

Zápisnica
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 09.02.2017 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Bc. Jana Linhartová
6. Igor Maruška
7. Marián Merjavý
8. Ladislav Tronkoš
9. Juraj Veľk

Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení zo 14. zasadnutia OZ
4. Voľba hlavného kontrolóra obce
5. Predloženie konečného návrhu a cenovej ponuky na odpredaj „Trafostanice a VN prípojky“
6. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac december 2016 a k 31.12.2016
7. Územný plán obce – zmeny a doplnky č. 1 celková aktualizácia podľa požiadaviek obce
8. Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie pri zmene územného plánu obce
9. Rôzne (informuje starosta obce)
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Jana Linhartová
2. Vladimír Balla
3. Igor Maruška

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ján Bajus
2. Ladislav Tronkoš

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení zo 14. zasadnutia OZ

Starosta obce informoval prítomných, že k plneniu prijatých uznesení zo 14. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva sa vyjadrí v bode č. 5 Predloženie konečného návrhu a cenovej ponuky na odpredaj „Trafostanice a VN prípojky“ a v bode č. 9 - Rôzne.

Bod č. 4 – Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov OZ s postupom voľby hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište.

Starosta obce dal hlasovať za určenie volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Volebná komisia v zložení:

- a) predseda volebnej komisie: Tibor Bereš
b) členovia volebnej komisie: Marián Merjavý, Vladimír Balla

Tibor Bereš, predseda volebnej komisie, otvoril obálku a skontroloval predložené doklady. Konštatoval, že kandidátka, Ing. Věra Hajduová, splnila podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra obce. Následne sa pristúpilo k samotnej voľbe hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti:

- vzalo na vedomie výsledky voľby hlavného kontrolóra obce v súlade s § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište bola zvolená Ing. Věra Hajduová, trvale bytom Brezová 396/2, 076 01 Zemplínske Hradište,
- schválilo v zmysle § 18c ods. 1, písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie OZ č. 6/12/2016 zo dňa 16.12.2016, bod C.7 (rozsah pracovného úväzku 4 hodiny týždenne), plat hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište vo výške 138,00 EUR:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

- vzalo na vedomie, že plat hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište upraví každý nasledujúci kalendárny rok pri zmene priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok zamestnávateľ v súlade s § 18c ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- odporučilo starostovi obce uzavrieť s hlavným kontrolórom pracovnú zmluvu dňa 09.02.2017 v súlade s § 18a ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 5 – Predloženie konečného návrhu a cenovej ponuky na odpredaj „Trafostanice a VN prípojky“

Starosta obce informoval prítomných poslancov o uskutočnení rokovania s VSD, a. s., Košice, na ktorom bola dohodnutá pohyblivá časť kúpnej ceny, t. j. dĺžka obdobia za užívanie predmetu kúpy, a to z troch rokov na štyri roky a šesť mesiacov.

Starosta obce následne dal hlasovať za prevod obecného majetku priamym predajom, predmetom boli tieto elektro-energetické zariadenia, vybudované v rámci stavby „VN prípojka a trafostanica“, v katastrálnom území Zemplínske Hradište:

1. **VN 22 kV vzdušná prípojka:** VN 22 kV vzdušná prípojka je zrealizovaná vodičmi AlFe 3x42/7 mm² v celkovej dĺžke 1009,29 m (podľa situácie z GIS) odbočením z podperného bodu existujúceho VN vedenia č. 210 s označením BR210-AE cez železobetónové podperné body č. 1 až č. 12, na prvom a poslednom podpernom bode je osadený odpínač UVE 25/200, prípojka končí na závesných izolátoroch stožiarovej transformačnej stanice TS1205-0004, použité sú normalizované armatúry a konzoly pre VN vzdušné vedenia, uzemnenie úsekových odpínačov je prevedené pásom FeZn 30x4 mm.
2. **Transformačná stanica:** stožiarová transformačná stanica s označením TS1205-0004 bez transformátora nachádzajúca sa na parc. KN_C č. 1115.

Kupujúcemu: Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361,

a to za cenu **10.910,25 EUR*** (hodnota majetku 7.996,50 EUR + nájomné za 4 roky a 6 mesiacov 2.913,75 EUR). Hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 164/2015 zo dňa 14.12.2016, znalcom Ing. Michalom Hricom, Sekčovská 13369/1A, 080 01 Prešov:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

*Ceny sú uvedené s DPH.

