) i) a j) sú k podpisu tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce Zemplínske Hradište (o podiele 1/1).

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená			X	X
Proti									
Zdržal sa						X	X		



V Zemplínskom Hradišti, dňa 21.06.2016

Ján Oláh, starosta obce