

ZMLUVA O DIELO č. 1/7/2021
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie stavby

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Zemplínske Hradište
Sídlo: Obecná 392/11, 76 01 Zemplínske Hradište
Zastúpený: Jánom Oláhom, starostom obce
IČO: 00332208
DIČ: 2020507797
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 19 0200 0000 0000 0352 6622

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov: JANEKO, s.r.o
Sídlo: Hurbanova 188/15, 075 01 Trebišov
Zast.: Vladimír Janičina
IČO: 36590134
DIČ: 2021961414
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 08 7500 0000 0040 0792 5151

Článok I.
Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy
Predmetom zmluvy je Rekonštrukcia parkoviska a prístupovej cesty k budove nákupného strediska(Gaštanová ulica)v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno – montážnych prác, pri dodržaní platných STN technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov
3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii

dp

predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu zmluvy potrebné.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. Tejto zmluvy zrealizuje v následných termínoch:

Termín začatia: 05.07.2021

Termín ukončenia: 31.08.2021

2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácie diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodou zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy
4. Dokladom, o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. Tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena, ktorá je viazaná.
2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:
 1. **Zmluvná cena bez DPH 9 805,12 EUR**
 2. **DPH 1 961,02 EUR**
 3. **Zmluvná cena s DPH 11 766,14 EUR**
4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry, musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.



3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.

Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj:

- * číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
- * deň odoslania a splatnosť faktúry
- * označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- * súpis prác odsúhlasených zástupcom objednávateľa
- * pečiatku a podpis oprávnených osôb

4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy, má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadne vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
2. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu, nie je zhotoviteľ v omeškaní.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá premet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
6. Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle §560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle §563 ods. 2.

resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

3. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby, zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom čase.
5. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Článok VIII.

Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy- zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrada škody

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
2. Zmluvné strany nezodpovedajú sa omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov, podľa zmluvy, zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.
2. Verejný obstarávateľ bude podľa §42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní uplatňovať pri realizácii zmluvy o dielo osobitné podmienky plnenia zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk, v rámci čoho bude požadované, na dobu realizácie stavebných prác zamestnať



podľa zákona č.311/2011 Z.z. (Zákonník práce) minimálne 2 osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň
- b) sú dlhodobo nezamestnané v zmysle §8 zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

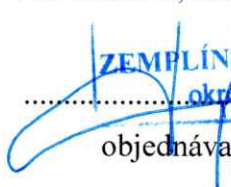
Uvedená podmienka zamestnania sa bude vzťahovať na celú dobu realizácie stavebných prác.

- 3. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania staveniska.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí kontrolu auditu overovania súvisiaceho s vykonaním stavebných prác, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenou medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a poskytne oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

V Z. Hradišti, dňa 02.07.2021


OBJEDNÁVATEĽ
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
okres Trebišov

V Z. Hradišti, dňa 02.07.2021


ZHOTOVITEĽ
JANEKO s.r.o.
Hurbanova 188/15, 075 01 Trebišov
IČO: 36 590 134
IČ DPH: SK2021961414

