

Zápisnica

**z 11. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 29.07.2016 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Marián Merjavý
7. Ladislav Tronkoš
8. Juraj Veľk

Ospravedlnení:

Bc. Janka Linhartová

Nepřítomní:

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 11. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Prejednanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov pre firmu DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište
4. Interpelácia poslancov
5. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Juraj Veľk
3. Ján Bajus

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Tibor Bereš
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Prejednanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov pre firmu DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište

Starosta obce informoval prítomných o predĺžení platnosti predchádzajúcej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od roku 2009 do roku 2013. Platnosť nájomnej zmluvy bola predĺžená do 01.08.2016 na 10. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 6/6/2016 zo dňa 21.06.2016. Firma DAMU, s. r. o. Zemplínske Hradište prevádzkuje priestory, platí nájomné znížené z 340,00 EUR na 170,00 EUR mesačne, z dôvodu investície do zveľaďovania priestorov. Firma sa podieľa na sponzorstve Obecného športového klubu, Zemplínske Hradište – pohostenie domácich hráčov, tiež aj pri kultúrnych akciách obce. Obec neuvažuje s využitím priestorov na obecné ani na iné účely. Priestory pohostinstva sú jediným spoločenským miestom v obci, kde sa stretáva mládež. Zo strany občanov nebola v súčasnosti žiadna sťažnosť. Účelom nájmu uvedenom v návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvoreného podľa § 720 Občianskeho zákona a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, je, že nájomca bude nebytové priestory užívať na prevádzkovanie pohostinstva, stávkovej kancelárie a spoločenských hier (stolný futbal, šípky, šach, biliard a pod.). V článku IV. doba nájmu je uvedená, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2016 do 01.08.2026. Mesačná výška nájomného s DPH je 170,00 EUR, pričom platba za elektrinu bude na základe podružného elektromera. Platby za vodné a stočné budú na základe odpočtu vodomera. Výpovedná lehota by bola dohodnutá na obdobie jedného roka.

Vyjadrenia poslancov:

Juraj Veľk: doposiaľ problémy s prenájmom neboli, som za schválenie.

Bc. Miloš Kučera: zmluvne je to ošetrované.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

Na 10. zasadnutí sme prijali uznesenie na obstarávanie a spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište na základe požiadavky Ing. Ota Jalčovika, ktorý späťvzal žiadosť podanú 10.06.2016. Komisiu na prípravu analýzy ďalšieho chodu obecnej pekárne som zatiaľ nezvolal. Sú nové linky ambulantného predaja, nosia viac peňazí a je mierny rast. 13. augusta 2016 bude zájazd do Maďarska pre poslancov, zamestnancov, hráčov a členov výboru obecného športového klubu spolu s rodinnými príslušníkmi. Včera som bol na kúpalisku s dôchodcami.

Na základe požiadavky dostane obec dotáciu z košického samosprávneho kraja vo výške 1.400,00 EUR na propagáciu bocianov. V súčasnosti je z 23 bocianích hniezd obsadených 12.

Rekonštrukčné práce v budove nákupného strediska by mali byť dokončené v priebehu dvoch až troch týždňov.

Tibor Bereš: kto vykonáva rekonštrukčné práce?

Starosta obce: NOVICOM, s. r. o., Slivník.

Ján Bajus: treba vyhlásiť v miestnom rozhlase, že je zákaz páliť v záhradách. Osobne to budem riešiť, pretože každý občan podpísal, že doma kompostuje.

Bod č. 5 – Záver

Starosta obce ukončil 11. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Bereš

2. Igor Maruška