

Zápisnica

zo 14. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 17.01.2017 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Ladislav Tronkoš
7. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Ospravedlnení:

Bc. Jana Linhartová, Marián Merjavý

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 14. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Zmena časti Územného plánu Obce Zemplínske Hradište
4. Informácia o odpredaji VN prípojky a trafostanice
5. Prejednanie kúpnej zmluvy – VN prípojka a trafostanica
6. Interpelácia poslancov
7. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Juraj Veľk
2. Ján Bajus

3. Ladislav Tronkoš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Tibor Bereš

2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Zmena časti Územného plánu Obce Zemplínske Hradište

Starosta obce informoval prítomných, že je potrebné vykonať zmenu Územného plánu Obce Zemplínske Hradište na podnet Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove. Ako dôvod uviedol možnosť podnikania právnických a fyzických osôb, ktoré by sa nedalo vykonávať v obytnej zóne obce. Navrhol vykonať zmenu ÚPO Zemplínske Hradište z obytnej zóny na zmiešanú. Zástupca starostu obce, Tibor Bereš, sa vyjadril, že navrhovaná zmena je v prospech občanov a pre rozvoj obce.

Následne dal starosta obce za zmenu časti Územného plánu Obce Zemplínske Hradište (zmena z obytnej zóny na zmiešanú zónu) hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 4 – Informácia o odpredaji VN prípojky a trafostanice, spojený s bodom

č. 5 - Prejednanie kúpnej zmluvy – VN prípojka a trafostanica

Starosta obce informoval o záujme odkúpenia VN prípojky, s približnou dĺžkou jedného kilometra, zo strany VSD, a. s., Košice. VN prípojka bola získaná počas volebného obdobia pána Guláša, v súčasnosti bola zlegalizovaná (vypracovanie projektovej dokumentácie, stavebné povolenie a revízne správy). Obec VN prípojku nepoužíva a nespravuje. Hodnota VN prípojky a trafostanice z roku 1993 bola vo výške 292.000,00 Sk. VSD, a. s., Košice ponúka odkúpenie uvedeného majetku obce, t. j. VN prípojku vo výške 7.996,50 EUR s DPH plus trojročné nájomné 1.943,50 EUR.

Cena VN prípojky bola určená znalcom Ing. Michalom Hricom vo výške 7.996,50 EUR. Pohyblivou časťou celkovej predajnej ceny by mohla byť výška nájomného upravená z troch až na šesť rokov.

Vyjadrenia poslancov:

Juraj Veľk: navrhujem jednať o nájomnom a tak upraviť celkovú predajnú cenu.

Vladimír Balla: súhlasím s predajom v navrhovanej cene.

Bc. Miloš Kučera: je reálne, aby obec získala predajom VN prípojky a trafostanice cca 12.000,00 EUR?

Starosta obce: áno, výška predajnej ceny závisí od dohody na dĺžke trvania nájmu.

Ing. Věra Hajduová: pred hlasovaním za predaj majetku obce je potrebné schváliť zámer predaja podľa zákona o majetku obcí.

Starosta obce dal hlasovať za zámer previesť obecný majetok priamym predajom, ktorého predmetom sú elektro-energetické zariadenia, vybudované v rámci stavby „VN prípojka a trafostanica“, v katastrálnom území Zemplínske Hradište:

1. **VN 22 kV vzdušná prípojka:** VN 22 kV vzdušná prípojka je zrealizovaná vodičmi AlFe 3x42/7 mm² v celkovej dĺžke 1009,29 m (podľa situácie z GIS) odbočením z podperného bodu existujúceho VN vedenia č. 210 s označením BR210-AE cez železobetónové podperné body č. 1 až č. 12, na prvom a poslednom podpernom bode je osadený odpínač UVE 25/200, prípojka končí na závesných izolátoroch stožiarovej transformačnej stanice TS1205-0004, použité sú normalizované armatúry a konzoly pre VN vzdušné vedenia, uzemnenie úsekových odpínačov je prevedené pásom FeZn 30x4 mm.
2. **Transformačná stanica:** stožiarová transformačná stanica s označením TS1205-0004 bez transformátora nachádzajúca sa na parc. KN_C č. 1115.

Kupujúcemu: Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361,

a to za cenu 7.996,50 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 164/2015 zo dňa 14.12.2016 znalcom Ing. Michalom Hricom, Sekčovská 13369/1A, 080 01 Prešov a výšku nájomného za tri roky 1.943,50 EUR, ktorá bude predmetom rokovania s kupujúcim:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

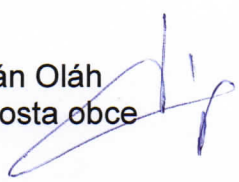
Bod č. 6 – Interpelácia poslancov

Starosta obce sa poďakoval za zvládnutie kalamitnej situácie poslancovi OZ Igorovi Maruškovi. Informoval prítomných o pripravovanej akcii „Obecná zabíjačka“, ktorá by sa mala uskutočniť vo fašiangovom období, čiže do 1. marca 2017. Zároveň informoval o výzve na zatepľovanie budov a opravu strechy.

Bod č. 7 – Záver

Starosta obce ukončil 14. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Bereš



2. Igor Maruška

