

Zápisnica

**zo 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 11.10.2019 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Jozef Haľko
3. Miloš Hila
4. Martin Kováč
5. Bc. Miloš Kučera
6. Igor Maruška
7. Pavol Ninač
8. Ing. Alica Petiová
9. Ladislav Tronkoš

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 6. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Predloženie Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínske Hradište o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Zemplínske Hradište, ktorým sa dopĺňa VZN o územnom pláne obce Zemplínske Hradište č. 3/2012
5. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce k 31.08.2019
6. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy nebytových priestorov
7. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
8. Predloženie správy hlavnej kontrolórky obce k hospodáreniu obce za 1. polrok 2019
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019
10. Rôzne (informuje starosta obce)
11. Interpelácia poslancov
12. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Ing. Alica Petiová
2. Ing. Július Hajdu
3. Ladislav Tronkoš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Jozef Hal'ko
2. Pavol Ninač

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení Uznesenia č. 1/6/2019 schváleného na 4. zasadnutí OZ dňa 28.06.2019 ohľadom pracovnej porady konanej za jeho účasti, taktiež účasti poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky obce, vedúcej pekárne a všetkých zamestnancov pekárne v obci Zemplínske Hradište, dňa 08.07.2019 o 20.00 hodine v zasedačke obecného úradu.

Bod č. 4 – Predloženie Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínske Hradište o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Zemplínske Hradište, ktorým sa dopĺňa VZN o územnom pláne obce Zemplínske Hradište č. 3/2012

Starosta obce privítal pána Ing. Martina Hudeca, ktorý bližšie informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o obsahu Návrhu dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Zemplínske Hradište o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Zemplínske Hradište, ktorým sa dopĺňa VZN o územnom pláne Obce Zemplínske Hradište č. 3/2012.

Dodatok č. 1 VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia územného plánu obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj územného plánu obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby. Tento dokument obsahuje 2 články, a to záväznú časť a záverečné ustanovenia. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Taktiež sa územným plánovaním vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia a chráni nezastavané územie.

Starosta obce informoval, že každé štyri roky je možné Územný plán obce dopĺňať, a na to je od štátu poskytnutá dotácia. Preto naša obec túto možnosť využíva. Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie predloženého návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínske Hradište o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Zemplínske Hradište, ktorým sa dopĺňa VZN o územnom pláne obce Zemplínske Hradište č. 3/2012:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce k 31.08.2019

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva hospodársku správu jednotlivých prevádzok obce k 31.08.2019 vypracovanú Ing. Ľudmilou Milovčíkovou:

Pekáreň – porovnanie výsledkov hospodárenia za 1-8/2019 a 1-8/2018

- nižšia spotreba materiálu a plynu v roku 2019 oproti roku 2018 v dôsledku poklesu objemu výroby,
- v roku 2019 nárast nákladov na elektrickú energiu oproti minulému roku z dôvodu nárastu cien elektriny,
- v roku 2019 vyššie náklady na opravu a údržbu pekárenských strojov (pec, rohlíkovač, plynový horák), revízia komínu oproti roku 2018,
- odpisy z roku 2018 by mali byť na úrovni roka 2019,
- nižšie náklady na pohonné látky v roku 2019 oproti roku 2018 v dôsledku zrušenia ambulantného predaja a zároveň zníženie odberateľov,
- vyššie náklady na réžiu automobilov v roku 2019 oproti roku 2018 – kúpa oleja, pneumatík,
- v roku 2019 mierny nárast miezd v dôsledku rastu minimálnej mzdy a príplatkov za nočnú prácu, nadčasy,
- vyššie poplatky banke v roku 2019 z dôvodu rastu cien bankových produktov (poplatok za účet, recykláciu, platby, vklad v hotovosti),
- vyššie náklady na rozhlas a televíziu v roku 2019, pretože v roku 2018 bola uhradená len jedna štvrtročná platba,
- ostatné služby, účtovníctvo a inzercia – v roku 2018 vodič pracujúci na základe živnosti, poplatky za poradenstvo v oblasti účtovníctva firme IFOsoft,
- ostatné pokuty a penále – vyššie náklady v roku 2018 – kontrola z Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy vo výške 450,00 EUR, poplatok za komunálny odpad; v roku 2019 úroky z omeškania platieb a zasielania chybných výkazov, poplatok za komunálny odpad,
- v roku 2019 bol zaznamenaný pokles tržieb v porovnaní s rokom 2018, a to v dôsledku úbytku odberateľov,
- ostatné výnosy – preúčtovanie odpisov automobilu TV873CZ – výška výnosov by mala byť v oboch porovnávaných rokoch rovnaká, ale z dôvodu chybného zaúčtovania je v roku 2018 vyššia o 14.305,20 EUR,
- vyššia refundácia mzdových nákladov, z dôvodu väčšieho počtu zamestnancov pracujúcich formou projektov s Úradom práce.

