

Zápisnica

**zo 17. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 23.09.2021 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Jozef Haľko
3. Miloš Hila
4. Martin Kováč
5. Bc. Miloš Kučera
6. Igor Maruška (na zasadnutí OZ prítomný od bodu č. 4)
7. Pavol Ninač
8. Ing. Alica Petiová
9. Ladislav Tronkoš (na zasadnutí OZ prítomný od bodu č. 4)

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril 17. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ
4. Prejednanie žiadosti firmy INVIK s.r.o., Trebišov, ohľadom prenájmu budovy pekárne
5. Žiadosť p. Mgr. Kačmárovej o odstúpenie od Darovacej zmluvy zo dňa 13.05.2021
6. Žiadosť OŠK Zemplínske Hradište o navýšenie výdavkovej časti rozpočtu - rekreačné a športové služby
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
8. Rôzne (informuje starosta obce)
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halcko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x		x	x	
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní						x			x

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Ladislav Tronkoš
3. Ing. Július Hajdu

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ing. Alica Petiová
2. Miloš Hila

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halcko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x		x	x	
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní						x			x

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli naplnené v plnom rozsahu.

Bod č. 4 – Prejednanie žiadosti firmy INVIK s.r.o., Trebišov, ohľadom prenájmu budovy pekárne

Starosta obce prečítal prijatú žiadosť zo dňa 21.09.2021, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov – budovy bývalej obecnej pekárne v Zemplínskom Hradišti. Ďalej informoval, že konateľ firmy INVIK, s.r.o., pán Patrik Viktor, chce budovu bývalej obecnej pekárne odkúpiť, ale má problémy s bankou. Kúpa by prichádzala do úvahy od nového roka. V súčasnosti má záujem o prenájom spomínanej nehnuteľnosti na obdobie troch mesiacov, t. j. 10-12/2021. Obec má náklady na prevádzku pekárne 1.385,00 EUR mesačne, a to na preddavkové platby za energie, platby poisťného za majetok, úroky a bankové poplatky vyplývajúce z úverovej zmluvy a účtovné odpisy. Po podpísaní nájomnej zmluvy by náklady na energie prevzal nájomca, vykonal by sa prepis elektriny, plynu, vodného a stočného na nájomcu.

Vyjadrenia a otázky poslancov OZ:

Miloš Hila: ako to bude so strojmi a zariadením v pekárni?

Starosta obce: na začiatok ich bude používať.

Pavol Ninač: na aké obdobie?

Starosta obce: v kúpnej zmluve budú dohodnuté podmienky.

Miloš Hila: bolo by treba urobiť inventúru, lebo predpokladám, že nebola vykonaná.

Starosta obce: som za, môžeš byť členom inventarizačnej komisie.

Bc. Miloš Kučera: inventúrny súpis majetku by mal byť vyhotovený.

Ing. Věra Hajduová: akú časť mu prenajímame?

Ing. Július Hajdu: celú pekáreň.

Ing. Alica Petiová: na pracovnej porade poslancov sme hovorili, že nájomca bude mať zo začiatku len náklady, preto sme navrhli výšku nájomného 100,00 EUR mesačne.

Ing. Július Hajdu: žiadateľovi nebol poskytnutý úver z dôvodu pandemickej situácie a pre nesplnenie požadovaných podmienok, t. j. podnikanie v odbore po dobu dvoch rokov.

Bc. Miloš Kučera: preto sme navrhli takú výšku nájomného, len 100,00 EUR.

Ing. Věra Hajduová: 100,00 EUR + energie?

Starosta obce: áno. Takže môžem dať hlasovať za prenájom?

Pavol Ninač: a schválenie zámeru prenajať pekáreň?

Ing. Věra Hajduová: prenájom bol schválený v lete minulého roka.

Starosta obce dal hlasovať za prenájom budovy obecnej pekárne firme INVIK s.r.o., Trebišov, do 31.12.2021 za podmienok uvedených v nájomnej zmluve:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Žiadosť p. Mgr. Kačmárovej o odstúpenie od Darovacej zmluvy zo dňa 13.05.2021

Dňa 21.09.2021 obec prijala Návrh na odstúpenie od darovacej zmluvy zo dňa 13.05.2021 predložený pani Mgr. Kačmárovou. Jedná sa o pozemok, záhradu, o výmere 73 m², nachádzajúci sa v KN C, p. č. 505/2, zapísaný na LV č. 1, ktorý obec prijala ako dar Uznesením č. 2/4/2021 dňa 23.04.2021. Dôvodom odstúpenia od darovacej zmluvy boli novovzniknuté právne skutočnosti.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali predložený návrh na vedomie, jednohlasne schválili odstúpenie od darovacej zmluvy zo dňa 13.05.2021 a súhlasili s prechodom vlastníckeho práva k pozemku s p. č. 505/2 – záhrada o výmere 73 m² na pôvodnú vlastníčku Mgr. Luciu Kačmárovú