Bod č. 6 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac december 2016 a k 31.12.2016

Starosta obce privítal Ing. Ľudmilu Milovčikovou, vedúcu pekárne, ktorá zhrnula priebeh hospodárenia prevádzok obce – pekárne a potravín za mesiac december a k 31. decembru 2016 nasledovne:

Pekáreň

- náklady na spotrebu sa znížili o 500,00 EUR, pretože sa menej pečie,
- nastalo zvýšenie nákladov na režijný materiál z dôvodu výroby nových štítkov na krájaný chlieb, od 14.12.2016 je v platnosti nová legislatíva,
- náklady na plyn sa znížili, pretože sa pečie menej a efektívnejšie, vratka za plyn bola 4.700,00 EUR,

- zvýšenie nákladov na opravu rohlíkovača a miesiča,
- zvýšenie odpisov – odpisovanie nového pekárenského automobilu,
- úspora mzdových nákladov z dôvodu zamestnávania prostredníctvom projektov cez Úrad práce,
- zvýšenie nákladov na bankové poplatky – čerpanie bankového úveru.

Náklady sa znížili o 3.000,00 EUR a výnosy o klesli o 1.300,00 EUR. Produkcia počas vianočných sviatkov poklesla, upieklo sa menej (koláč malý menej o 150 ks a koláč veľký menej o 130 ks), v porovnaní s rokom 2015.

Potraviny

- výsledok hospodárenia za 12/2016: -1.090,70 EUR (12/2015: -984,20 EUR).

Vyjadrenia poslancov OZ:

Juraj Veľk: koľko je v pekárni vodičov?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: traja spolu s ambulantným predajom.

Juraj Veľk: v potravinách sa vyplatili odmeny aj napriek strate?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: výsledky sme brali za celý rok.

Starosta obce: zamestnankyne potravín si zaslúžili odmenu, pretože výsledok hospodárenia za rok 2016 bol zisk 2.790,90 EUR.

Juraj Veľk: nesúhlasím s vyplácaním odmien zamestnancom stratovej prevádzky.

Starosta obce: na začiatku decembra 2016 bol predpoklad, že výsledok bude plusový.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: súhlasím s názorom pána poslanca Veľka.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: v mesiaci december bola v prevádzke potravín vykázaná vysoká strata.

Ladislav Tronkoš: ale za celý rok boli potraviny v zisku.

Juraj Veľk: otázka znie, prečo v decembri vyšla taká vysoká strata? Kto navrhol odmeny? Zamestnanci pekárne nedostali odmeny.

Starosta obce: na začiatku decembra bol zisk, nepredpokladalo sa, že hospodársky výsledok za 12/2016 bude stratový.

Ing. Július Hajdu, prítomný občan: poznám pekára, v ktorej pečú dva manželské páry za jednu zmenu 2000 ks chlebov. Naša pekáreň upečie 500 ks chlebov, ktoré rozvážajú traja vodiči. My nevieme zaplatiť mzdu, nieto ešte pohonné látky. Desať rokov bol problém pekárne riešený, my sme si to uvedomovali, ale dávali sme šancu pekárom. V súčasnosti je výsledkom hospodárenia obecných prevádzok strata 17.787,00 EUR a bankový úver vo výške 40.000,00 EUR. Obec sa dostane do nútenej správy. Treba si poriadne premyslieť, čo bude s pekárňou.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: kým nebude odbyt, dovedy je to bez šance.

Ján Bajus: k spotrebe pohonných látok: niektoré trasy rozvozu sú zbytočné, pretože sú odberatelia, ktorým vozíme len jeden chlieb.

Starosta obce: v prvom rade je problém, že pani ekonómka nemá kolegyňu, toho času zaúča ďalšiu pracovníčku. Ďalším problémom je, že naši občania nekupujú chlieb v našej pekárni.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa vyjadrili ku chodu a existencii pekárne.

Juraj Veľk: koľko je zamestnancov?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: 14 zamestnancov (prevádzka pekárne), 2 zamestnankyne (prevádzka potravín). Z desiatich stálych zamestnancov sú piati práceneschopní.

Vladimír Balla: je potrebné znížiť odberateľov s nízkym odberom a skúsiť prenájom.