Potraviny - porovnanie výsledkov hospodárenia za 1-8/2019 a 1-8/2018

- vyššie náklady v roku 2019 oproti minulému roku v dôsledku väčšieho množstva nakupovaného tovaru,
- mierny nárast mzdových nákladov v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 v dôsledku rastu minimálnej mzdy,
- nárast tržieb v roku 2019,
- vyššie výnosy v roku 2019 v podobe refundácie miezd,
- v roku 2019 výnosy z využívania platobného terminálu, pretože v roku 2018 boli účtované na inom účte.

Zhrnutie:

Obdobie 1 – 8 / 2019	náklady v EUR	výnosy v EUR	hospodársky výsledok v EUR
Pekáreň	164.071,80	155.798,90	-8.272,90
Potraviny	130.955,60	136.353,40	5.397,80
Výsledok hospodárenia			-2.875,10

Obdobie 1 – 8 / 2018	náklady v EUR	výnosy v EUR	hospodársky výsledok v EUR
Pekáreň	171.182,90	168.518,20	-2.664,70
Potraviny	125.131,10	130.843,30	5.712,20
Výsledok hospodárenia			3.047,50

Mgr. Andrea Fedoršová, vedúca obecných prevádzok, predložila súhrnné údaje ohľadom objemu výroby a objednávok výrobkov nasledovne:

Objem výroby

Obdobie	Počet chlebov a koláčov v kusoch	Ostatné pečivo v kusoch	Spolu v kusoch
7/2019	12132	59215	71347
8/2019	12287	62527	74814
9/2019	12521	65337	77858

Obecná pekáreň má v súčasnosti 45 odberateľov. Spolupráca bola ukončená s nasledovnými odberateľmi:

MILK-AGRO, s. r. o.

Mirgová, Čerhov,

Takáčová, Zemplínske Jastrabie

Starosta obce doplnil nasledovné informácie:

tržby oproti minulému roku klesli, problém je predat' výrobky. Predaj chleba je slabší než predaj sladkého pečiva. Uvažujeme o ambulantnom predaji pred Železničnou stanicou v Trebišove v popoludňajších hodinách. K tomu je potrebné uzatvoriť zmluvu a získať povolenie od Mesta Trebišov. Bankový úver sme splatili vo výške 10 tisíc EUR.

Otázky a návrhy poslancov OZ, hlavnej kontrolórky obce:

Ing. Alica Petiová: uvažovalo sa s menším počtom zamestnancov?

Starosta obce: pánovi Lajošovi z Kysty končí pracovná zmluva dohodnutá na dobu určitú a pánovi Šütövi projekt cez Úrad práce.

Ing. Július Hajdu: v administratíve sú tri zamestnankyne a vo výrobe 5. Od augusta mala pani Kusová odísť.

Starosta obce: pani Fedoršovej aj pani Kusovej bude ponúknutá práca vo výrobe, ak sa rozhodnú neprijat' ju, bude s nimi rozviazaný pracovný pomer.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce: výsledok hospodárenia je strata vo výške 8 tisíc EUR za 8 mesiacov tohto roka, čo je veľmi zlé.

Ing. Július Hajdu: je to nehospodárne nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami, preto navrhujem dať pekáreň do prenájmu alebo ju predat'.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie hospodársku správu jednotlivých prevádzok obce k 31.08.2019 a zároveň navrhli zmeniť pracovné zaradenie dvoch administratívnych pracovníčok prevádzky pekárne.

Bod č. 6 – Predloženie návrhu nájomnej zmluvy nebytových priestorov

Združenie včelárov Zemplínske Hradište v zastúpení predsedom Matejom Vargom, predložilo návrh Nájomnej zmluvy uzavretej v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy so súpisným číslom 407, postavené na parcele č. 537/2 vo vlastníctve obce Zemplínske Hradište (tzv. Klub mladých). Doba nájmu je navrhovaná na obdobie od 1.1.2020 do 30.1.2040. Výška nájomného je uvedená v článku III. predloženého návrhu nájomnej zmluvy, a to 1,00 euro ročne počas celej doby trvania nájmu.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Zemplínske Hradište a Združením včelárov v Zemplínskom Hradišti:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti schválili predložený návrh nájomnej zmluvy nebytových priestorov a doplnili článok III. **Dojednania vo veci platenia nájomného** o formu platby, a to v hotovosti do pokladne obce v termíne do 31.1. príslušného roka.

