

Zápisnica

**z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 21.06.2016 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Marián Merjavý
7. Ladislav Tronkoš
8. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Ospravedlnení:

Bc. Janka Linhartová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z 8. zasadnutia OZ
4. Prejednanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 182/2 v prospech Ing. Róberta Vojsa a vyriešenie parkovacích miest
5. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Zemplínske Hradište na základe požiadavky právnickej osoby AVELA, s. r. o., Trebišov
6. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2016 a k 30.4.2016, informácie o výrobe, predaji a pohľadávkach obecnej pekárne
7. Prejednanie návrhu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa pozemkov ČOV a prečerpávacích staníc v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice
8. Predloženie a následné prejednanie žiadosti spoločnosti DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište o prenájom nebytových priestorov
9. Predloženie stanoviska hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015
10. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2015
11. Záverečný účet Obce Zemplínske Hradište a rozpočtové hospodárenie za rok 2015
12. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016
13. Rôzne (informuje starosta obce)
 - informácia o ponuke možnosti odpredaja trafostanice a VN prípojky pri ČOV

- informácia o aktuálnom dianí v obci
- informácia o vysporiadaní súkromného pozemku pod dopravnými cestami v obci

14. Interpelácia poslancov

15. Záver

Starosta obce navrhol rozšírenie programu v bode 4:

– kúpa pozemku p. č. 226/2 v k. ú. Zemplínske Hradište na základe priameho predaja za cenu stanovenú znaleckým posudkom, následne dal hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Tibor Bereš
2. Igor Maruška
3. Ladislav Tronkoš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení z 8. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že na 8. zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Zemplínske Hradište a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice za účelom odpredaja pozemku pod novou VN trafostanicou. Ďalšie skutočnosti o trafostanici a VN prípojke budú prehodnotené v bode 13 Rôzne.

Bod č. 5 – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Zemplínske Hradište na základe požiadavky právnickej osoby AVELA, s. r. o., Trebišov

Starosta obce predniesol žiadosť pána Ing. Ota Jalčovíka (AVELA, s. r. o., Varichovská 1948/51, 075 01 Trebišov), ktorý žiada Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti o schválenie uskutočnenia zmeny a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemplínske Hradište za účelom zmeny funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na plochy zmiešaného územia bývania a nezávadnej priemyselnej výroby na parcelách č. 241, 242. Zmena ÚPN obce je potrebná k vydaniu súhlasu Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trebišove.

Ing. Oto Jalčovík: mojím cieľom je vytvoriť chránenú dielňu a zamestnať občanov so zdravotným postihnutím. Budeme sa zaoberať spracovaním dreva, výrobou jednoduchých drevárskych výrobkov, výrobou drevených dekoratívnych predmetov, pričom miera hluku bude nízka a nebude sa používať chémia.

Starosta obce: susedia, ktorí boli oslovení, nemajú žiadne námietky.

Igor Maruška: máte písomné súhlasy?

Ing. Oto Jalčovík: ak to bude potrebné, budem mať písomné súhlasy.

Juraj Veľk: koľko ľudí chcete zamestnať?

Ing. Oto Jalčovík: dvoch.

Vladimír Balla: v akej výške vzniknú náklady obci?

Starosta obce: mandátna zmluva 150,00 EUR, zaplatí obec, 650,00 EUR si platí žiadateľ. Návrh zmluvy o dielo 250,00 EUR, ktoré zaplatí obec a 750,00 EUR si hradí pán Ing. Jalčovík. Obec musí byť obstarávateľom, obytná zóna sa musí zmeniť na zmiešanú. Myslím si, že to bude prínosom pre obec, pán Ing. Jalčovík to prešiel detailne, nepôjde do rizika, čo sa týka susedov.

Juraj Veľk: každý podnikateľ je v obci vítaný.

Ján Bajus: je potrebné získať písomné súhlasy, aby v budúcnosti nebol žiadny problém.

Následne starosta obce dal hlasovať za obstarávanie a spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište na základe požiadavky právnickej osoby AVELA, s. r. o., Varichovská 1948/51, Trebišov na parcelách č. 241, 242 KN Zemplínske Hradište pre zmenu funkčného využitia na plochy zmiešaného územia bývania a nezávadnej priemyselnej výroby:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 4 – Prejednanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 182/2 v prospech Ing. Róberta Vojsa a vyriešenie parkovacích miest – kúpa pozemku p. č. 226/2 v k. ú. Zemplínske Hradište na základe priameho predaja za cenu stanovenú znaleckým posudkom

Bod č. 4 bol presunutý po bode č. 5 z dôvodu neprítomnosti pána Ing. Róberta Vojsa.

