

Zápisnica
zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 09.05.2017 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Vladimír Balla
3. Tibor Bereš
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Ladislav Tronkoš
7. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Ospravedlnení:

Bc. Jana Linhartová

Marián Merjavý

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z 15. zasadnutia OZ
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac marec 2017
a k 31.03.2017
5. Predloženie návrhu na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 - 2020
6. Predloženie návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínske Hradište o organizácii miestneho referenda č.1/2017
7. Predloženie správy z kontroly platnosti VZN a ich aktuálnosti hlavnou kontrolórkou obce
8. Predloženie návrhu na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zemplínske Hradište na I. polrok 2017
9. Prejednanie žiadosti Združenia včelárov Obce Zemplínske Hradište o pridelenie nebytových priestorov
10. Rôzne (informuje starosta obce)
11. Interpelácia poslancov
12. Záver

Starosta obce navrhol zmenu programu, ako prvý by sa prerokoval bod č. 9 – Prejednanie žiadosti Združenia včelárov Obce Zemplínske Hradište o pridelenie nebytových priestorov, ostatné body programu by ostali nezmenené.

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Igor Maruška
2. Juraj Veľk
3. Tibor Bereš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Ján Bajus

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení z 15. zasadnutia OZ

Starosta obce informoval prítomných, že k plneniu prijatých uznesení z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva sa vyjadrí pri predložení hospodárskej správy v bode č. 4 a v bode č. 10 - Rôzne.

Bod č. 9 – Prejednanie žiadosti Združenia včelárov Obce Zemplínske Hradište o pridelenie nebytových priestorov

Starosta obce prečítal prijatú žiadosť č. 192/2017 zo dňa 04.05.2017 od Združenia včelárov Obce Zemplínske Hradište. Obsahom žiadosti bola požiadavka o pridelenie nebytových priestorov (terajší klub mladých). Ako účel pridelenia vyššie uvedených priestorov by bolo zveľaďovanie včelárstva v obci. Starosta obce informoval, že v súčasnosti sa klub mladých využíva len príležitostne, a to pri oslavách. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila skupina mládeže, ktorá priestory

klubu využíva. Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa k prijatej žiadosti vyjadrili, potom dal slovo skupine mládeže.

Vyjadrenia poslancov:

Juraj Veľk: koľko je včelárov v našej obci?

Starosta obce: 10 členov.

Starosta obce informoval, že v súčasnosti nie je určená zodpovedná osoba za priestory klubu mladých, v prípade poškodenia majetku.

Vyjadrenie skupiny mládeže:

Gabriela Krištofová: my by sme sa o priestory klubu mladých starali a zveľaďovali ich, bola by som zodpovedná osoba. V minulosti, keď sme organizovali oslavu, prišli aj nepozvaní hostia v podnapitom stave a spôsobili poškodenie majetku.

Ján Bajus: v prípade nevyžiadanych hostí treba zavolať políciu. Ak by sme sa rozhodli ponechať Vám tieto priestory, ako zaručíte, že sa v budúcnosti taká situácia nebude opakovať?

Gabriela Krištofová: my by sme sa stretávali aj častejšie, nielen pri príležitosti osláv, keby sme mali kľúče od budovy. Navrhujem uzatvoriť zmluvu medzi obcou a nami, a určiť osobu, ktorá by mala hmotnú zodpovednosť.

Starosta obce: pravidlá by sa zmluvne dohodli. Doposiaľ nebola určená hmotne zodpovedná osoba, a z toho dôvodu musela spôsobené škody znášať obec. O priestory sa nikto z mladých nestaral (neumyté okná, rozhádzaný a nepotriedený odpad, nepokosený trávnik).

Ladislav Tronkoš: včelárom by mohli byť pridelené náhradné priestory, napríklad v budove školy.

Juraj Veľk: zatiaľ by som priestory klubu nechal mládeži a pri vykonaní kontroly zo strany poslancov OZ by sa zistilo, či je udržiavaný poriadok. Navrhujem, aby jeden kľúč mala zodpovedná osoba za skupinu mládeže a druhý obec.

Starosta obce: pokiaľ je stanovisko poslancov OZ také, že klub by mal ostať mládeži, prikláňam sa k tomu rozhodnutiu, nikdy som nebol proti.

Tiež navrhujem obnovu volejbalového ihriska. Dovož nového piesku by som zabezpečil, práce by vykonala mládež.

Bc. Miloš Kučera: navrhujem skúšobnú dobu 3 mesiace pre užívanie klubu skupinou mládeže. Po skončení lehoty uvidíme, ako to bude fungovať.