Bod č. 7 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 7.10.2019 pod p. č. 216/2019 obec zaevidovala žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Žiadateľkou je Viola Súčová, trvale bytom Orgovánová 385/66, Zemplínske Hradište. Jedná sa o pozemok na parcele č. KN-E 3684/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 13935 m². Predmetom kúpy by bolo 43 m² a to z dôvodu, že žiadateľka tento pozemok dlhodobo užíva a nachádzajú sa na ňom plynomer a vodovodná šachta spolu s vodomermom.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali predloženú žiadosť na vedomie a schválili zámer predaja majetku obce podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť obecný majetok priamym predajom, ktorého predmetom je:

- parcela č. KN-C 995/4 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 760, podľa Geometrického plánu č. 36587656-95/2019 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Bullom, LUPO-GEO, s. r. o., Trebišov dňa 11.09.2019 (podľa listu vlastníctva Obce Zemplínske Hradište č. 760, parcela č. KN-E 3684/1 o výmere 13935 m², druh pozemku orná pôda),
- kupujúcemu: Viola Súčová, trvale bytom Orgovánová 385/66, Zemplínske Hradište a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 94/2019 zo dňa 30.09.2019, znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov. Cena za m² je 6,24 EUR, v úhrne 268,32 EUR:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 8 – Predloženie správy hlavnej kontrolórky obce k hospodáreniu obce za I. polrok 2019

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 bola vykonaná kontrola hospodárenia obce – kontrola plnenia príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce za I. polrok 2019 hlavnou kontrolórkou obce. Poslanci OZ obdržali správu o hospodárení obce za I. polrok 2019 s uvedeným záverečným zhodnotením výsledku kontroly nasledovne: „Možno konštatovať, že čerpanie finančných prostriedkov je plynulé a hospodárenie obce vzhľadom na časové obdobie – polrok – optimálne“.

Poslanci obecného zastupiteľstva predloženú správu hlavnej kontrolórky obce k hospodáreniu obce za I. polrok 2019 vzali na vedomie.

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2019

Mgr. Marianna Ninačová, účtovníčka obce, predniesla návrh Rozpočtového opatrenia č. 2/2019, uskutočneného v súlade s § 14 ods. 2 písmeno a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny sa týkajú týchto položiek rozpočtu obce:

A. Bežný rozpočet - príjem

Položka 223001 41 OCÚ príjem za predaj vriec a kuka nádob

+960,00 €

Položka 292006 41 z náhrad poistného plnenia – nespotrebované poistné

+24,73 €

B. Bežný rozpočet – výdaj

Stredisko OcÚ 0111

Položka 637004 41 všeobecné služby

+3.500,00 €

Položka 642012 41 na odstupné

-3.500,00 €

Stredisko finančné a rozpočtové záležitosti 0112

Položka 637017 41 provízia za stravné lístky

-2,00 €

Položka 637032 41 mylné platby – preplatok na dani za psa

+2,00 €

Stredisko VO 0640

Položka 632001 41 energie VO (platby za skutočnú spotrebu elektrickej energie)

-1 700,00 €

Položka 637030 41 preddavky na el. energiu VO tzv. preddavkové platby

+1.700,00 €

Stredisko OŠK 0810

Položka 633006 41 všeobecný materiál OŠK

-10,00 €

Položka 633011 41 potraviny OŠK

+10,00 €

Stredisko rekreácia, kultúra (akcie obce) 0860

Položka 637002 41 konkurzy a súťaže

-1.200,00 €

Položka 633011 41 potraviny

+200,00 €

Položka 637004 41 všeobecné služby

+1.000,00 €

V úhrne:

Zmena v príjmových položkách bežného rozpočtu obce 984,73 EUR

Zmena vo výdavkových položkách bežného rozpočtu obce 0,00 EUR

Rozpočet obce sa zvyšuje v príjmovej časti bežného rozpočtu o 984,73 EUR

Starosta obce dal hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2019 podľa predloženého návrhu:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 10 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných o:

- príprave akcie „Úcta k starším“, ktorá sa uskutoční dňa 27.10.2019 o 14. hodine v zasadačke nákupného strediska, na ktorej vystúpia folklórne súbory Studzenka z Plechotíc a Bocanik zo Zemplínske Hradišťa,
- schválení dotácie vo výške 5.000,00 EUR na kapitálové výdavky na projekt „Prevencia kriminality v obci Zemplínske Hradište – Rekonštrukcia obecného rozhlasu“, podporený Radou vlády SR pre prevenciu kriminality.

Poslanci OZ vyššie uvedené informácie vzali na vedomie.

Bod č. 11 – Interpelácia poslancov

Bez interpelácie poslancov OZ.

Bod č. 12 – Záver

Starosta obce ukončil 6. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Jozef Haľko

2. Pavol Ninač