Na 8. zasadnutí OZ sme túto tému preberali, kde som Vás informoval, že je požiadavka zo strany pána Ing. Róberta Vojsa, celý pozemok za obecným úradom odkúpil, s tým, že parcela č. 182/2 je majetkom obce o rozlohe 408 m². Táto parcela bola v minulosti kúpená za účelom parkovacích miest. K predaju by mohlo dôjsť, keby sme získali náhradný pozemok, aby sme tie parkovacie miesta mohli vytvoriť

na lepšie prístupnom mieste. Oslovil som vlastníčku pozemku pani Annu Lajoš-Kováčovú, súhlasí s odpredajom pozemku (časť záhrady). Už je vypracovaný geometrický plán o rozlohe 288 m². Časť pozemku vlastníčky by sa oplotila. V prípade Vášho súhlasu, by obec predala 408 m² v prospech pána Ing. Róberta Vojsa a za tieto finančné prostriedky by sme kúpili pozemok od pani Anny Lajoš-Kováčovej s rozlohou 288 m². Na základe geometrického plánu, ktorý máme a znaleckého posudku by vznikol návrh na predaj a zároveň kúpu pozemkov.

Vyjadrenia poslancov:

Igor Maruška: za akú cenu?

Starosta obce: cena bude určená znaleckým posudkom. V našej obci sa pohybujú ceny v rozpätí od 2,22 EUR do 3,33 EUR za m².

Starosta obce privítal pána Ing. Róberta Vojsa, aby predniesol svoju žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcely č. 182/2 a zároveň informoval prítomných o možnostiach rekonštrukcie strechy na budove materskej školy. Otázkou je aj ulička, ktorá sa nachádza medzi budovou obecného úradu a rodinným domom pani Anny Pethőovej, či by bola zachovaná alebo by bola súčasťou predaja v prospech pána Ing. Vojsa. Ulička je majetkom obce, p. č. 183/1.

Juraj Veľk: ak by ulička ostala, je potrebné ju oplotiť a starať sa o ňu, aby bola schodná.

Ing. Róbert Vojs: ak by sa ulička odpredala, nemusel by som oplotiť celý pozemok z južnej strany, urobil by som bránku a prístrešok na kuka nádoby. V súčasnosti sa nachádzajú za budovou obecného úradu. Ak je pre Vás ulička dôležitá, prispôbim sa. Pre mňa by však bolo efektívnejšie odkúpiť pozemok vrátane uličky.

Bc. Miloš Kučera: pre nás je ulička nepodstatná, pretože občania z ulice Obecnej ju nevyužívame.

Juraj Veľk: ak uličku necháme, musíme sa o ňu postarať.

Vladimír Balla: čo na to hovorí pani Anna Pethőová?

Starosta obce: je toho názoru, aby ju odkúpil pán Ing. Vojs.

Ladislav Tronkoš: pozemok je nevyužitý, tak ako aj samotná ulička.

Starosta obce: prítomní sú susedia, nech sa vyjadria, či je ulička využívaná.

Valéria Oláhová, prítomná občianka: využívajú ju len Koleničoví.

Ján Guláš, prítomný občan: je to rizikový prechod, v zime neudržiavaný, treba to odpredať, pretože obec bude mať z toho problém.

Juraj Veľk: náklady na oplotenie pozemku pani Anny Lajoš-Kováčovej bude znášať obec?

Starosta obce: ešte to nie je dohodnuté. Pani Lajoš-Kováčová tam dá jednoduché oplotenie. Betón, ktorý odstránime, upraceme na vlastné náklady. Vlastníkmi pozemku p. č. 226/2 sú dcéra a syn pani Anny Lajoš-Kováčovej, s nimi budeme jednať pri kúpe.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti vzalo na vedomie žiadosť o odkúpenie parcely č. 182/2 v k. ú. Zemplínske Hradište v prospech Ing. Róberta Vojsa a vyriešenie parkovacích miest – kúpa pozemku p. č. 226/2 v k. ú. Zemplínske Hradište na základe priameho predaja za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Starosta obce dal hlasovať za zámer predajť majetok obce priamym predajom, a to p. č. 182/2 a p. č. 183/1 v prospech Ing. Róberta Vojsa, bytom Petrovová 2287/20, 075 01 Trebišov a Heleny Vojsovej, rodenej Moňakovej, bytom SNP 2343/82, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov za cenu určenú znaleckým posudkom:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Starosta obce informoval prítomných o oprave strechy pekárne, ktorá bola vykonaná svojpomocne. Zároveň požiadal pána Ing. Róberta Vojsa, aby predniesol možnosti týkajúce sa opravy strechy na budove materskej školy v obci. Celková rozloha strechy je 1050 m². Ing. Varga, statik, vypracoval tri alternatívy:

1. najlacnejšia: je potrebné vyspraviť diery a natiahnuť lepenku. Nesmie sa na starú lepenku natiahnuť nová. Súčasná PVC fólie sa kotvia bodovo. Odporúča sa celoplošný zásyp kameňom. Prvá alternatíva opravy by bola vo výške 39.000,00 EUR,
2. to isté, ale s použitím PVC fólie vo výške 53.000,00 EUR,
3. najdrahšia: sedlová strecha, celý panel by musel ísť dole.

