

Zápisnica

**z 9. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 29.05.2020 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Jozef Haľko
3. Miloš Hila
4. Martin Kováč
5. Bc. Miloš Kučera
6. Igor Maruška
7. Pavol Ninač
8. Ing. Alica Petiová
9. Ladislav Tronkoš

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Věra Hajduová

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a audítora p. Ing. Petra Kobzoša a otvoril 9. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za rok 2019 a k 31.03.2020
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínske Hradište za rok 2019
6. Predloženie žiadosti firmy DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište
7. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
8. Rôzne (informuje starosta obce)
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Jozef Haľko
2. Martin Kováč
3. Miloš Hila

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ing. Július Hajdu
2. Ladislav Tronkoš

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení z 8. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- na základe Uznesenia 5/12/2019 a uzatvorenia Darovacej zmluvy zo dňa 13.01.2020, ktorej predmetom bola „finančná pomoc obetiam autobusovej tragédie“, boli dňa 22.01.2020 poukázané finančné prostriedky vo výške 300,00 EUR na účet obdarovaného – obec Kolíňany.

Bod č. 4 – Hospodárska správa jednotlivých prevádzok obce za rok 2019 a k 31.03.2020

Poslancom obecného zastupiteľstva boli predložené hospodárske správy jednotlivých prevádzok obce za obdobia:

- porovnanie rokov 2019 a 2018,
- porovnanie mesiacov 12/2019 a 12/2018,
- porovnanie období 1-3/2020 a 1-3/2019,
- mesiac 4/2020.

Ing. Ľudmila Milovčíková, ekonómka obecných prevádzok, uviedla nasledovné:
prevádzka pekárne:

- náklady v roku 2019 boli v porovnaní s rokom 2018 nižšie z dôvodu zníženej spotreby materiálu (nižšie objednávky, menšia spotreba, nižšie tržby) a zníženým mzdovým nákladom. Výnosy dosiahnuté v roku 2019 sú viditeľne nižšie v porovnaní s rokom 2018. Za rok 2019 dosiahla stratu vo výške cca 8.900,00 EUR,

prevádzka potravín:

- za rok 2019 vykazovala podobné náklady a výnosy v porovnaní s minulým rokom. Prevádzka potravín za rok 2019 dosiahla zisk vo výške cca 1.000,00 EUR.

Hospodársky výsledok za obdobie január - marec 2020

	náklady (EUR)	výnosy (EUR)	hospodársky výsledok (EUR)
pekáreň	43.522,60	36.734,50	strata 6.788,10
potraviny	43.981,00	44.458,60	zisk 477,60

Hospodársky výsledok za mesiac apríl 2020

	náklady (EUR)	výnosy (EUR)	hospodársky výsledok (EUR)
pekáreň	13.492,89	15.601,77	zisk 2.108,88
potraviny	18.586,67	19.477,72	zisk 891,05

Zostatok bankového úveru je vo výške 28.000,00 EUR k 29.02.2020.

Ing. Peter Kobzoš, nezávislý audítor, konštatoval, že obec Zemplínske Hradište vykonáva podnikateľskú činnosť, ktorej výsledkom za rok 2019 bola strata. Zároveň uviedol, že obec týmto porušuje Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Riešenie vidí vo zvýšení odbytu, nakoľko pokles tržieb oproti minulému roku bol výrazne nižší, a to o 64.000,00 EUR. Obec nemôže dotovať podnikanie, znižovať majetok, a preto jedným z riešení by mohol byť prenájom pekárne.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce, prečítala výsledky hospodárenia podnikateľskej činnosti za obdobie od roku 2011 až 2019.

Ing. Július Hajdu: v správe je uvedené, že počet zamestnancov k 1.10.2019 je 14, pričom dňa 6.5.2019 na 3. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva sme schválili uznesenie, ale k zníženiu počtu zamestnancov nedošlo.

Miloš Hila: aká je cena chleba?

Starosta obce: 1,30 EUR za krájaný chlieb.

Miloš Hila: podľa mojich informácií je predajná cena chleba 0,80 EUR pre niektorých odberateľov.

Starosta obce potvrdil túto informáciu.