Starosta obce: konkrétne podmienky zmluvne dohodneme na stretnutí skupiny mladých na obecnom úrade dňa 12.05.2017.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie predloženej žiadosti Združením včelárov Obce Zemplínske Hradište o pridelenie nebytových priestorov:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za									
Proti	x	x	x	x	ospravedlnená	x	ospravedlnený	x	x
Zdržal sa									

Zároveň poslanci OZ súhlasili s uzatvorením zmluvy medzi obcou a neformálnou skupinou mládeže o pridelenie nebytových priestorov – klub mladých, na skúšobné obdobie troch mesiacov.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac marec 2017 a k 31.03.2017

Starosta obce: v prvom rade sa chcem vyjadriť k pekárni, aby nevznikali mylné informácie, obec pekáreň nepredala ani ju nedala do prenájmu. Dňa 29.04.2017 som zvolal pracovnú poradu so zamestnancami pekárne, na ktorej sme dohodli podmienky ďalšieho fungovania. Súčasný stav je taký, že sme schopní uhrádzať energie a vyplácať mzdy. Navštívil som právnik, v zákone nastala zmena, obec môže dať do prenájmu svoj majetok najviac na dva roky. Keby sme sa rozhodli prenajať pekáreň, zvolal by som verejné zhromaždenie, tak ako pri predaji čističky odpadových vôd.

Starosta obce privítal Ing. Ľudmilu Milovčikovú, vedúcu pekárne, ktorá zhrnula priebeh hospodárenia prevádzok obce – pekárne a potravín za mesiac marec a k 31. marcu 2017 nasledovne:

Pekáreň

- náklady na plyn sa znížili o 1.200,00 EUR, pretože sa pečie menej a úspornejšie,
- náklady na pohonné látky sa zvýšili, pretože nastala zmena trás ambulantného predaja. V súčasnosti je len jeden ambulantný predaj – úspora na mzdách,
- náklady za opravy sa znížili, v minulom roku sa veľa investovalo do opráv,
- úspora na mzdách vo výške 6.300,00 EUR, z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku, práceneschopnosti zamestnancov a zamestnávania prostredníctvom projektov cez Úrad práce,
- zníženie nákladov na služby – kalibrácia váh, ktorá bola vykonaná pred rokom a nasledujúca bude v roku 2018,
- náklady sa znížili o 14.017,50 EUR za obdobie 1. – 3. / 2017 oproti 1. - 3. / 2016, ale došlo aj k zníženiu tržieb,

ROK 2017

	NÁKLADY	VÝNOSY	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK
pekáreň	61.828,00	59.622,50	-2.205,50
potraviny	37.566,30	37.988,30	422,00
výsledok hospodárenia			-1.783,50

ROK 2016

	NÁKLADY	VÝNOSY	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK
pekáreň	75.845,50	62.988,30	-12.857,20
potraviny	35.797,30	36.225,50	428,20
výsledok hospodárenia			-12.429,00

- jediným riešením je zvýšiť odbyt, z čoho vyplýva nárast tržieb. Náklady sa už nedajú viac znížovať. Bolo by potrebné zabezpečiť jedného väčšieho odberateľa.

Potraviny

- zvýšenie miezd, z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy,
- hospodársky výsledok na tej istej úrovni.

V roku 2016 bolo v pekárni zamestnaných 19 pracovníkov, pričom v roku 2017 už len 12 pracovníkov, čo sa prejavilo na výške mzdových nákladov.

Juraj Veľk: koľko máme zamestnancov cez Úrad práce?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: 5 zamestnancov, z toho jeden je administratívny pracovník.

Poslanec OZ, Ján Bajus, navrhol realizáciu platieb za pekárenské výrobky bezhotovostne, z dôvodu zvýšenia nákladov na pohonné látky (vodič najazdí duplicitný počet kilometrov, prvýkrát rozvezie pekárenské výrobky a druhýkrát rieši výber hotovosti).

Vedúca pekárne, Ing. Ľudmila Milovčíková, uviedla, že výber hotovosti týmto spôsobom sa realizuje len dvakrát v mesiaci. V minulosti to bolo tak zaužívané, teraz uhrádza v hotovosti 6 – 10 odberateľov, ostatní platia cez účet.

Ján Bajus: v akej výške je pohľadávka odberateľa z Raškoviec?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: okolo 1.000,00 EUR.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: máte prehľad o ambulantnom predaji, či je zisk?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: ak vodič prinesie tržbu 150,00 EUR, tak je zisk.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: a vychádza Vám zisk?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: nie, vychádza strata, pretože jazdili dve autá.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: na budúce zasadnutie OZ by som Vás poprosil o predloženie prehľadu hospodárenia ambulantného predaja.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: vypracujem tabuľky, spriemerujem údaje, vyhodnotím a predložím na zasadnutie OZ.

Poslanec OZ, Ladislav Tronkoš, pripomienkoval, že počas veľkonočných sviatkov bola predajňa pekárne zatvorená a koláče sa vydávali v predajni potravín v čase od 7.00 do 10.00 hodiny.

Juraj Veľk navrhol, aby sa v budúcnosti zosúlادili otváracie hodiny oboch predajní.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: nosia čerstvý chlieb? Bola sťažnosť v obci Višňov, že dostávajú starý chlieb a prestali s odberom.

Starosta obce: už sme mali pracovnú poradu, na ktorej boli zamestnanci upozornení.

Juraj Veľk: koľko je pekárne dlžná, okrem úveru?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: záväzok voči firme Gubek je vyrovnaný, posledná splátka bola uhradená v mesiaci apríl roku 2017.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: navrhujem určiť vedúcich zmien v pekárni, aby sa nestalo, že odberateľ dostane starý chlieb. Čo sa robí s chlebom, ktorý ostane?