Nech by sa vybrala ktorákoľvek alternatíva, odporúčam, aby sa celá strecha zateplila. 400 m² by stálo 3.200,00 EUR, výhodou je však úspora energie.

Tibor Bereš: aká je životnosť pri PVC fóliách?

Ing. Róbert Vojs: mám stavebnú firmu, ktorá realizuje také opravy, na PVC fólie je záruka 30 rokov. Pred 8. rokmi som robil prvú s PVC fóliou, doposiaľ sa neobjavil problém.

Juraj Veľk: čo chceme mať v škole?

Starosta obce: zatiaľ tam máme materskú školu.

Juraj Veľk: v minulosti sa chcel robiť hospic, ale statik sa vyjadril, že statika budovy je zlá. Oplatí sa investovať do strechy a budova bude len tak stáť? Treba si rozmyslieť, či to nebude zbytočná investícia.

Starosta obce: dám písomne vypracovať statický posudok. Keby budova staticky nevyhovovala, nemohli by v nej byť deti.

Juraj Veľk: ak investujeme, treba ten priestor využívať, inak to nemá význam.

Starosta obce: riešime havarijný stav, pretože premáka do horných aj do dolných tried.

Ján Guláš, prítomný občan: ako poslanci rozmýšľajú? Územný plán obce nevisel, čo predstavuje hrubé porušenie zákona. K oprave strechy je nutné výberové konanie. V minulosti som uvažoval, aby v budove školy, sa nachádzal trojizbový byt pre riaditeľa. Čo sa týka chránenej dielne, tak som napočítal 12 susedov. V blízkosti sa nachádza kostol reformovanej kresťanskej cirkvi. Nebude to rušiť?

Starosta obce: k prvému bodu – ideme otvárať územný plán obce, k tomu, aby sme mohli niečo robiť je potrebný súhlas zastupiteľstva, a potom vyvesenie, odoslanie žiadostí, písomné vyjadrenia. Hľadáme riešenie ako podnikateľovi v obci pomôcť a neublížiť.

Ján Guláš, prítomný občan: ale v tom prvom kroku je potrebný písomný súhlas od 12 rodín. Školu určite treba riešiť.

Starosta obce: ak by bola požiadavka hospicu, určite sa budeme tým zaoberať.

Anna Šutťová, prítomná občianka: treba písomný súhlas.

Starosta obce: termín na vyjadrenie písomného súhlasu dotknutých osôb bude do konca mesiaca.

Bod č. 6 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac apríl 2016 a k 30.4.2016, informácie o výrobe, predaji a pohľadávkach obecnej pekárne

Starosta obce informoval prítomných o súčasnom stave v pekárni: čísla sú strašné oproti minulému roku, zaznamenávame poklesy v tržbách, prítomná je aj pracovníčka, ktorá chodí na ambulantný predaj, predáva v predajni pekárne, tak sa bude môcť vyjadriť. Máme veľké poklesy tržieb z ambulantného predaja, napr. z jednej trasy, ktorá vykazovala tržbu 350,00 až 400,00 EUR je v súčasnosti 200,00 EUR. Prestali sme brať múku od firmy Gubek, Moldava nad Bodvou, zohnali sme lacnejších dodávateľov z Vranova nad Topľou a Maďarska. Keď sme od minulého roku prestali brať múku od firmy Gubek, ich právny zástupca nás žiadal, aby sme záväzok vo výške 27.000,00 EUR uhradili do piatich dní. Po osobnom jednaní sme sa dohodli na splátkovom kalendári. Dlh nevznikol teraz, prechádza z roka na rok, bol vyšší, okolo 35.000,00 EUR. Bolo obdobie, kedy sa pekárni darilo viac a záväzok si znížila. Problém je v tom, že mesačná splátka je určená na 2.250,00 EUR a pekárne momentálne nemôže splácať. Prvá splátka bola uhradená z účtu sociálneho fondu, niečo požičala obec. Je výhodnejšie túto sumu preklenúť úverom, napr. na dobu 6 rokov, kde by splátky predstavovali výšku 500,00 až 600,00 EUR mesačne. Oprava áut bola nutnosťou, pretože sme nemohli robiť rozvoz. Situácia je vážna, treba sa tým zaoberať. Navrhujem zostaviť štvorčlennú komisiu, ktorej súčasťou by som bol ja aj pani ekonómka pekárne. Našou úlohou by bolo urobiť analýzu pekárne do detailu, akým spôsobom by sme ďalej postupovali. Zaznamenali sme pokles tržieb v predajni pekárne, naši občania kupujú pekárenské výrobky v Trebišove, sú sťažnosti na kvalitu chleba.

Antónia Micáková, zamestnankyňa obecnej pekárne: problém predstavujú obchodné reťazce. Ostatné pekárne ponúkajú na ambulantnom predaji aj zákusky, knedle a pizze.

