

KÚPNA ZMLUVA

č. 012020

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi :

PRADÁVAJÚCI :

Obchodné meno : Obec Zemplínske Hradište
Sídlo : Obecná 392, 076 01
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
V mene ktorého koná : Ján Oláh starosta obce.
IČO : 00332208
Bankové spojenie : VÚB a.s. Trebišov
Č.účtu v tvare IBAN : SK19 0200 0000 0000 0352 6622
Č. účtu starý tvar : 3526622/0200
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI : Gejza Pety, rod. Pety,
Trvale bytom : Lúčna 162/29, 076 01
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
Číslo OP :
Bankové spojenie : VÚB a.s. Trebišov
Č.účtu v tvare IBAN : SK91 0200 0000 0031 2635 5257
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok parcela registra „C”, parcelné číslo 364, druh pozemku : záhrada, o výmere 276m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, kataster nehnuteľností okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište.**

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1) nehnuteľnosť – **pozemok parcela registra „C”, parcelné číslo 364, druh pozemku : záhrada, o výmere 276m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, kataster nehnuteľností okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište.**
(ďalej len ako „Nehuteľnosť“)

1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť spoločne so všetkými právami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je stanovená v článku 2 tejto Zmluvy, a Kupujúci Nehnutelnosť so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva prijíma a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Kúpnu cenu.

1.3 Kupujúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Nehnutelnosti, a k tomu stavu nemá žiadne výhrady.

1.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné a neuhradené finančné záväzky, na základe ktorých by na Nehnutelnosti mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských alebo iných ukončených alebo zatiaľ neukončených konaní, ktoré by mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť prevádzané Nehnutelnosti.

1.5 Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom Zmluvy disponovať, a že na Nehnutelnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, nájomné práva, vecné bremená, obmedzenia prevodu nehnuteľností ani práva tretích osôb - práva, vecné bremená, obmedzenia prevodu nehnuteľností ani práva tretích osôb - práva titulom exekúcie, a to ani v rámci poznámok.

1.6 Kupujúci prehlasuje, že stav Nehnutelnosti, ktorú kupuje, je mu dobre známy.

II. KÚPNA CENA A ÚHRADA KÚPNEJ CENY

2.1 Kúpna cena Nehnutelnosti bola zistená na základe znaleckého posudku č.15/2020 zo dňa 21.02.2020 a znalca Ing. Miroslav Kačur a je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne :
Za pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 364, druh pozemku: záhrada, o výmere 276m², vo výške **1429,68 €** (slovom tisíc štyristodvadsaťdeväť eur, 68 centov) (ďalej ako „kúpna cena“).

2.2 Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod priamym predajom uznesením č.11/6/2020 zo dňa 19.6.2020

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu do siedmich (7) dní od podpisu tejto Zmluvy.

III. VKLAD A NADOBUDNUTIE VLASTÍCKEHO PRÁVA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podpíše a podá spolu s touto Zmluvou Kupujúci, najneskôr do troch (3) dní odo dňa zaplataenia celej Kúpnej ceny.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho pred príslušným okresným úradom hradí v plnom rozsahu Kupujúci. Poplatok za úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve hradí v plnom rozsahu Predávajúci.

3 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyhlási, že návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva Kupujúceho vzniknutého na základe tejto Zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.

3.4 Vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. INÉ USTANOVENIA

4.1 Všetky písomnosti, najmä výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy bude Zmluvná strana oznamovať druhej Zmluvnej strane doporučeným listom na adresu sídle uvedenú vyššie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade zmeny adresy sídle sú Zmluvné strany o uvedenej skutočnosti povinné informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

5.3 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho a zvyšné dva (2) rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5.5 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V ZEMPLÍNSKOTI HRADIŠTI, dňa 12.10.2020

Kupujúci :



Gejza Pety

V Z. HRADIŠTI, dňa 12.10.2020

Predávajúci :



Obec Zemplínske Hradište
Ján Olah starosta obce

