

Zápisnica

**z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 09.10.2017 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ján Bajus
2. Tibor Bereš
3. Bc. Miloš Kučera
4. Bc. Jana Linhartová
5. Igor Maruška
6. Marián Merjavý
7. Ladislav Tronkoš
8. Juraj Veľk

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Ospravedlnený:

Vladimír Balla

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení zo 17. zasadnutia OZ
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac august 2017
a k 31.08.2017
5. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
6. Predloženie zámeru na schválenie, predaj obecného pozemku
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2017
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2017
9. Prevádzkovanie obecnej budovy súpisné číslo 407
10. Rôzne (informuje starosta obce)
11. Interpelácia poslancov
12. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Jana Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	ospravedlnený	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Jana Linhartová
2. Igor Maruška
3. Juraj Veľk

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Tibor Bereš
2. Ján Bajus

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	X	ospravedlnený	X	X	X	X	X	X	X
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 3 – Kontrola uznesení zo 17. zasadnutia OZ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu o plnení uznesení zo 17. zasadnutia OZ, konaného dňa 28. júna 2017.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za mesiac august 2017 a k 31.08.2017

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok, oboznámila prítomných o nasledovných skutočnostiach v prevádzke pekárne za obdobie 1/2017 - 8/2017 a za mesiac 8/2017:

- v porovnaní s minulým rokom sa náklady znížili,
- uhrádzame nižšie preddavkové platby za plyn,
- v roku 2017 nebude preplatok vo vyúčtovaní spotreby plynu,
- realizovali sa opravy: strecha budovy pekárne, pec, plátno na rolfixe, servis registračnej pokladne,
- vzrástla spotreba pohonných látok z dôvodu rozšírenia ambulantného predaja,
- splácame bankový úver, ktorého podmienky sú nastavené tak, že nie je určená fixná čiastka mesačnej splátky. Dokážeme splácať aj 1.000,00 EUR mesačne,
- výška úrokov z úveru je 50,00 EUR mesačne,
- náklady na ostatné služby sa týkajú: tlače štítkov, programového vybavenia, prístupu na portál bobinet a servisu pokladní,
- tržby z predaja sa znížili z dôvodu odstúpenia odberateľov, ktorí neboli schopní plniť svoje záväzky,
- mzdy zamestnancov sú na tej istej úrovni ako pred rokom,

- strata v pekárni je 5.200,00 EUR (minulý rok bola strata 18.000,00 EUR).

Hospodárenie prevádzky potravín za obdobie 8/2017 v porovnaní s 8/2016:

- v porovnaní s minulým rokom nemáme záväzky, faktúry za tovar sa uhrádzajú v dobe splatnosti, mzdy zamestnancov sú vyplácané v termíne,
- hospodársky výsledok prevádzky potravín za august 2017 je zisk vo výške 2.000,00 EUR.

Starosta obce: podarilo sa nám vymôcť pohľadávku voči odberateľke - pani Majcherovej.

V súčasnosti sa najviac pečie sladké pečivo, odbyt chleba klesol.

Otázky poslancov OZ k hospodáreniu obecných prevádzok:

Bc. Jana Linhartová: zvyšovali sa ceny pekárenských výrobkov?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: nie.

Bc. Jana Linhartová: nie je potrebné zvýšiť odbyt na sladké pečivo?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: odbyt sa zvýšil v predajni pekárne.

Ing. VěraHajduová, hlavná kontrolórka obce: kvalita chleba sa zhoršila.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: neboli žiadne sťažnosti.

Ing. VěraHajduová, hlavná kontrolórka obce: Úrad práce nám refunduje mzdy vo výške 14.000,00 EUR, ak sa ukončia zmluvy zamestnancov pracujúcich prostredníctvom úradu práce, tak mzdové náklady nám stúpnu, čo znamená, že to nie je dobré, pretože v súčasnosti je strata 5.000,00 EUR.

Marián Merjavý: na ambulantný predaj jazdí len jedno auto?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: áno.

Marián Merjavý: prečo je potom spotreba pohonných látok rovnaká pri dvoch aj pri jednom ambulantom predaji?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: interiérové vybavenie auta neumožňuje naložiť potrebné množstvo výrobkov, takže sa vodič musí vrátiť pre chlieb a pečivo.

Juraj Veľk: do regálov sa nezmestia prepravky?

Igor Maruška: nie.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: auto prešlo prestavbou v súlade so zákonom.

Ján Bajus: do regálov sa zmestí 30 chlebov.

Juraj Veľk: je ambulantný predaj ziskový?

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: minimálna tržba je 120,00 EUR, čo predstavuje zisk 35,00 EUR. Pri priemernej tržbe 250,00 EUR je zisk 70,00 až 80,00 EUR.