Vladimír Balla: kvalita chleba klesla, chlieb je starý, prebaľuje sa.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: tržby poklesli o 12.000,00 EUR, ale mzdy sú o 4.000,00 EUR vyššie. Zo 100.000,00 EUR nákladov sú 50.000,00 EUR mzdy, podľa mňa je to vysoká prezamestnanosť, polovica nákladov predstavuje mzdové náklady. My vyrábame stratu, súkromník si to môže dovoliť, ale obec nie. Keď bolo pohostinstvo stratové dalo sa do prenájmu. Obec by mala dať pekárne do prenájmu. Mala by byť v pekárni osoba, ktorá by dokázala, že danú prácu zvládnu traja namiesto piatich.

Valéria Oláhová, prítomná občianka: bola si už niekedy v pekárni robiť? (otázka na Ing. Věru Hajduovú).

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: nebola, ťažko robia, ale tržby klesli o 12.000,00 EUR, vyrába sa toho menej a počet zamestnancov je ten istý a zarobia viac.

Monika Fiterová, pracovníčka obce: čistá mzda v pekárni je vo výške 400,00 EUR.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: nemyslím si, že zamestnanci majú vysoké mzdy, ale ich je veľa.

Ján Bajus: koľko chlebov sa pečie?

Gabriel Lajoš, zamestnanec pekárne: v nedeľu 600 ks, v pondelok 600 ks, v utorok 500 ks, v stredu 600 ks, vo štvrtok 900 ks a v piatok cez 1000 ks.

Ján Baujs: čiže priemerne 750 chlebov. Kvalita chleba klesá, treba zmeniť dodávateľa múky. Biely chlieb by mal byť biely a tmavý zase tmavý, nedávať do neho „kakao“. Zmeňme technológiu chleba.

Gabriel Lajoš, zamestnanec pekárne: „kakao“ je jačmenný slad – vo výrobe bol technológ.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: zavolala som technológa, aby zistil v čom je problém, on problém nevidí žiadny, a to ani v svetlom ani v tmavom chlebe.

Tibor Bereš: kupujem si hradišský chlieb, nevidím v ňom problém. Aj rožky sú v poriadku, zlepšili sa. Je to skôr psychologický problém.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: dnes ponúkame novinku – fit chlieb.

Juraj Veľk: nemôžeme ísť dole, cenovo?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: nie.

Juraj Veľk: podľa mňa je pre ľudí drahý.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: v predajni pekárne stojí 1,01 EUR.

Tibor Bereš: pekáreň BFR predáva za 1,05 EUR.

Starosta obce: pekáreň Sandra predáva chlieb do Kauflandu v cene 0,56 EUR.

Ján Guláš, prítomný občan: viete mi povedať koľko je čistý zisk na jednom chlebe? Keď to nie je aspoň 0,20 EUR, tak sa to neoplatí. Rozdiel medzi výrobnou a predajnou cenou?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: nie, nevieme koľko je zisk na jednom chlebe. Ambulantný predaj je nerentabilný.

Ladislav Tronkoš: zrušiť ambulantný predaj, keď nefunguje.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: treba prejsť trasy, sama predavačka prispela k tomu, že ambulantný predaj poklesol.

Marián Merjavý: prístup zamestnancov, nie sú nijako motivovaní.

Ján Guláš, prítomný občan: čo sa stane s chlebom, ktorý ostáva každý deň nepredaný? Predáva sa lacnejšie?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: predáva sa za polovičnú cenu.

Starosta obce: toho starého chleba nie je až tak veľa.

Ladislav Tronkoš: treba vyskúšať, aby na ambulantný predaj chodil iba jeden zamestnanec.

Tibor Bereš: dvaja chodia? A musia?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: áno.

Starosta obce: chcem, aby sa každý poslanec vyjadril ako ďalej s pekárňou, aký má návrh do budúcnosti. Z toho dôvodu chcem, aby bola zostavená komisia, ktorá by tieto veci mohla rozanalyzovať. Ambulantný predaj prehodnotiť, pretože tam kde teraz chodíme je pokles, buď je to kvalitou, alebo chodíme neskoro, alebo vôbec nezastavíme. Na nasledujúce zasadnutie OZ by sme pripravili konečný verdikt, ako to vychádza, pretože múku bude treba splácať ďalej.

Ján Guláš, prítomný občan: dobré by bolo zvážiť, že radšej chodiť ďalej až k Prešovu, pretože Gulyášová vozí až do Prešova. Viac kilometrov urobiť, ale odvieť väčšie množstvo.

Starosta obce: nápad je taký, že nové auto by robilo práve ambulantný predaj aj do vzdialenejších miest. Máme vybavené Vinné a Zemplínsku Šíravu, požiadavka je taká, aby auto tam bolo už o siedmej hodine.

Ján Guláš, prítomný občan: treba zvažovať rôzne alternatívy.

Anna Šútová, prítomná občianka: ak inde chodí na ambulantný predaj jeden zamestnanec, aj vy to vyskúšajte.

