

Zápisnica
z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 01.04.2016 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Bc. Janka Linhartová
6. Igor Maruška
7. Marián Merjavý
8. Ladislav Tronkoš
9. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení zo 7. zasadnutia OZ
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za rok 2015, mesiac december 2015 a mesiac január 2016
5. Záverečná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
6. Predloženie návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Zemplínske Hradište a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice za účelom odpredaja pozemku pod novou VN trafostanicou
7. Predloženie zámeru predaja majetku obce – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu
8. Rôzne (informuje starosta obce)
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Janka Linhartová
2. Igor Maruška
3. Ján Bajus

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ladislav Tronkoš
2. Vladimír Balla

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že k uzneseniu č. 12/12/2015 rokovanie s VVS, a. s., Košice vysvetlí v bode 8 Rôzne.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za rok 2015, mesiac december 2015 a mesiac január 2016

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Ľudmile Milovčíkovej, vedúcej pekárne, aby informovala prítomných o výsledkoch jednotlivých prevádzok obce za rok 2015 a mesiace december 2015 a január 2016.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: k jednotlivým položkám tabuľky, ktorú ste obdržali: **porovnanie rokov 2014 a 2015 v pekárni** je ponížená strata z 20.688,30 EUR na 8.260,50 EUR,

- znížila sa nákladová položka spotreba materiálu – lacnejší dodávateľ múky, úspora 500,00 EUR,
- znížené náklady na plyn – pečie sa šetrnejšie a menej,
- mierne zvýšenie nákladov na opravy – opravovali sa pece, pokladne, chladnička, miesiče a strecha budovy,
- zníženie spotreby pohonných hmôt z dôvodu odstúpenia niektorých odberateľov,
- v položke ostatné výnosy je zahrnutá refundácia miezd pracovníkov zamestnaných prostredníctvom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny,
- dvaja zamestnanci v roku 2016 odchádzajú do dôchodku,
- po piatich rokoch vyplácané koncoročné odmeny zamestnancom,
- nákladová položka služby - inzercia, kalibrácia váh 400,00 EUR, čistenie komínov, deratizácia, aktualizácia softvérov a pranie návlakov ošatiek.

- pokles tržieb, hlavne ambulantný predaj – autá nespĺňali podmienky, potrebné k predaju v iných okresoch.

porovnanie rokov 2014 a 2015 v potravinách:

- nákladová položka predaný tovar priamo úmerne vzrástla v porovnaní s tržbami,
- zvýšili sa mzdy, boli vyplatené koncoročné odmeny,
- hospodársky výsledok v potravinách za rok 2014: zisk 1.608,00 EUR a za rok 2015: zisk 2.720,90 EUR.

Hospodárska správa za mesiac január 2016:

Zvýšila sa nákladová položka „opravy“ z dôvodu vykonania opráv na aute. V tržbách nastal pokles, január je slabý mesiac. Po získaní potrebných povolení bude na ambulantný predaj jazdiť nové auto, a to v skorších ranných hodinách. Od 5. apríla bude predaj len baleného pečiva. Predpokladáme, že tržby z predaja pekárenských výrobkov sa budú zvyšovať.

V predajni pekárne sa oproti minulému roku tržby znížili o 1.000,00 EUR. Ambulantný predaj vykazuje výrazný pokles tržieb v porovnaní s minulým rokom o 16.000,00 EUR.

Hospodársky výsledok január 2016

Pekáreň	-5.572,90 EUR
Potraviny	-12,20 EUR

Hospodársky výsledok január 2015

Pekáreň	-63,40 EUR
Potraviny	107,50 EUR

Starosta obce: naše autá majú problém s Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou v iných okresoch. Aby mohlo nové auto vykonávať ambulantný predaj v iných okresoch, je potrebné vybaviť povolenie v Bratislave. Prestavba auta bola vykonaná v Prešove z dotačných prostriedkov. Verím, že nové auto naplní naše očakávania, predpokladáme zvýšenie tržieb z ambulantného predaja, ktorý bude realizovať celodenný predaj v michalovskom a vranovskom okrese.

Počas veľkonočných sviatkov vypomáhali zamestnanci obecného úradu, zamestnanci pracujúci prostredníctvom úradu práce, aby sme nemuseli uzatvárať dohody o vykonaní práce a nezvýšili mzdové náklady. Strecha na budove pekárne je v zlom stave, dúfam, že bude vyhlásená výzva, ktorá by riešila rekonštrukciu.

Počítal som, že hospodársky výsledok na konci roka 2015 v obecnej pekárni bude 1:1.

Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: zo straty 20 tisíc EUR sa nedá za rok urobiť nula.

Starosta obce: krádež v pekárni nám spôsobila škodu vo výške 1.180,00 EUR a náklady na opravu okna, ktoré si budeme nárokovat' od poisťovne.

Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: v tomto roku niektorí odchádzajú do dôchodku, nebudú sa prijímať noví zamestnanci. Nákladové položky, ktoré klesli sú energie, materiál a mzdy.

Starosta obce: keby neboli také vysoké náklady a boli by vyššie tržby, vyšiel by zisk. Snažím sa pomáhať pekárni, zabezpečujem vklady do banky, prihlásenie nového auta, oslovovanie nových odberateľov, aj keď na obci je toho veľa.

Dám Vám faktúru od pána Horosa k nahliadnutiu, je platcom DPH, požičal nám náhradné auto.

Neuvažujeme o predaji pekárne ani o uzatvorení nájomnej zmluvy. Letné mesiace by mali byť výnosnejšie. Strechári zhodnotili, že strecha budovy pekárne je v kritickom stave. To isté sa týka aj strechy materskej školy. Pán Pavol Gergeľ ju opravil, ale v súčasnosti je v zlom stave. Hlavne v časti nad telocvičňou preteká.

Juraj Veľk: mal si na mysli sedlovú strechu? Vždy to bude zatekať, pretože panely sú zastaralé.

Starosta obce: zatiaľ Vás informujem len o stave, nedávam nič opravovať.

Juraj Veľk: ak si pekáreň chceme ponechať, navrhujem ju radšej prekryť.

Starosta obce: je potrebná obhliadka, vypracovanie cenovej ponuky.

Ján Bajus: kritický stav strechy budovy školy potvrdzujem, v časti kde je lepenka je panel, vzduchoprázdnno a tam tá voda stojí. Zatiaľ sme zachránili vstup do školy, pretože tiež pretekal.

Marián Merjavý: sú na to financie?

Starosta obce: možno budú vyhlásené výzvy, aj tak musí byť verejné obstarávanie v zmysle zákona.

Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: v pekárni opadujú aj omietky.

Bc. Miloš Kučera: nie sme v prenájme, pekáreň je obecná, takže sa teba postarať, to isté platí aj v materskej škole.

Juraj Veľk: treba do toho investovať, pretože nám pekáreň zarába.

Starosta obce: musím Vás oboznámiť s tým, v čom sú problémy a čo je kritické. Čo sa týka áut, bol by som rád, keby nové auto na seba zarábalo. Jedno zo starých áut – to horšie, by som odstavil a za 3.000,00 EUR kúpil opravené auto so zárukou podobne ako pán Horos.

Juraj Veľk: niektorá z výziev určite ušla.

Starosta obce: povedz konkrétne.

Juraj Veľk: neviem, pozriem sa na to a na budúcom zasadnutí poviem. Kto bude chodiť na ambulantný predaj na novom aute?

Starosta obce: Pavol Fitere a Mária Müllerová, ak neprijmu ponuku dáme ich do výroby alebo s nimi ukončíme pracovný pomer.

Marián Merjavý: uvažuje sa s GPS do nového auta?

Starosta obce: áno, aj v ostatných autách máme GPS.

Očakávam nové nápady z Vašej strany.

Bod č. 5 – Záverečná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015 (príloha č. 1)

Starosta obce informoval prítomných o obdržaní záverečnej správy hlavnej kontrolórky obce za rok 2015 v prílohe pozvánky na 8. zasadnutie OZ. Zároveň povedal, že prípadné otázky môžu smerovať k pani Ing. Věre Hajduovej.

Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: podrobnejšie Vás budem informovať v prvom polroku 2016.

K bodu č. 5 neboli položené žiadne otázky zo stany poslancov OZ.

Bod č. 6 – Predloženie návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Zemplínske Hradište a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice za účelom odpredaja pozemku pod novou VN trafostanicou

Starosta obce informoval prítomných, že na Ulici Brezovej firma Východoslovenská distribučná, a. s. chce vybudovať novú VN trafostanicu moderného typu, ku ktorej potrebujú pozemok s rozlohou 4,5 m², ktorá je vo vlastníctve obce. Predaj pozemku by bol na základe znaleckého posudku, ktorý by uhradila firma. Napojenie by bolo VN káblom v zemnej časti. Predstavovalo by to zlepšenie napätia v sieťach Ulic Orgovánová a Brezová, zlepšené by bolo aj verejné osvetlenie. Firma má záujem o VN prípojku, ktorá ide od Kožuchova. Stavba VN prípojky a trafostanice pri čističke odpadových vôd bola zrealizovaná bez stavebného povolenia, nie je skolaudovaná, evidenčne nie je ani v majetku obce. Momentálne neodpredávame pozemok, len Vás informujem o návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Podmienkou by bolo vypracovanie projektu, všetky náklady by nám firma refundovala. Ladislav Tronkoš: kto nemá novú?