Juraj Veľk: ambulantný predaj nemá význam.

Starosta obce: aké riešenie navrhuješ?

Juraj Veľk: navrhujem zrušiť ambulantný predaj z dôvodu neustáleho zvyšovania straty.

Ing. Ľudmila Milovčíková, vedúca obecných prevádzok: ranné rozvozy tvoria 60 – 70 % objemu celkových tržieb, potom je to ambulantný predaj a najmenej predajňa pekárne.

Starosta obce: na novembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva prehodnotíme ambulantný predaj, budeme mať k dispozícii tabuľky rentability.

Bod č. 5 – Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 14.08.2017 obec prijala žiadosť od občana obce pána Gabriela Bodogha o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o 22 m² na parcele registra „C“ č. 810 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1. Na základe vypracovaného znaleckého posudku znalcom Ing. Michalom Šantom zo dňa 27.09.2017 pod p. č. 19/2017 je určená hodnota pozemku vo výške 107,14 EUR.

Pán Bodogh svoju žiadosť odôvodnil, že vyššie uvedený pozemok parc. č. 810 je susediaci s pozemkom parc. č. 811, ktorý je v jeho vlastníctve. Uvádza, že pozemok parc. č. 810 užívali jeho starí rodičia, pri svojom rodinnom dome, ktorý postavili začiatkom minulého storočia a na uvedenom pozemku je postavené oplotenie. V 70. rokoch 20. storočia odkúpili tento pozemok jeho rodičia a postavili na ňom nový rodinný dom, ktorý bol skolaudovaný v roku 1978. V roku 2016 pozemok s rodinným domom nadobudol pán Bodogh dedičským konaním. Uvedený pozemok parc. č. 810 považovali za pozemok vedený pod parc. č. 811. O pozemok sa dlhé roky starali a v súčasnosti je na ňom umiestnený plynomer a časť vodovodnej šachty s vodomermom.

Bod č. 6 – Predloženie zámeru na schválenie, predaj obecného pozemku

Po prejednaní žiadosti pána Gabriela Bodogha, starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh zámeru previesť majetok obce priamym predajom, ktorého predmetom bola:

- parcela č. KN-C 810 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1, v katastrálnom území Zemplínske Hradište.

Kupujúcemu:

Gabriel Bodogh, nar. 08.06.1960, trvale bytom Lúčna 158/21, Zemplínske Hradište, parcela č. 810 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m² a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 26.09.2017, znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov. Cena za m² je 4,87 EUR, v úhrne 107,14 EUR.

Zámer previesť majetok obce priamym predajom za vyššie uvedených podmienok bol jednohlasne schválený poslancami obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	x	ospravedlnený	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 7 – Čerpanie rozpočtu k 30.06.2017

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce, predložila poslancom obecného zastupiteľstva čerpanie rozpočtu Obce Zemplínske Hradište k 30.06.2017 vo forme tabuľky. Následne skonštatovala:

- čerpanie rozpočtu je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
- nákup traktorovej kosačky Starjet v hodnote 4.256,00 EUR bol zaúčtovaný podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie do kapitálových výdavkov na podpoložku 713004 nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia,
- vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“ vo výške 4.998,00 EUR bola zaúčtovaná do kapitálových výdavkov obce na položku 716 prípravná a projektová dokumentácia,
- bola dodržaná efektívnosť, účelnosť a hospodárnosť nakladania s majetkom a finančnými prostriedkami obce.

Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2017

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2017 predniesla pracovníčka obce Mgr. Marianna Ninačová nasledovne:

- zníženie rozpočtu v bežných príjmoch o 760,00 EUR (zo schválených 1.411,00 EUR na 651,00 EUR) – obci bol schválený finančný príspevok na výchovu a vzdelávanie detí materskej školy na rok 2017 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach, odboru školstva,
- zníženie rozpočtu v bežných výdavkoch o 760,00 EUR, a to
 - a) zo schválených 700,00 EUR na interiérové vybavenie MŠ na 300,00 EUR
 - b) zo schválených 711,00 EUR na všeobecný materiál pre MŠ na 351,00 EUR,
- zvýšenie rozpočtu v kapitálových výdavkoch v úhrne o 26.187,33 EUR, a to
 - a) nákup traktorovej kosačky Starjet vo výške 4.256,00 EUR,
 - b) nákup kombinovaného sporáka do kuchyne vo veľkej zasadačke v hodnote 4.343,69 EUR,
 - c) vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“ vo výške 4.998,00 EUR,
 - d) výstavba parkoviska na Ulici Gaštanovej, o čiastku z vlastných zdrojov obce 2.393,43 EUR,
 - e) rekonštrukcia miestnych komunikácií na Uliciach Bodrockej a Školskej v hodnote 6.239,44 EUR,
 - f) rekonštrukcia fasády budovy nákupného strediska z vlastných zdrojov obce vo výške 1.048,78 EUR,
 - g) rekonštrukcia chodníka pri materskej škole z vlastných zdrojov obce vo výške 2.907,99 EUR.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k vyššie uvedenému návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2017 a následne ho jednohlasne schválili.