Starosta obce: keď Jožko Šimko končil, v tom čase začínali obchodné reťazce. Už vtedy mu bolo povedané právnikom, zbav sa toho čím skôr, lebo budeš mať problémy. Robíme všetko preto, aby zamestnanci mali prácu. Niektorí si to ani nevážia. V pekárni visí veľký oznam, že bude zasadnutie, a vidíte aký majú zamestnanci záujem. Prišiel jeden pekár, pán Lajoš.

Vladimír Balla: hádky zamestnancov pekárne počuť až do predajne.

Gabriel Lajoš, zamestnanec pekárne: nie je spolupráca.

Valéria Oláhová, prítomná občianka: zamestnanci si navzájom nepomáhajú. Odišli zo zmeny a nechali vedúceho Lajoša.

Tibor Bereš: hneď by som ich prepustil a prišli by iní z úradu práce. Nevieť pre koho držíme pekárňu. Vyšší zisk by sme mali z prenájmu a ešte vyšší z predaja. Robili by sme chodníky a investovali do obce.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: myslím si, že prenájmu sa netreba báť.

Anna Šütőová, prítomná občianka: už 6 rokov vždy ten istý problém.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: my tej prevádzke pomáhame? Či by ten podnikateľ viac nepozdvihol tú pekárňu? Keby sme boli na nule, tak ešte dobre, ale nemôžeme prevádzkovať stratovú pekárňu.

Marián Merjavý: treba sa zaoberať tým, kde vzniká tá strata.

Igor Maruška: stále sa to posúva o dva mesiace. Treba odsúhlasiť, aby na ambulantný predaj chodili po samom.

Ján Guláš, prítomný občan: treba dať zamestnancom po jednom chlebe a päť rožkov, ako to bolo v minulosti.

Anna Šütőová, prítomná občianka: o ktorej ide vedúca pekárne domov?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: o štvrtej.

Anna Šütőová, prítomná občianka: tak tam treba osobu, ktorá bude dohliadať a zodpovedať.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: aký je kontrolný systém?

Ján Guláš, prítomný občan: navrhnúť opatrenia, ktoré by riešili túto situáciu.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: ja som návrhy dala, treba prepustiť zamestnancov.

Starosta obce dal hlasovať za vytvorenie pracovnej komisie na prípravu analýzy a návrhu ďalšieho chodu obecnej pekárne v zložení:

poslanci OZ: Igor Maruška, Juraj Veľk, Ján Bajus, Marián Merjavý

starosta obce Ján Oláh

vedúca pekárne Ing. Ľudmila Milovčíková

hlavná kontrolórka obce Ing. Věra Hajduová

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 7 – Prejednanie návrhu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa pozemkov ČOV a prečerpávacích staníc v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice

Starosta obce informoval prítomných, že na 8. zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja majetku obce - pozemky pri ČOV nadobudnuté od Slovenského pozemkového fondu. Pozemky (SPF) už prešli na list vlastníctva obce v celkovej výmere 960 m², v cene 2.908,80 EUR.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice obci uhradila čiastku 49.000,00 EUR za predaj vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavieb: „Čistiareň odpadových vôd – ČOV typ HYDROVIT, kanalizácia I., II. a III. etapa“ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.11.2015. Pôvodná ponuka od Východoslovenskej

vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice bola 49.000,00 EUR za stavbu a 1.000,00 EUR za pozemky. Predajom pozemkov by bola vysporiadaná celá záležitosť. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice ide celú ČOV rekonštruovať, investujú okolo 230.000,00 EUR.

Tibor Bereš: myslím si, že nemáme čo riešiť, mohli by sme to odsúhlasiť.

Starosta obce dal hlasovať za odpredaj obecného majetku za kúpnu cenu 3.908,80 EUR do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice. Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely a na nich stojace stavby vo výlučnom vlastníctve Obce Zemplínske Hradište, nachádzajúce sa v k. ú. Zemplínske Hradište, zapísané na LV č. 760 a LV č. 1125. Stavby sú súčasťou verejnej kanalizácie, prečerpávacie stanice sú stavby bez súpisného čísla. Rozsah predmetu kúpy: Pozemky – ČOV a Prečerpávacie stanice

- a) parcela č. KN-C 1126/8 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – Čistiareň odpadových vôd, LV č. 760
- b) areál ČOV, parcela č. KN-C 1126/12 o výmere 1165 m², druh pozemku ostatné plochy, LV č. 760
- c) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 502/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 5), LV č. 760
- d) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 586/3 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 4), LV č. 760
- e) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1079/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 3), LV č. 760
- f) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1085/3 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 2), LV č. 1125
- g) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS č. 1), LV č. 760
- h) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/10 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, spätná klapka + ovl. šupátko na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- i) prečerpávacia stanica, parcela č. KN-C 1126/9 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ČS, 2 ks čerpadiel, na výtlaku do recipientu), LV č. 760
- j) parcela č. 1126/13 o výmere 942 m², druh pozemku trvalé trávne porasty – areál ČOV, LV č. 760.

