

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2020**  
**uzavretá v zmysle § 720 Obč. zák. a podľa § 3 zák. č. 116/1990 Z. z.**  
**o nájme nebytových priestorov.**

Zmluvné strany:

1/ Obec Zemplínske Hradište

Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 00332208

DIČ: 0000332208/740

zast. starostom obce: Ján Oláh

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2/ Združenie včelárov Zemplínske Hradište

Bodrocká ulica 407, 07601 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 52402151

reg. č.: VVS/1-900/90-56568, reg. úrad MVSR

zast. predsedom: Matej Varga

(ďalej ako nájomca)

**I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy č. súpisné 407, postavenej na parcele číslo 537/2 (klub mladých), zapísanej na LV č. 760, okres Trebišov, obec a kat. územie Zemplínske Hradište.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na prízemí.

**II.**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.01.2040

**III.**

**Dojednania vo veci platenia nájomného**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že počas celej doby trvania nájmu nájomca bude platiť nájomné ročne po 1,00 € formou platby, a to v hotovosti do pokladne obce v termíne do 31.01. príslušného roka.

#### IV. Iné dojednania

Úhrady za elektrickú energiu, plyn a vodu nájomca vykoná uzatvorením vlastnej zmluvy dodávateľmi na vlastné náklady./ Príloha nájomnej zmluvy – odpočet stavu meradiel k 31.12.2019 /

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu plnením povinností stanovených zákonom č. 314/2001 Z.z., zákonom č. 129/2015 Z.z. a predpisov vydaných na vykonanie niektorých jeho ustanovení v znení neskorších zmien a doplnkov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím užívania priestorov vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie..

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane pri práci v prenajatých priestoroch podľa nájomnej zmluvy.

Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu nebytového priestoru, verejného priestranstva prístupu do budovy a zaväzuje sa na vlastné náklady kosiť, odpratávať sneh a zabezpečiť verejný priestor pred pošmyknutím sa.

Dojednanú dobu nájmu možno zrušiť iba po spoločnej dohode účastníkov zmluvy.

#### V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení-

Účastníci tejto zmluvy si obsah zmluvy prečítali, vyhlasujú, že s celým obsahom súhlasia, čovjadrujú svojimi podpismi.

V Zemplínskom Hradišti 02.01.2020

.....  
Prenajímateľ:

Obec Zemplínske Hradište

zast. starostom obce: Ján Oláh

.....  
.....

Nájomca:

Združenie včelárov Zemplínske Hradište

zast. predsedom: Matej Varga, člen : Ing. Jozef Diladi



**Združenie včelárov**  
**Zemplínske Hradište**  
Bodrocká ulica 407  
076 01 Zemplínske Hradište  
IČO: 52 402 151

**PRÍLOHA k nájomnej zmluve č. 1/2020**  
**uzavretej v zmysle § 720 Obč. zák. a podľa § 3 zák. č. 116/1990 Z. z.**  
**o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

1/ Obec Zemplínske Hradište

Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 00332208

DIČ: 0000332208/740

zast. starostom obce: Ján Oláh

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2/ Združenie včelárov Zemplínske Hradište

Bodrocká ulica 407, 07601 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 52402151

reg. č.: VVS/1-900/90-56568, reg. úrad MVSR

zast. predsedom: Matej Varga

(ďalej ako nájomca)

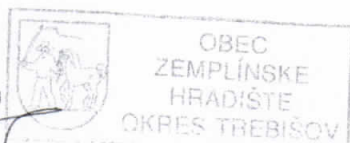
**Odpočet meradiel k 31.12.2019**

**El. energia:** v. č. elektromera - 081820132005317  
konečný stav meradla - 08657

**Plyn:** v. č. plynomera - 12236862-046-19-1  
konečný stav meradla - 00222

**Vodomer:** v. č. 57649818  
konečný stav meradla - 10

**Združenie včelárov**  
**Zemplínske Hradište**  
Bodrocká ulica 407  
076 01 Zemplínske Hradište  
IČO: 52 402 151



Obec Zemplínske Hradište  
zast. starostom obce: Ján Oláh

Združenie včelárov Zemplínske Hradište  
zast. predsedom: Matej Varga