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce, uviedla, že zamestnanci pekárne musia vykonávať viac činností, t. j. pečenie a zároveň prijímanie objednávok od odberateľov, aby mohla prevádzka fungovať s daným počtom zamestnancov.

Starosta obce: pekárky by mali aj predávať v predajni, zatiaľ túto činnosť bude vykonávať p. Šutťová, nakoľko ostatné zamestnankyne odmietli.

Miloš Hila: navrhujem pekárne prenajať, prípadne predaj a zároveň vypracovať podmienky prenájmu.

Ing. Július Hajdu: súhlasím s návrhom pána Hilu, nakoľko pekárne vykazuje stratu 1.000,00 až 1.200,00 EUR mesačne.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom prípadne predaj obecnej pekárne

- termín na vypracovanie podmienok prenájmu, prípadného predaja:

do 05.06.2020

- zodpovední za prípravu podmienok: Ján Oláh, starosta obce

Ing. Ľudmila Milovčíková, ekonómka

Mgr. Andrea Fedoršová, vedúca pekárne

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halfo	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínske Hradište za rok 2019 (príloha č. 1)

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce Zemplínske Hradište, predložila Správu o kontrolnej činnosti, ktorú vypracovala za rok 2019.

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti firmy DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište

Firma DAMU, s. r. o., so sídlom Bodrocká 69/42, Zemplínske Hradište, v zastúpení Mariánom Merjavým, dňa 20.4.2020 žiadala obec a obecné zastupiteľstvo o prerušenie platenia nájomného z dôvodu zatvorenia prevádzky pohostinstva, ktoré bolo vykonané na základe ustanovení SR a ministerstva zdravotníctva kvôli bezpečnostným opatreniam pre COVID-19.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie prijatú žiadosť a schválili odpustenie platenia nájomného za nebytové priestory – pohostinstvo v obci Zemplínske Hradište, za obdobie marec a apríl 2020, z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR a pandémie ochorenia COVID-19.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 7 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 26.2.2020 obec prijala žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce bez uvedenia dôvodu. Žiadosť predložil Gejza Pety, trvale bytom Lúčna 162/29, Zemplínske Hradište.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie prijatú žiadosť a schválili zámer previesť obecný majetok priamym predajom, ktorého predmetom je parcela č. KN-C 364 o výmere 276 m², druh pozemku záhrada, LV č. 1, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište.

Kupujúci: Gejza Pety, trvale bytom Lúčna 162/29, 076 01 Zemplínske Hradište, parcela č. 364 – záhrada, o výmere 276 m², a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 15/2020 zo dňa 17.02.2020, znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, Pod hradom 414, 072 22 Strážske. Cena za m² je 5,18 EUR, v úhrne 1.429,68 EUR.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 8 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných o:

- prijatí preventívnych opatrení obce v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, a to: zrušenie všetkých kultúrnych, športových a iných hromadných podujatí, zatvorenie materskej školy do 31. mája 2020, zatvorenie ihrísk v obci, úprava otváracích hodín potravín MIX a predajne v pekárni, dodržiavanie určených hodín pre osoby nad 65 rokov na nákup potravín v čase od 9.00 do 11.00 hodiny, poskytnutie ochranných rúšok obcou obyvateľom nad 65 rokov, vykonávanie pravidelnej dezinfekcie priestorov v obci (obecný úrad, zasadačka, dom smútku, materská škola, predajňa potravín, pekáreň, autobusové zastávky), konanie pohrebov pri obmedzenom počte osôb,
- nákladoch na dezinfekciu, ktoré boli približne vo výške 1.200,00 EUR a následné podanie žiadosti o refundáciu vynaložených nákladov.

Na základe podnetu pána Ing. Júliusa Hajduho, poslanci obecného zastupiteľstva uložili starostovi obce:

- pripraviť návrh na Zásady hospodárenia s majetkom obce na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva,
- vypracovať plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Interpelácia poslancov

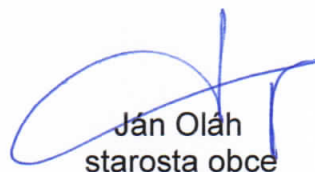
Jozef Haľko: dotačné finančné prostriedky poskytnuté na rekonštrukciu autobusových zastávok navrhujem použiť na rekonštrukciu všetkých štyroch zastávok, nielen jednej.

