

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Zemplínske Hradište, Obecná č. 392
IČO: 332 208
zast. starostom Jánom Oláhom
Slovenská republika
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: 1./ Ing. Róbert Vojs rod. Vojs nar. 25.04.19778, r.č. 780425/9551
bytom Trebišov, Petrovova 2287/20
2./ Helena Vojsová rod. Moňáková nar. 23.07.1981, r.č. 815723/9574
bytom Trebišov, Petrovova 2287/20
Slovenská republika
(ďalej len kupujúci v 1. a 2.rade)

II.

Východiskové skutočnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 760 registra „C“ :

parc. č.	výmera m2	druh pozemku
182/2	408	záhrady
183/1	140	zast. plochy a nádvoria.

Parc. č. 183/1 na základe geometrického plánu GEOKOL Radoslav Kolář, IČO: 30 242 177 Trebišov, Čsl. armády 1782/2, číslo plánu 21/2016, mapový list číslo Trebišov 1-8/2 vyhotoveného dňa 13.07.2016 a úradne overeného 15.07.2016 pod č. G1-222/16 zodpovedá novovytvorená parc. č. 183/1 zast. plocha o výmere 97m2 a takto je predmetom kúpnej zmluvy. Nová parcela č. 183/3 zast. plocha o výmere 43m2 vytvorená z parc. č. 183/1 ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

III.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľností zapísané v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 760 registra „C“ :

parc. č.	výmera m2	druh pozemku
182/2	408	záhrady
183/1	97	zast. plochy a nádvoría

Parc. č. 183/1 je vytvorená na základe geometrického plánu GEOKOL Radoslav Kolář, IČO: 30 242 177 Trebišov, Čsl. armády 1782/2, číslo plánu 21/2016, mapový list číslo Trebišov 1-8/2 vyhotoveného dňa 13.07.2016 a úradne overeného 15.07.2016 pod č. G1-222/16 a tento je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Kupujúci v 1.a 2. rade sa zaväzujú za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1./ Hodnota nehnuteľností bola zistená znaleckým posudkom č. 15/2016 zo dňa 19.08.2016 znalcom Ing. Michalom Šantom a podľa neho je dohodnutá kúpna cena.

2./ Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume 2 790,-€ (slovom dvetisíc sedemstodeväťdesiat euro) do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

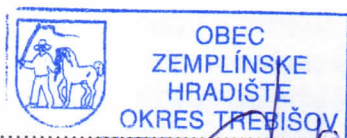
V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, uzavretie zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené a je nesporné, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s tretou osobou a že k nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
3. Kupujúci v 1. a 2. rade sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
6. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
7. Správny poplatok s touto zmluvou spojený za návrh na vklad tejto zmluvy zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade.
8. Na základe tejto zmluvy možno vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúcich v 1. a 2. rade.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

10. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 30. novembra 2016



.....
predávajúci
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom Jánom Oláhom

.....
kupujúci v 1.rade
Ing. Róbert Vojs

.....
kupujúca v 2. rade
Helena Vojsová

.....
di