

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2021

uzavretá v zmysle §720 Obč. zák. a podľa §3 zák. č. 116/1990 Z.z.

o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Zemplínske Hradište
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište
IČO: 00332208
DIČ: 2020507797
zast. starostom obce: Ján Oláh
Banková spojenie IBAN:
Tel.: 0907 977 290
e-mail:bocianopolis@azet.sk
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**Predávajúci**“)

Nájomca:

INVIK s.r.o., 17. novembra 1618/9, 075 01 Trebišov
IČO: 52018466, zapísaná v OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 44947/V
zast. konateľom: Miroslav Viktor
DIČ: 2120869575
IČ DPH: SK2120869575
Bankové spojenie IBAN: SK73 7500 0000 0040 2644 0117
Tel.: 0905 358 416
e-mail: info.invik@gmail.com
Slovenská republika
(ďalej ako „**Nájomca**“ alebo „**Kupujúci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište zapísaných na LV č. parc. reg. „C“ a to:

Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p. stavby
661	751	zast.plocha a nádvorie	16

Súpisné číslo	Na parc. č.	Druh stavby	Popis stavby
372	661	20	pekáreň

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov bývalej obecnej prevádzky – pekárň. Predmetom nájomnej zmluvy sú aj hnutelné veci nachádzajúce sa v pekárni v čase prevzatia predmetu zmluvy nájomcom o čom bude spísaný protokol.

Článok III. Doba trvania

1. Prenájom medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa dojednáva na dobu určitú:
od 1.10.2021 – 31.12.2021.
Nájom je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 iba nasledovnými spôsobmi:
a) písomnou dohodou zmluvných strán
b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa pre závažné porušenie povinnosti Nájomcom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
c) písomnou výpoveďou Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu vykonať nevyhnutné stavebné úpravy na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
Porušenie tejto povinnosti sa sankcionuje zmluvnou pokutou vo výške 500,- EUR.
4. Nájomca je povinný vynaložiť nevyhnutné náklady na udržiavanie prenajatej nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu jeho konaním vznikne.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu.
7. Úhrady za elektrickú energiu, plyn a vodu, nájomca vykoná uzatvorením vlastnej zmluvy s dodávateľmi na vlastné náklady.
Porušenie tejto povinnosti sa sankcionuje zmluvnou pokutou vo výške 500,- EUR jednotlivo za každé porušenie.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu plnením povinností stanovených zákonom SNR č. 314/01 Z.z. a predpisov vydaných na vykonanie niektorých jeho ustanovení v znení neskorších zmien a doplnkov.
Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie a zodpovedá za ochranu zdravia pri práci v danom priestore.
Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/06 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v prenajatých priestoroch podľa nájomnej zmluvy.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté mesačne vo výške 100,- + DPH.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť Prenajímateľovi každý kalendárny mesiac trvania zmluvy, a to vždy najneskôr do 20.dňa príslušného mesiaca do pokladne obce alebo bezhotovostným platobným príkazom na účet prenajímateľa na základe vystavenia faktúry.
3. Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného viac ako 1 po sebe nasledujúci mesiac, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy a môže viesť k vypovedaniu tejto zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok VI. Iné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu nebytového priestoru, verejného priestranstva pri vstupe do budovy a zaväzuje sa na vlastné náklady kosiť, odpratávať sneh a zabezpečiť verejný priestor pred pošmyknutím sa.
2. Prílohou tejto zmluvy je aj stav meradiel elektriny, plynu a vody ku dňu 01.10.2021.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami formou dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Prenajímateľa a dva rovnopisy pre Nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha alebo prípadné dodatky k tejto zmluve, ktoré sú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskom Hradišti, 30.9.2021

O B E C
Z E M P L Í N S K E
H R A D I Š T E
P R E N Á J I M A T E Ľ
M K R E S T R P P I Š O V

Obec Zemplínske Hradište
Ján Oláh, starosta obce

INVIK s.r.o.
17. novembra 1618/9
075 01 Hradišov
IČO: 52 018 466 DIČ: 2120869575

Nájomca
INVIK, s.r.o.
Miroslav Viktor, konateľ

PRILOHA k nájomnej zmluve č.1/2021

uzavretej v zmysle §720 Obč. zák. a podľa §3 zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Obec Zemplínske Hradište

Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 00332208

DIČ: 2020507797

zast. starostom obce: Ján Oláh
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

INVIK s.r.o., 17. novembra 1618/9, 075 01 Trebišov

IČO: 52018466, zapísaná v OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 44947/V

zast. konateľom: Miroslav Viktor

DIČ: 2120869575

IČ DPH: SK2120869575

Bankové spojenie IBAN: SK73 7500 0000 0040 2644 0117

Tel.: 0905 358 416

e-mail: info.invik@gmail.com

Slovenská republika

(ďalej ako „Nájomca“)

Odpočet meradiel k 30.09.2021

El. energia: v. č. elektromera - 11924877

konečný stav meradla – činný odber ST(CP1) - 8566

činný odber VT(CP2) - 18834

činný odber NT(CP1) - 11686

Plyn: v. č. plynomera - 2216725

konečný stav meradla - 84853

v. č. plynomera - 10554118

konečný stav meradla - 077909

Vodomer: v. č. - 10385244

konečný stav meradla - 291



.....
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom obce: Ján Oláh

INVIK s.r.o.
17. novembra 1618/9
075 01 Trebišov
IČO: 52 018 466 DIČ: SK2120869575

.....
INVIK s.r.o.
zast. konateľom: Miroslav Viktor