Ing. Alica Petiová: kvetináče pred budovou obecného úradu po rekonštrukcii vyzerajú nevkusne, malo sa to riešiť iným spôsobom, bez zamurovania.

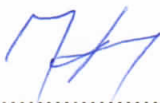
Ing. Július Hajdu: vzhľadom na mimoriadnu situáciu na území SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 navrhujem narábať s finančnými prostriedkami šetrne. Predpokladá sa oveľa nižší výnos DPFO od septembra tohto roku.

Bod č. 10 – Záver

Starosta obce ukončil 9. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.


Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Július Hajdu 

2. Ladislav Tronkoš 

Príloha

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínske Hradište za rok 2019

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínske Hradište za rok 2019

v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka

predkladám

obecnému zastupiteľstvu obce Zemplínske Hradište Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínske Hradište za rok 2019, obsahom ktorej je súhrnná informácia o vykonávaní kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019.

Rozsah kontrolnej činnosti bol stanovený plánmi kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2019, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva, dňa 22.03.2019 a 28.06.2019. Hlavný kontrolór vykonal v priebehu hodnoteného obdobia úlohy, ktoré vyplynuli z príslušných usporiadaní zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Činnosť hlavného kontrolóra bola zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
- mimoriadne úlohy na základe uznesení OZ alebo iného podnetu
- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrolu vybavovania sťažností a petícií
- vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti

Hlavný kontrolór pri vykonávaní kontrolnej činnosti plní úlohy nezávisle a nestranne. Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce kontrolou dodržiavania zásad rozpočtového hospodárenia a vykonaných pokladničných operácií, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Na základe plánu bola vykonaná kontrola príjmovej časti rozpočtu – Položka 121 001, 121 002 a 121 003 – daň z pozemkov, stavieb a bytov za rok 2018 v nadväznosti na platné VZN č. 4/2014 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie stroje, dani za užívanie verejného priestranstva.

Kontrolou bolo zistené, že nedoplatky v roku 2018 výrazne narástli najmä v položke daň za stavby – stavby na podnikanie vo výške 705 €

Správca dane – obec vykonala a koná kroky na získanie celej čiastky predpísanej dane, výzvy na zaplatenie nedoplatkov na miestnych daniach neplatičom neboli zaslané, v prípade väčších daňových dlžníkov vymáha obec daňový nedoplatok prostredníctvom daňového exekučného konania v zmysle daňového poriadku.

Údaje zistené kontrolou uvádzam v tabuľke porovnaním rokov 2017 a 2018

	r. 2017	r. 2018
počet daňovníkov celkom	648	636
oslobodených od dane z pozemkov	5	4
oslobodených od dane zo stavieb	7	3
Oslobodených od dane z bytov	0	0
Počet obyvateľov k 1.1.	1 130	1 150
POZEMKY - vyrubená daň	20 429,65	20 684,44
zaplatená daň	20 895,39	20 560,64
Celková suma nedoplatkov	217,71	341,51
STAVBY – vyrubená daň	8 353,00	8 522,51
zaplatená daň	8 092,89	8 036,29
Celková suma nedoplatkov	260,11	746,33
BYTY – vyrubená daň	45,50	45,59
zaplatená daň	45,50	45,59
Celková suma nedoplatkov	0	0
daň z nehnuteľnosti		
vyrubená daň	28 828,15	29 252,44
zaplatená daň	29 033,78	28 642,42
suma znížujúca dane	366,21	564,91
celková suma nedoplatkov	477,82	1 087,84

Na základe plánu bola vykonaná kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v roku 2018. Obecné zastupiteľstvo rokovalo v priebehu roku 2018 5-krát a neprijalo žiadne ukladacie uznesenie.

Bolo vypracované odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Zemplínske Hradište a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2018. Záverečný účet bol odporučený poslancom prijať bez výhrad, poslanci uznesením č. 5/06/2019 zo dňa 28.06. 2019 záverečný účet obce schválili bez výhrad.