Parcely uvedené pod písmenom a) b) c) d) e) f) g) h) i) a j) sú k podpisu kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce Zemplínske Hradište (o podiele 1/1).

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená			X	X
Proti									
Zdržal sa						X	X		

Bod č. 8 – Predloženie a následné prejednanie žiadosti spoločnosti DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce informoval prítomných o predložení žiadosti spoločnosti DAMU, s. r. o. Zemplínske Hradište, ktorej obsahom je požiadavka o pokračovanie prenájmu nebytových priestorov v obchodnej budove v rozsahu terajšieho pohostinstva. Dôvodom predloženia žiadosti je zmena spôsobu podnikania, prechodu z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným a tiež z dôvodu ukončenia predchádzajúcej zmluvy.

Starosta obce: predošlá zmluva bola uzatvorená na 5 rokov, výška nájomného je 170,00 EUR mesačne, energie firma hradí na základe spotrebovaného množstva.

Marián Merjavý: dobu prenájmu navrhujem na 10 rokov, ak obec neplánuje priestory pohostinstva využiť na inú činnosť.

Juraj Veľk: ak chcú investovať, treba dobu prenájmu schváliť na obdobie desiatich rokov.

Ladislav Tronkoš: podmienkou nech je výpovedná lehota z oboch strán.

Marián Merjavý: navrhujem jednoročnú výpovednú lehotu.

Tibor Bereš: je potrebné predložiť návrh zmluvy, a tak budeme rokovať.

Starosta obce dal hlasovať za predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. zo dňa do 1. augusta 2016:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 9 – Predloženie stanoviska hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015

Bod č. 10 – Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2015

Bod č. 11 – Záverečný účet Obce Zemplínske Hradište a rozpočtové hospodárenie za rok 2015 (príloha č. 2)

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Starosta obce citoval názor zo správy nezávislého audítora Ing. Petra Kobzoša k účtovnej závierke za rok 2015 vystavenej dňa 22.04.2016: „Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Zemplínske Hradište k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“.

Komentár k Záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015 predniesla Mgr. Marianna Ninačová, pracovníčka obce. Bežný rozpočet Obce Zemplínske Hradište na rok 2015 bol zostavený ako prebytkový vo výške 32.337,00 EUR. Kapitálový rozpočet bol zostavený ako schodkový vo výške -36.320,32 EUR, (skutočnosť KR: -46.062,17 EUR – 6.526,79 EUR = 39.535,38 EUR), pričom krytie bolo zabezpečené:

prijatým dlhodobým bankovým úverom:

výstavba chodníka vo výške 34.720,32 EUR

nevyčerpanými prostriedkami zo ŠR účelovo určené z roku 2014:

7.000,00 EUR rozšírenie kamerového systému

3.000,00 EUR rekonštrukcia nákupného strediska (bežné výdavky)

poskytnutým nenávratným finančným príspevkom v rámci roka 2015:

33.179,92 EUR rekonštrukcia materskej školy

Z vlastných zdrojov:

2.908,80 EUR kúpa pozemkov od Slovenského pozemkového fondu

2.527,81 EUR rozšírenie kamerového systému

1.746,32 EUR rekonštrukcia materskej školy

3.526,79 EUR rekonštrukcia nákupného strediska (bežné výdavky)

Prebytok rozpočtu za rok 2014 vo výške 44.540,99 EUR, z toho tvorba rezervného fondu vo výške 10% 4.454,10 EUR.

Skutočnosť rozpočtu k 31.12.2015 – prebytok vo výške 31.765,42 EUR.

Príjmy rozpočtu sa členia na daňové, nedaňové, granty a transfery, ktoré sú bližšie rozobrané na stranách 4 -7 záverečného účtu.

Obec prijala granty na originálne kompetencie, ale aj na prenesený výkon štátnej správy t. j. školstvo, úhrada nákladov spojených so starostlivosťou o životné prostredie, úhradu nákladov na úseku hlásenia pobytu občanov a registra obyvateľov SR.

Výdavky rozpočtu sa členia podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie. Funkčná klasifikácia určuje čerpanie rozpočtu toho ktorého strediska, tabuľka na strane 8 - 9 záverečného účtu.

Výraznejšie prekročenie rozpočtu nastalo v oddieli nakladanie s odpadovými vodami a to 310,13 %. Výdavky na elektrickú energiu boli vo výške 8.581,77 EUR. Výdavky spojené s opravou a údržbou strojov, prístrojov a zariadení boli vo výške 1.373,39 EUR (oprava čerpadla 1.050,92 EUR, filtr. vložka, klín. remeň 127,20 EUR, preplachovanie šácht 117,00 EUR, previnutie elektromotora 60,60 EUR, sada vykrúžovákov diamant. 17,67 EUR).

Výsledok rozpočtového hospodárenia:

prebytok rozpočtu vo výške 31.765,42 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 31.765,42 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 45.385,45 EUR, navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 45.385,45 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2015 vo výške 77.150,87 EUR.