Starosta obce: urobia nové prípojky na náklady firmy. Riešiť to bude firma s každým individuálne. Dôvodom je poruchovosť.

Juraj Veľk: pre občanov to bude pozitívne.

Bc. Jana Linhartová: znalecký posudok zaplatí firma?

Starosta obce: áno. Pre občanov to nebude predstavovať žiadne náklady. Môžem jednať aj ohľadom prípojky?

Vyjadrenie poslancov: pozitívne.

Bod č. 7 – Predloženie zámeru predaja majetku obce – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu

Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom predaja majetku obce – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu. Pozemky (SPF) už prešli na list vlastníctva obce v celkovej výmere 960 m², v cene 2.908,80 EUR. Obec uhradila správny poplatok 66,00 EUR a náklady spojené s poštovým, poistením zásielky a balného vo výške 5,00 EUR.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice obci uhradila čiastku 49.000,00 EUR za predaj vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavieb: „Čistiareň odpadových vôd – ČOV typ HYDROVIT, kanalizácia I., II. a III. etapa“ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.11.2015. Pôvodná ponuka od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice bola 49.000,00 EUR za stavbu a 1.000,00 EUR za pozemky.

Pozemky, ktoré obec kúpila od Slovenského pozemkového fondu, za pomoci pána poslanca Róberta Puciho obec predá v tej istej cene t. j. 2.908,80 EUR. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke 15 dní, až potom by ste schvaľovali predaj. Jedná sa o:

- a) prečerpávací stanica, parcela č. KN-C 1126/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 1), LV č. 760
- b) prečerpávací stanica, parcela č. KN-C 1126/10 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, spätná klapka + ovl. šupátko na výtlaku do recipientu), LV č. 760

- c) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/9 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, 2 ks čerpadiel, na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- d) parcela č. 1126/13 o výmere 942 m², druh pozemku trvalé trávne porasty – areál ČOV, LV č. 760.

Predajom pozemkov by bola vysporiadaná celá záležitosť. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice ide celú ČOV rekonštruovať. Kanalizácia bude v obci fungovať a bude plniť svoj účel.

Starosta obce dal hlasovať za zámer predaja majetku obce – pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu v cene, akej ho obec kúpila t. j. 2.908,80 EUR:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bc. Jana Linhartová: treba to vysporiadať, aby sme sa s tým už nezaoberali.
Starosta obce: obec okolie ČOV využívať nebude.

Bod č. 8 – Rôzne (informuje starosta obce)

Informácia o realizácii rekonštrukcie kuchyne a sociálneho zariadenia v zasadačke nákupného strediska

Starosta obce informoval prítomných o prijatí dotácie na rekonštrukciu kuchyne a sociálneho zariadenia v zasadačke nákupného strediska v novembri roku 2015. Zároveň predložil vypracovaný projekt Ing. arch. Patrikom Pandom z roku 2014. Dal by som vypracovať cenovú ponuku, o ktorej by rozhodla finančná komisia. Realizácia rekonštrukcie by bola v júni tohto roku.

Bc. Jana Linhartová: v kuchyni by bol iba 1 sporák?

Starosta obce: z dotácie by sme riešili len stavebné veci, zariadenie kuchyne by sa kúpilo z vlastných zdrojov.

Marián Merjavý: podľa mňa 10.000,00 EUR bude málo.

Starosta obce: hovorili sme o tom, že sa použijú aj vlastné zdroje.

Marián Merjavý: búracie práce by mohli vykonávať naši zamestnanci pracujúci na menších obecných službách, aby sme nemuseli platiť firme.

Informácia o vysporiadaní ciest v obci vo vlastníctve fyzických osôb – Ulice Bodrocká a Slepá

Starosta obce informoval prítomných o tom, že cesty, ktoré boli vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu sú vysporiadané. V súčasnosti by sa riešili Ulice Bodrocká a Slepá, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Ulica Bodrocká v troch úsekoch:

1. od súpisného čísla 375 k 74 – parc. č. 479/2
2. od súpisného čísla 375 k 373 – parc. č. 26/2
3. od súpisného čísla 373 k 185 – parc. č. 26/1

Ulica Slepá – vlastníckmi sú nežijúce osoby, až po otvorení dedičského konania a určení okruhu dedičov bude môcť obec vysporiadať vlastníctvo. Cena za odkúpenie pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb by bola jednotná podľa návrhu vlastníkov alebo na základe znaleckého posudku.