Na základe plánu bola vykonaná kontrola hospodárenia v obecnej prevádzke Pekáreň - pohľadávky evidujeme krátkodobé, t.j. neuhradené faktúry, ktoré odberatelia uhrádzajú oneskorene. U odberateľa potraviny HASS, Lastovce evidujeme pohľadávku vo výške 1 070,25 €, bolo začaté exekučné konanie.

Za obdobie 1 – 8 /2019 je celková strata pekárne vo výške 8 272,90 €
Vzhľadom na dlhodobu nepriaznivé výsledky hospodárenia v obecnej prevádzke upozorňujem na znenie zákona č. 426/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 18. – osobitosti hospodárenia obcí a VÚC, ods. (2) :

Ak obec alebo vyšší územný celok vykonáva podnikateľskú činnosť, príjmy a výdavky na túto činnosť sa rozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte. Náklady na túto činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi po zdanení používa obec alebo vyšší územný celok ako doplnkový zdroj financovania.

Dopĺňa sa aj postup subjektov územnej samosprávy v prípade stratovosti podnikateľskej činnosti :

Ak je hospodárskym výsledkom podnikateľskej činnosti obce a vyššieho územného celku k 30. septembru rozpočtového roka strata, obec alebo vyšší územný celok sú povinní zabezpečiť, aby bola do konca rozpočtového roka vyrovnaná alebo urobiť také opatrenia na ukončenie podnikateľskej činnosti, aby sa v ďalšom rozpočtovom roku už nevykonávala.

Na základe plánu bola vykonaná kontrola čerpania a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce

Kontrolne zistenia :

Obec poskytuje dotácie z rozpočtu obce v súlade s VZN č. 7/2013 o podmienkach poskytovania dotácií a finančných výpomocí právnickým a fyzickým osobám na území obce.

Všetky kontrolované subjekty podali žiadosti o poskytnutie dotácie z finančných prostriedkov obce Zemplínske Hradište v stanovenom termíne, obsahujú povinné prílohy, boli splnené náležitosti predpísané vo VZN č. 7/2013, schválené boli na 24. Zasadnutí OZ uznesením č. 7/12/2018 zo dňa 07.12.2018.

Za kontrolované obdobie roku 2019 bola so všetkými kontrolovanými subjektmi uzatvorená písomná zmluva o poskytnutí dotácie a priznané sumy boli poukázané na základe tejto skutočnosti na účty žiadateľov.

1. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Zemplínske Hradište

Žiadosť podaná : 30.11.2018

Účel : rekonštrukcia interiéru farskej budovy a chrámu vo výške 3.000 €

Zmluva o poskytnutí dotácie vo výške 3.000 € podpísaná 08.01.2019

Vyúčtovanie dotácie predložené dňa 25.11.2019

Finančné prostriedky boli použité v súlade so zmluvou.

2. Pravoslávna cirkevná obec, farnosť Zemplínske Hradište

Žiadosť podaná : 30.11.2018

Účel : obnovenie verejnej budovy obce – výmena okien a dverí chrámu vo výške 3.000 €

Zmluva o poskytnutí dotácie vo výške 3.000 € podpísaná 08.01.2019

Vyúčtovanie dotácie predložené dňa 5.12.2019

Finančné prostriedky boli použité v súlade so zmluvou.

3. Reformovaná kresťanská cirkev, farnosť Zemplínske Hradište

Žiadosť podaná : 3.12.2018

účel : rekonštrukcia hospodárskeho dvora na fare vo výške 3.000 €

Zmluva o poskytnutí dotácie vo výške 3.000 € podpísaná 08.01.2019

Vyúčtovanie dotácie predložené dňa 21.11.2019

Finančné prostriedky boli použité v súlade so zmluvou.

4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Návštevy Panny Márie Trebišov

Žiadosť podaná : 30.11.2018

účel : výmena dverí v chráme vo výške 3.000 €

Zmluva o poskytnutí dotácie vo výške 3.000 € podpísaná 09.01.2019

Vyúčtovanie dotácie predložené dňa 30.11.2019

Finančné prostriedky boli použité v súlade so zmluvou.