Starosta obce: predáva sa pánovi Babkenovi za polovičnú cenu.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca pekárne: v súčasnosti sa vráti minimálne množstvo chleba.

Tibor Bereš, zástupca starostu obce: nedostanú ho zamestnanci?

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: prídel pre zamestnancov by mal byť oficiálny.

Starosta obce: zisťoval som ako to je v pekárni Sandra, tam si zamestnanci povinne zoberú každý deň jeden chlieb, ktorý im zamestnávateľ stiahne z výplaty.

Bod č. 5 – Predloženie návrhu na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 - 2020

Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 – 2020 obdržali poslanci OZ na CD nosiči, ktorý jednohlasne odsúhlasili.

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 6 – Predloženie návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hradište o organizácii miestneho referenda č. 1/2017

Starosta obce informoval prítomných o povinnosti prijať Všeobecné záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda, z dôvodu vyzvania Okresnou prokuratúrou.

Následne dal starosta obce schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hradište o organizácii miestneho referenda č. 1/2017:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 7 – Predloženie správy z kontroly platnosti VZN a ich aktuálnosti hlavnou kontrolórkou obce

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce, informovala prítomných, že Obec Zemplínske Hradište má všetky aktuálne VZN zverejnené na webovej stránke, zároveň vyjadrila pochvalu správcovi stránky.

Bod č. 8 – Predloženie návrhu na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zemplínske Hradište na I. polrok 2017

Ing. Věra Hajduová predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zemplínske Hradište na I. polrok 2017 k prípadnému doplneniu a schváleniu.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zemplínske Hradište na I. polrok 2017 v nezmenenej forme:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 10 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o:

- schválení dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na rok 2017, na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Obce Zemplínske Hradište vo výške 4.000,00 EUR,
- pridelení finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR Róberta Fica zo dňa 21.03.2017 – poskytnutie dotácie na „rekonštrukciu strechy materskej školy – havarijný stav“, v sume 10.000,00 EUR,
- zapojení sa do výzvy na rozšírenie kamerového systému,
- podaní žiadosti na Ministerstvo financií SR o poskytnutie dotácie na výstavbu parkoviska pri obecnom úrade vo výške 13.500,00 EUR,
- priebehu akcie „Stavanie mája“,
- nepoužívání automobilu v pekárni (Renault Master, ŠPZ TV612BL), ktorý je potrebné ponúknuť na predaj, z dôvodu vysokých nákladov na opravu.

Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie zámeru previesť majetok obce priamym predajom v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predmetom je automobil – nákladné vozidlo Renault Master, typ D/FDC1/FDC1L6, kategória vozidla N1, hmotnosť do 3,5 t, počet náprav 2, dátum prvej evidencie 15.08.2007,

za cenu stanovenú znaleckým posudkom:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	X	X	X	ospravedlnená	X	ospravedlnený	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 11 – Interpelácia poslancov

Poslanec OZ, Ladislav Tronkoš, pripomenul, že na 13. zasadnutí OZ, dňa 16.12.2016, bola prerokovaná nefunkčnosť verejného osvetlenia na uliciach Lipová, Trebišovská, Ternavská a Bodrocká v čase zvýšenej veternosti. Do dnešného dňa nebol uvedený nedostatok riešený.

Starosta obce: elektrikári potrebujú, aby sme uviedli presný bod, kde vzniká porucha a následne by ju odstránili.

Juraj Veľk pripomenul plnenie Uznesenia č. 12/12/2015 zo 7. zasadnutia OZ, zo dňa 11.12.2015 - rokovanie s VVS, a. s., Košice, ohľadom refundácie nákladov za elektrickú energiu na stredisku ČOV.

Starosta obce: pripravíme potrebný materiál, jednanie sa uskutoční vo VVS v Trebišove.

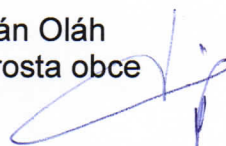
Ján Bajus: zase sa nachádza voda v záhradách na Orgovánovej ulici. Hrádza je v kritickom stave. Problém je potrebné riešiť písomnou formou s predložením fotodokumentácie.

Starosta obce: budeme jednať s pani Ing. Kolesárovou (Správa Bodrogu v Trebišove), priamo na mieste s vyhotovením zápisnice. Dňa 22.05.2015 na 3. zasadnutí OZ, bola prerokovaná žiadosť doručená občanmi obce, ktorí žiadali poslancov a starostu obce Zemplínske Hradište o spevnenie päty hrádze, jej rozšírenie alebo prípadné vybudovanie ochranného manipulačného valu – popri existujúcom. Zo strany Ing. Evy Kolesárovej bol daný prísľub, že sa bude v priebehu dvoch rokov zaoberať touto záležitosťou.

Bod č. 12 – Záver

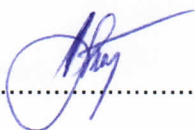
Starosta obce ukončil 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Bc. Miloš Kučera



2. Ján Bajus