Informácia o prijatí žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 182/2, predložená dňa 30.03.2016 Ing. Róbertom Vojsom

Starosta obce informoval prítomných o kúpe nehnuteľnosti pánom Ing. Róbertom Vojsom na pozemkoch parc. č. 182/1 a 225, ktorá sa nachádza vedľa obecného pozemku parc. č. 182/2, ktorý bol v minulosti kúpený za účelom výstavby parkoviska. Pán Ing. Vojs žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 182/2, z dôvodu rozšírenia svojej časti, na ktorej chce postaviť rodinný dom.

Bc. Janka Linhartová: aj parkovisko pri obecnom úrade by sa zišlo.

Vladimír Balla: ja by som s tým počkal, nemôžeme všetko predávať.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: je to nevyužitý priestor.

Bc. Miloš Kučera: keď materskú školu dáme do poriadku, obecný úrad sa presťahuje do budovy materskej školy.

Starosta obce: pán Ing. Vojs svoj pozemok oplotí.

Marián Merjavý: vysadíme tam zeleň.

Ladislav Tronkoš: parkovisko by mohlo byť na pozemku s parc. č. 226/2, ktorý je vo vlastníctve Kataríny Lajoš-Kováčovej a Martina Lajoš-Kováča.

Starosta obce: je potrebné dohodnúť sa s pánom Ing. Vojsom ohľadom vypracovania geometrického plánu.

Informácia o akcii „Stavanie mája“

Starosta obce informoval prítomných o pripravovanej akcii „Stavanie mája“, ktorá sa uskutoční v piatok 29.4.2016 o 18. hodine. Zároveň sa poďakoval za pomoc pri obecnej zabíjačke. Sponzormi akcie boli Jozef Figel' a Ing. Róbert Puci. Firma DAMU, Zemplínske Hradište spolupracovala pri obecnej akcii „stolný tenis“.

Informácia o stretnutí na obecnom cintoríne dňa 05.04.2016 o 18.00 hodine ohľadom úpravy stromov pri dome smútku

Starosta obce navrhol poslancom OZ stretnutie za účelom úpravy stromov pri dome smútku v obci, ktoré by sa uskutočnilo 05.04.2016 o 18. hodine. Práce pri dome smútku sa budú vykonávať v rámci réžie obce.

Juraj Veľk: rokovala určená komisia s VVS, a. s., Košice ohľadom elektrickej energie na ČOV?

Starosta obce: až po odkúpení pozemkov.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: výzva ohľadom rekonštrukcie ciest?

Starosta obce: výzva určite výjde.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: navrhujem naprojektovať všetky chodníky a podľa výšky poskytnutého finančného príspevku rekonštruovať.

Marián Merjavý: navrhujem upraviť povrch verejných priestranstiev a to pozemok „ostrovček“ a „vardombu“. Vysadiť zeleň, aby mali pozemky charakter oddychovej zóny.

Bc. Miloš Kučera: som za oddychové zóny, ale prvoradá je oprava strechy na budove pekárne.

Starosta obce: vykonáva sa pravidelné kosenie verejných priestranstiev, čistenie okrajov chodníka pri vstupe do obce.

Ján Bajus: v roku 2015 sa kosenie trávy na Ulici Lúčnej vykonávalo každý 8. deň zamestnancami menších obecných služieb.

Poslanci OZ poverili starostu obce, aby zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie existujúcich chodníkov a vyžiadal cenové ponuky spojené s opravou strechy budovy materskej školy a budovy pekárne.

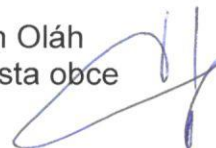
Bod č. 9 – Interpelácia poslancov

Ján Bajus: navrhujem kúpiť jeden krovinorez a jednu štvorkolesovú kosačku. V súčasnosti sú funkčné 3 štvorkolesové kosačky. Generálna oprava by stála 480,00 EUR a za 900,00 EUR sa dá kúpiť profi kosačka.

Bod č. 10 – Záver

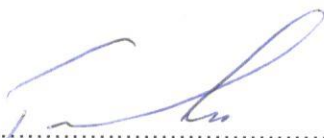
Starosta obce ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Ladislav Tronkoš



2. Vladimír Balla

