

Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11,
076 01 Zemplínske Hradište
Zastúpená starostom obce Jánom Oláhom
IČO 00332208
Slovenská republika
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Viola Súčová, rod. Súčová, nar. 13.06.1993, r.č. 535613/352
Trvale bytom Orgovánová 385/66,
076 01 Zemplínske Hradište
Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

II.
Východiskové skutočnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 760 registra „C“ 995/4 (registra „E“ 3684/1):

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
995/4	43	zastavané plochy a nádvoria

III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané v KN, okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište na LV č. 760 registra „C“:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
995/4	43	zastavané plochy a nádvoría

Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1. Hodnota nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 94/2019 zo dňa 30.09.2019 znalcom Ing. Michalom Šantom a podľa neho je dohodnutá kúpna cena.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume 268,32 EUR (slovom dvestošesťdesiatosem eur a tridsaťdva centov) pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, uzavretie zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené a je nesporné, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou a že k nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
3. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
6. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
7. Správny poplatok s touto zmluvou spojený za návrh na vklad tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
8. Na základe tejto zmluvy možno vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
10. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 23.12.2019



.....
predávajúci
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom obce Jánom Oláhom

.....
kupujúci
Viola Súčová