

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Zemplínske Hradište, Obecná č. 392
IČO: 332 208
zast. starostom Jánom Oláhom
Slovenská republika
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Gabriel Bodogh rod. Bodogh nar.
bytom Zemplínske Hradište, Lúčna 158/21
Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

II.

Východiskové skutočnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 1 registra „C“ :

parc. č.	výmera m2	druh pozemku
810	22	zast. plochy a nádvoria.

III.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností zapísané v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 1 registra „C“ :

parc. č.	výmera m2	druh pozemku
810	22	zast. plochy a nádvoria.

Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1./ Hodnota nehnuteľností bola zistená znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 29.09.2017 znalcom Ing. Michalom Šantom a podľa neho je dohodnutá kúpna cena.

2./ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume 107.14.-€ (slovom stosedem euro, 14 centov) pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, uzavretie zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené a je nesporné, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s tretou osobou a že k nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
3. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
6. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
7. Správny poplatok s touto zmluvou spojený za návrh na vklad tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
8. Na základe tejto zmluvy možno vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
10. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 15.01.2018

predávajúci
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom Jánom Oláhom



kupujúci
Gabriel Bodogh