Na strane 14 sú vykázané celkové náklady a výnosy obce – hlavnej a podnikateľskej činnosti.

Obec v roku 2015 hospodárila so ziskom vo výške 110.922,21 EUR. Podnikateľská činnosť hospodársky rok 2015 ukončila stratou vo výške 5.510,08 EUR.

Obec poskytla dotácie vo výške 14.099,00 EUR, bližší popis na strane 16.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie Záverečného účtu Obce Zemplínske Hradište a použitie prebytku rozpočtu v sume 31.765,42 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 31.765,42 EUR. Použitie zostatku finančných operácií v sume 45.385,45 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 45.385,45 EUR:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Záverečný účet Obce Zemplínske Hradište bol schválený bez výhrad.

Bod č. 12 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

S obsahom rozpočtového opatrenia č. 1/2016 oboznámila prítomných Mgr. Marianna Ninačová, pracovníčka obce.

K bežným príjmom

Dňa 02.02.2016 Slovenský pozemkový fond vrátil obci preplatok na nájomnom vo výške 157,64 € na základe Dohody č. 03726/2015-PNZ-P40445/09.01 o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ – P40445/09.00, na základe vykonaného zápisu údajov o právach k nehnuteľnostiam (ulice Orgovánová, Brezová, Na kopci).

Ku kapitálovým príjmom

Dňa 28.01.2016 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice uhradila obci faktúru 1500005 vo výške 49.000,00 € na základe kúpnej zmluvy 1054/219/2015/IÚ – predaj ČOV a kanalizácie.

K bežným výdavkom

Daň z úrokov vybraná zrážkou – t. j. daň z kreditných úrokov v peňažných ústavoch VÚB a Prima banka. Je potrebné rozlíšenie medzi bankovými poplatkami za výpisy, vedenie účtu a daňou z úrokov.

Zamestnanci pracujúci na základe dohôd s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, Trebišov

Dňa 26.01.2016 obec podpísala s ÚPSVaR Trebišov Dodatok č. 1 k Dohode č. 1/§50j/NS/2016/ŠR o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti. Predmetom dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti, ktorý sa poskytuje zo zdrojov štátneho rozpočtu SR a Európskeho sociálneho fondu. Vzájomný pomer medzi prostriedkami spolufinancovania zo ŠR a ESF je 15% : 85%. Pôvodné spolufinancovanie: ŠR 80% a vlastné zdroje 20%.

Ku kapitálovým výdavkom

Úhrada došlých faktúr od firmy VODIP – Ing. Peter Paulovčák, Michalovce za vykonané práce na stavbe ČOV, I., II., III. etapa kanalizácie v celkovej výške 49.079,85 €. Platba bola realizovaná v častiach v priebehu mesiaca február.

Po vykonaní rozpočtového opatrenia č. 1/2016 by sa celkový rozpočet zvýšil v príjmovej časti o sumu 57,79 EUR.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2016, podľa návrhu:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 13 – Rôzne (informuje starosta obce)

Informácia o ponuke možnosti odpredaja trafostanice a VN prípojky pri ČOV

Na predchádzajúcich zasadnutiach OZ som Vám spomínal, že sme boli oslovení, o možnosti zlegalizovať trafostanicu vrátane VN prípojky. Fakturačne vieme dokázať, že sme zaplatili platby, ale nevieme to dokázať majetkovo, že je to obecné. Elektrárne prišli s návrhom, aby sme skolaudovali trafostanicu, urobili projekty, revízne správy, vrátane VN prípojky. Tá má dĺžku okolo 960 metrov. Zoberú aj ten kúsok, ktorý pôvodne nechceli, o dĺžke 100 m od hlavného vypínača. Zoberú celú trasu, s tým, že všetky náklady, ktoré by obec mala (zadanie a vypracovanie projektu, revízne správy, kolaudácia) zaplatí spoločnosť (Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice). VN prípojku by spoločnosť odkúpila priamym predajom na základe znaleckého posudku, ako bonus by dala trojročné nájomné za používanie. Existuje možnosť predat' majetok, ktorý obci nie je potrebný. Trafostanicu by kúpili na základe osobitného zreteľa za 1,00 EUR.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce vypracovaním potrebných dokumentácií a prípravy k predaju trafostanice a VN prípojky.

