

1.1 Kupujúci

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

1.2 Predávajúci

Názov : **Obec Zemplínske Hradište**
So sídlom : Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
Zast. : Ján Oláh, starosta obce
IČO : 00 332 208
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK19 0200 0000 0000 0352 6622

(ďalej len „predávajúci“)

Článok I.

Východiskové podklady

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je dohoda medzi kupujúcim a predávajúcim.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia, ktoré boli vybudované v rámci stavby „VN prípojka + trafostanica“, v kat. území Zemplínske Hradište :

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	VN 22 kV vzdušná prípojka : VN 22 kV vzdušná prípojka je zrealizovaná vodičmi AlFe 3x42/7 mm ² v celkovej dĺžke 1 009,29 m (podľa situácie z GIS) odbočením z podperného bodu existujúceho VN vedenia č. 210 s označením BR210-AE cez železobetónové podperné body č. 1 až č. 12, na prvom a poslednom podpernom bode je osadený odpínač UVE 25/200, prípojka končí na závesných izolátoroch stožiarovej transformačnej stanice TS1205-0004, použité sú normalizované armatúry a konzoly pre VN vzdušné vedenia, uzemnenie úsekových odpínačov je prevedené pásom FeZn 30x4 mm
2.	Transformačná stanica : stožiarová transformačná stanica s označením TS1205-0004 bez transformátora nachádzajúca sa na parc. KN_C č. 1115

- 2.3 Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci a to aj na základe Rozhodnutia o dodatočnom povolení a užívaní stavby č. 1218/2016 vydaného Obcou Vojčice dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 1.12.2016.

- 2.4 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje:

- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
- b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.

3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

3.8 K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:

- Rozhodnutie o dodatočnom povolení a užívaní stavby č. 1218/2016, vo Vojčiciach dňa 30.11.2016
- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ zo dňa 16.10.2016, vypracoval elektrotechnik špecialista Jozef Nemčík
- Odborné stanovisko č. S2016/02037/EIC IO/EZ zo dňa 26.10.2016, stanovisko vydal E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. Prešov
- Osvedčenie č. S2016/02037/EIC IO/EZ o opakovanej úradnej skúške zo dňa 26.10.2016, osvedčenie vydal E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. Prešov
- Faktúru č. 2016/182 zo dňa 18.8.2016, faktúru vyhotovil Peter Snižik, Trebišov
- Faktúru č. 2016/203 zo dňa 24.11.2016, faktúru vyhotovil Peter Snižik, Trebišov
- Faktúru č. 201602040 zo dňa 27.10.2016, faktúru vyhotovil E.I.C. Prešov
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby, vypracoval Ing. Mikuláš Bačík, dátum vypracovania 07/2016.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **7.996,50 EUR**, slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur a päťdesiat centov.
- 4.2 Zmluvné strany sa súčasne dohodli na úhrade finančnej kompenzácie za užívanie predmetu kúpy zo strany kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy vo výške **2.913,75 EUR**, slovom dvetisícdeväťstotrinásť eur a sedemdesiatpäť centov jednorazovo, na základe faktúry vystavenej predávajúcim v zmysle článku V. tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutá kúpna cena a finančná kompenzácia uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.
- 5.2 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:
- a) meno a adresu sídla predávajúceho,
 - b) meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum dodania predmetu kúpy,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy,
 - g) celkovú kúpnu cenu,
 - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
 - i) číslo zmluvy.
- 5.3 Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

Článok VI. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 6.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 6.2 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 6.4 Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 6.5 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Zánik zmluvy

7.1 Platnosť zmluvy zaniká:

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
- b) ak sa preukáže ktorákoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé,
- c) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.

7.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.

7.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.

7.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat, že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.

8.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek iné nároky predávajúceho, ktoré by mohli existovať z užívania predmetu kúpy kupujúcim pred účinnosťou tejto zmluvy, sú v plnom rozsahu vysporiadané uzavretím tejto zmluvy.

8.4 Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2/2017 zo dňa 09.02.2017, ktoré predávajúci odovzdá kupujúcemu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.

9.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 9.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 9.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za kupujúceho : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 10. APR. 2017

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-117-



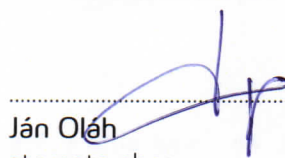
Mgr. Miriam Levayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov



Ing. Silvia Rusnáková
špecialista,
Manažment vlastníckych vzťahov

Za predávajúceho : Obec Zemplínske Hradište

V Zemplínskom Hradišti, dňa 10.3.2017


Ján Oláh
starosta obce

