

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1./ Katarína Lajoš-Kováčová rod. Lajoš-Kováčová nar. 30.08.1982, r.č. 825830/9576
bytom Zemplínske Hradište, Obecná 248
- 2./ Martin Lajoš-Kováč rod. Lajoš-Kováč nar. 15.11.1983, r.č. 831115/9549
bytom Zemplínske Hradište, Obecná 248
obaja občania Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci v 1. a 2.rade)

a

Kupujúci: Obec Zemplínske Hradište, Obecná č. 392
IČO: 332 208
zast. starostom Jánom Oláhom
Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

II.

Východiskové skutočnosti

Predávajúci v 1.a 2.rade sú spoluvlastníkmi každý po 1/2-ine nehnuteľností zapísaných v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 264 registra „C“ :

parc. č.	výmera m ²	druh pozemku
226/2	534	záhrady

ktorej na základe geometrického plánu GEODEZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579 číslo plánu 36210579-46/2016, mapový list číslo Trebišov 1-8/21 vyhotoveného dňa 08.06.2016 a úradne overeného 14.06.2016 pod č. G1-182/16 zodpovedá novovytvorená parc. č. 226/5 záhrada o výmere 288m² a takto je predmetom kúpnej zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci v 1. a 2. rade odpredávajú touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností zapísané v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 264 registra „C“ :

parc. č.	výmera m ²	druh pozemku
226/2	534	záhrady

ktorej na základe geometrického plánu GEODEZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579 číslo plánu 36210579-46/2016, mapový list číslo Trebišov 1-8/21 vyhotoveného dňa 08.06.2016 a úradne overeného 14.06.2016 pod č. G1-182/16 zodpovedá novovytvorená parc. č. 226/5 záhrada o výmere 288m² a tento geom. plán je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy a takto je nová parcela predmetom kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcim v 1. a 2.rade dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1./ Hodnota nehnuteľností bola zistená znaleckým posudkom č. 14/2016 zo dňa 19.08.2016 znalcom Ing. Michalom Šantom a podľa neho je dohodnutá kúpna cena.

2./ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim v 1. a 2.rade kúpnu cenu v sume 2 650,-€ (slovom dvetisícšesťstopäťdesiat euro) do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Iné dojednania

1. Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, uzavretie zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.

2. Predávajúci v 1. a 2.rade vyhlasujú, že ich vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené a je nesporné, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou a že k nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.

3. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.

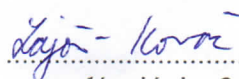
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

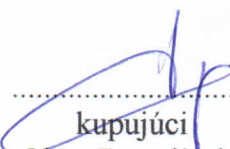
6. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.

7. Správny poplatok s touto zmluvou spojený za návrh na vklad tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
8. Na základe tejto zmluvy možno vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
10. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 01. decembra 2016


.....
predávajúca v 1.rade
Katarína Lajoš-Kováčová


.....
predávajúci v 2.rade
Martin Lajoš-Kováč


.....
kupujúci
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom Jánom Oláhom