Hlasovanie	Ján Bajus	Vladimír Balla	Tibor Bereš	Bc. Miloš Kučera	Bc. Janka Linhartová	Igor Maruška	Marián Merjavý	Ladislav Tronkoš	Juraj Veľk
Za	x	ospravedlnený	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Bod č. 9 – Prevádzkovanie obecnej budovy súpisné číslo 407

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby prijali rozhodujúce stanovisko k prevádzkovaniu obecnej budovy so súpisným číslom 407 – klub mladých. Informoval, že toho času sa obecná budova nevyužíva na účely stretávania sa mládeže. Obec môže poskytnúť mládeži náhradné priestory, a to v budove bývalej základnej školy, v zasadačke obecného úradu alebo v priestore nachádzajúcom sa pod pohostinstvom.

Juraj Veľk: navrhujem, aby klub mladých zotrval na pôvodnom mieste. Mládež sa môže stretávať do 22. hodiny.

Bc. Jana Linhartová: od kedy obec prevádzkuje klub mladých?

Starosta obce: od roku 2005.

Marián Merjavý: zabezpečiť všetky potrebné dokumenty na prevádzkovanie klubu mladých.

Starosta obce: obec má záujem riešiť vzniknutý problém.

Igor Maruška: navrhujem odpovedať na prijatý e-mail žiadateľky.

Starosta obce: pani Demesová bude písomne predvolaná na obecný úrad a bude oboznámená s rozhodnutím poslancov obecného zastupiteľstva týkajúceho sa prevádzkovania obecnej budovy – klubu mladých.

Ing. Július Hajdu, prítomný občan: pani Demesová podala sťažnosť ako fyzická osoba, poslanci obecného zastupiteľstva sa riešením sťažnosti zaoberali. Podľa môjho názoru je potrebné pani Demesovú písomne pozvať na zasadnutie poriadkovej komisie. V prípade jej neúčasti sa danou sťažnosťou nezaoberať.

Bod č. 10 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce podal prítomným poslancom obecného zastupiteľstva nasledovné informácie:

- o konaní akcie „Úcta k starším“, ktorá sa uskutoční dňa 22.10.2017 v zasadačke NS v našej obci,
- o možnosti vytvorenia denného stacionára v budove bývalej základnej školy v obci na základe návrhu MVDr. Eduarda Kunderáta,
- o odchode do starobného dôchodku zamestnanca Zoltána Petiho a preobsadení pracovnej pozície údržbára k 01.01.2018,
- o určení termínu konania oslavy obce pri príležitosti 690. výročia prvej písomnej zmienky,
- o zostatku dovolenky starostu obce za rok 2016,
- o rekonštrukcii miestnych komunikácií (Ulice Bodrocká a Slepá).

Bod č. 11 – Interpelácia poslancov

Bc. Jana Linhartová: čo s odpadom zo záhrady?

Starosta obce: vytvoriť si kompostovisko. Konáre stromov a kukuričný odpad sa môže priniesť pred futbalové ihrisko, obec to odstráni mulčovaním.

Ján Bajus: každý občan podpísal vyhlásenie, že doma kompostuje biologicky rozložiteľný odpad. Poukazujem na zarastené záhrady burinou na Ulici Orgovánovej, konkrétne záhrada pani Diany Ferenčíkovej a Ľudmily Sliackej. Taktiež parkovanie áut pred rodinnými domami na obecnom pozemku – Ulica Orgovánová.

Ladislav Tronkoš: je potrebný orez stromov na Ulici Lipovej pred rodinným domom pána Mareka Puciho.

Juraj Veľk: bola podaná reklamácia na fasádu budovy nákupného strediska?

Starosta obce: videl si tú opravu?

Juraj Veľk: treba to opraviť poriadne, aby to nebolo viditeľné a uplatniť si záručnú dobu.

Starosta obce: v poriadku.

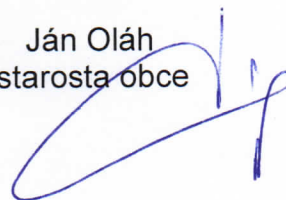
Juraj Veľk: vznikli obci náklady na vývoz kameňov spreď ihriska?

Starosta obce: nie, vývoz bol realizovaný s pomocou firiem Novicom a vodární.

Bod č. 12 – Záver

Starosta obce ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Bereš

2. Ján Bajus