Informácia o vysporiadaní súkromného pozemku pod dopravnými cestami v obci

Oslovil som pani Dankaninová, projektantku z Michaloviec, ktorá predtým projektovala cesty, ktoré sa robili za pána Šimka. Má zmapovanú celú obec, čo sa týka ciest. Prešli sme všetky existujúce chodníky. Zameria a vypracuje projekt na všetky chodníky, ktoré chceme zrekonštruovať. Prešli sme cesty, ktoré sú v istých úsekoch vo vlastníctve fyzických osôb. Jedná sa o ulicu Slepú – najväčší problém je ten, že vlastníci, ktorí sú uvedení na liste vlastníctva sú nebohí. Žijúci, ktorých som oslovil, súhlasia s vysporiadaním, ale vybavovať nebudú nič. Ulica Bodrocká – v časti od Zdena Kandráča po Zoltána Petiho – tam sú dvaja vlastníci, a to Ľudovít Kičiň, nebohý (žijúci syn otvoril dedičské konanie) a Gabriel Kičiň. Ulica Bodrocká – časť pri pani Priske Maruškovej – vlastníckmi sú: Mária Kočišová (SPF), Ružena Marušková a Jozef Figel'. Ulica Bodrocká – časť, ktorej vlastníkom je Tibor Fitere. Všetci žijúci vlastníci nemajú námietky a súhlasia s odpredajom. Je potrebné vysporiadať tieto úseky, pretože v prípade výzvy na opravu ciest by sme sa mohli zapojiť.

Ján Guláš, prítomný občan: nedá sa to získať vydržaním?

Starosta obce: zatiaľ nemám túto informáciu.

Vo vlastníctve obce sú chodníky na ulici Lipovej, Obchodnej a Orgovánovej.

Informácia o aktuálnom dianí v obci

Stavebné práce, ktoré sme začali realizovať pri nákupnom stredisku, robíme svojpomocne. Pracovný pomer sme uzatvorili s pánom Petrom Oláchom. Kupujeme materiál – deos dosky, ktorými sa bude vykladať zadná časť budovy NS. Náklady na realizáciu rekonštrukčných prác sú oveľa nižšie, ako keby ich vykonávala firma. Bude opravovať schody, dá terasovú dlažbu, urobí bočné steny, s tým, že rekonštrukcia budovy nákupného strediska bude prvoradá. Vykonávať bude aj iné práce ako kosenie, pretože nemám ľudí.

Pri vstupe do obce na podstavec sme dali atrapu studne. Ohlasy boli priaznivé, našli sa aj takí, ktorým sa to nepáči, je to vec názoru.

9. júla by som chcel urobiť otvorenie prázdnin, sú prisľúbené kolotoče, koč s koňmi a atrakcie pre deti. Akcia by mala byť financovaná zo zdrojov Združenia

MAS Tokaj – Rovina. Zaplatili sme členský poplatok vo výške 1.900,00 EUR, finančné prostriedky nám nevrátia späť na účet, ale nám preplatia akciu akou je napríklad Deň detí, náklady spojené s kúpou altánkov a lavičiek.

Na ulici Brezovej je rozbité sklo na autobusovej zastávke. Jeden mladý pán sa „potkol“ a rozbil sklo, ale na druhý deň sa prihlásil. Uhradí náklady spojené s opravou a odpracuje istý počet hodín v obci.

Bod č. 14 – Interpelácia poslancov

Pán Koščo zo Združenia, Cejkov ma informoval, že organizácie zodpovednosti výrobcov uzatvárajú s obcami zmluvy len na obdobie troch mesiacov. Chystá sa novelizácia zákona, keď nie zmena celého zákona o odpadoch. Zber odpadu pokračuje podľa kalendára zvozu. Komunálny odpad by mal byť minimálny, mal by sa triediť. Budú vrecia na papier, plasty a sklo. Ak bude požiadavka od občanov, aby vývoz plastov bol častejšie, nie je problém upraviť vývoz.

Juraj Veľk: v letných mesiacoch treba častejšie.

Valéria Oláhová, prítomná občianka: ľudia odpad spália. Opakujem sa, ale na ulici Orgovánovej sú problémy s pálením odpadu. Napríklad aj v nedeľu o 19. hodine.

Tibor Bereš: je potrebné vyhlásiť v rozhlase zákaz pálenia v obci. Noví občania, ktorí sa prisťahovali pália odpad v sudoch.

Starosta obce: noví občania si zakúpili kuka nádoby.

Ján Bajus: navrhujem vyhlásiť v rozhlase, že je zákaz pálenia.

Ján Guláš, prítomný občan: MVDr. Haluška chová kozy, viete aký je tam smrad. Okoliti susedia trpia. Smrad cítiť v okolí pravoslávneho chrámu. Nemá ani trvalé bydlisko v obci. Tento problém treba riešiť.

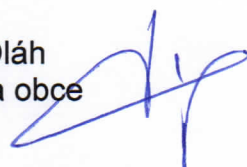
Tibor Bereš: je nepostihnuteľný?

Ján Guláš, prítomný občan: je postihnuteľný, jasne o tom hovorí Občiansky zákon.

Bod č. 15 – Záver

Starosta obce ukončil 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

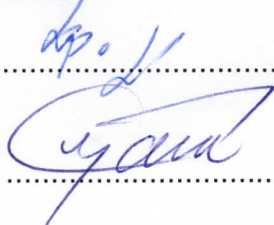
Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Ján Bajus

2. Vladimír Balla



Zoznam príloh:

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Zemplínske Hradište a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015
2. Záverečný účet Obce Zemplínske Hradište a rozpočtové hospodárenie za rok 2015