Ján Bajus: som za prenájom pekárne.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: v akom stave je technológia?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: v katastrofálnom stave, okrem pecí.

Ladislav Tronkoš: nevyjadrujem sa.

Bc. Miloš Kučera: kto bude splácať úver v prípade prenájmu?

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: pre pár zamestnaných ľudí, sa obec dostane do straty.

Ladislav Tronkoš: navrhujem zatvoriť predajňu pekárne a produkty nosiť do obecných potravín. Ambulantný predaj je zbytočný, pretože je vysoká spotreba nafty v porovnaní s tržbami.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: zrušiť ambulantný predaj, pretože je úplne mínusový a nerentabilný.

Poslanci OZ následne jednohlasne schválili tieto body:

- prehodnotenie odberných miest,
- zrušenie ambulantného predaja pekárenských výrobkov,
- zrušenie predajne v pekárni,
- prehodnotenie stavu počtu zamestnancov v pekárni,
- prenájom pekárne pri splnení základnej podmienky – zabezpečenie splátky úveru.

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 7 – Územný plán obce – zmeny a doplnky č. 1 celková aktualizácia podľa požiadaviek obce

Starosta obce predložil poslancom návrh na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN Obce Zemplínske Hradište – celkovú aktualizáciu podľa požiadaviek obce. Predmetom zmien a doplnkov č. 1 je celková aktualizácia v rámci katastrálneho územia obce vrátane zapracovania nových obytných lokalít na výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek obce. Proces obstarávania by obec zabezpečila prostredníctvom Ing. Martina Hudeca.

Poslanci OZ následne tento návrh jednohlasne schválili:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 8 – Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie pri zmene územného plánu obce

Starosta obce poskytol informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie pri zmene ÚPN Obce Zemplínske Hradište. Požadovaná dotácia je vo výške 3.600,00 EUR, obec by sa podieľala 5% spoluúčasťou. Realizácia zmeny ÚPN musí prebehnúť do troch rokov.

Následne prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Bod č. 9 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce poskytol informácie o:

1. fašiangovej zabíjačke, ktorá sa uskutoční dňa 25.02.2017 na Námestí bocianov v Zemplínskom Hradišti,
2. zapojení sa do výzvy, ktorú vyhlásilo Ministerstvo financií SR – zateplenie budovy materskej školy,
3. zapojení sa do výzvy, ktorú vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia SR – výmena okien a rekonštrukcia strechy na budove materskej školy.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie prioritné oblasti rozvoja Obce Zemplínske Hradište pre rok 2017:

1. výstavba parkoviska pred obecným úradom,
2. nákupné stredisko – zateplenie severnej a južnej steny budovy – z prijatej účelovo určenej dotácie z Ministerstva financií SR,
3. cintorín – vyčlenenie pozemku na zriadenie urnových blokov a zelených hrobov.

Bod č. 10 – Interpelácia poslancov

Starosta obce informoval prítomných, že prijaté finančné prostriedky za predaj VN prípojky a trafostanice, by sa mohli investovať do rekonštrukcie cesty na Ulici Slepej.

Juraj Veľk: navrhujem urobiť oplotenie na cintoríne.

Starosta obce: áno, plánujeme aj vyčleniť pozemok na zriadenie urnových blokov a zelených hrobov.

Jozef Čičík, prítomný občan: bude sa robiť rekonštrukcia chodníkov v obci? Chodníky sú v dezolátnom stave a obec bude zodpovedná za prípadné úrazy občanov.

Juraj Veľk: je potrebné urobiť jarky na Ulici Ternavskej.

Jozef Čičik, prítomný občan: niektorí občania pri stavbe kanalizačných prípojok zasypali jarky, preto je potrebné ich obnoviť.

Juraj Veľk: podľa zákona je občan povinný očistiť chodník pred svojím domom, pozemkom.

Starosta obce: súhlasím s rekonštrukciou chodníkov. V tomto roku nebude výzva na rekonštrukciu ciest a chodníkov, preto je realizácia možná len z vlastných zdrojov.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: súhlasím s vykonaním rekonštrukcie cesty na Ulici Slepej.

Marián Merjavý: navrhujem, vysporiadať vlastníctvo pozemkov pod cestou za symbolickú cenu a opravu vykonať na náklady obce.

Bod č. 11 – Záver

Starosta obce ukončil 15. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ján Bajus

2. Ladislav Tronkoš