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Žiadosť OŠK Zemplínske Hradište o navýšenie výdavkovej časti rozpočtu - rekreačné a športové služby

Bc. Miloš Kučera, zástupca starostu obce, predniesol žiadosť Obecného športového klubu v Zemplínskom Hradišti, o navýšenie transferu na rozpočtový rok 2021. Ako dôvod uviedol zvýšenie výdavkov, ktoré sú spojené so vznikom

mládežníckeho mužstva a jeho zabezpečením, a to zakúpenie dresov, lôpt, úhradou členských poplatkov.

Vyjadrenia poslancov OZ:

Ing. Alica Petiová: to sú naše deti?

Bc. Miloš Kučera: áno, spolu ich je dvadsať a všetky sú zaevidované.

Ing. Július Hajdu: navrhujem poskytnúť 2.000,00 EUR.

Starosta obce dal hlasovať za navýšenie výdavkovej časti rozpočtu, oddiel 0810, položka 642001, kód zdroja 41, o 2.000,00 EUR pre rozpočtový rok 2021:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 súviselo so zúčtovaním dotácie na sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 a výdavkami spojenými s testovaním osôb na ochorenie COVID-19, ktoré prebiehalo v obci Zemplínske Hradište v období od 23. januára 2021 do 1. mája 2021. Celková výška refundovaných prostriedkov v projekte „Zachráňme spolu životy“ bola 23.300,00 EUR. Celková výška výdavkov na vykonanie testovania bola 12.757,33 EUR nasledovne:

- všeobecný materiál 257,55 EUR
- pracovné odevy a pomôcky 1.047,88 EUR
- odber a likvidácia odpadu 661,20 EUR
- poistenie MOM 129,60 EUR
- odmeny pre členov tímu 10.050,00 EUR
- zabezpečenie stravy 611,10 EUR

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

A. Bežný rozpočet – príjem

Položka 292017 131K Vratky (ročné zúčtovanie poistného 2020)
+ 9,60 EUR

B. Bežný rozpočet – výdaj

Oddiel 0111

Položka 632005 111 Telekomunikačné služby SODB
+ 23,00 EUR

Položka 633001 111 Interiérové vybavenie SODB
+ 484,00 EUR

Položka 633002 111 Výpočtová technika SODB

+ 1.335,39 EUR

Položka 633013 111 Softvér a licencie SODB

+ 264,52 EUR

Položka 637027 111 Odmeny na základe Dohody o vykonaní práce SODB

+ 1.349,50 EUR

Oddiel 0740

Položka 633010 111 Pracovné odevy a pomôcky – testovanie

+ 247,88 EUR

Položka 637004 111 Odber a likvidácia odpadu – testovanie

+ 161,20 EUR

Položka 637027 111 Odmeny pre členov tímu – testovanie

+ 2.450,00 EUR

Položka 637036 111 Zabezpečenie stravy – testovanie

+ 161,10 EUR

Oddiel 0111

Položka 632001 41 Energie – pekárň

+ 5.343,00

Položka 632002 41 Vodné, stočné – pekárň

+ 200,00

Položka 632005 41 Telekomunikačné služby – pekárň

+ 251,00

Položka 637004 41 Všeobecné služby – pekárň

+ 18,00

Položka 637011 41 Štúdie, expertízy, posudky – pekárň

+ 600,00

Oddiel 0112

Položka 637012 41 Bankové poplatky – pekárň

+ 51,00

Oddiel 0170

Položka 651002 41 Splátka úroku – pekárň

+ 184,00

Oddiel 0810

Položka 642001 41 Transfer pre OŠK

+ 2.000,00 EUR

Celkové zvýšenie príjmov bežného rozpočtu 9,60 EUR

Celkové zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu 15.123,59 EUR

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Bod č. 8 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o:

- možnostiach kúpy stavebných pozemkov pri vstupe do obce,
- neuskutočnení sa akcie Úcta k starším z dôvodu zhoršujúcej sa pandemickej situácie,

Na základe tejto informácie, Obecného zastupiteľstvo **schválilo** poskytnutie poukážok na nákup tovaru v obecných potravinách v hodnote 10,00 EUR pre každého seniora vo veku nad 70 rokov vrátane

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

- ponuke Technických služieb mesta Trebišov ohľadom vývozu stavebného odpadu a možnosti objednania si veľkokapacitného kontajnera prostredníctvom objednávkového formulára na obecnom úrade,
- možnosti zapojenia sa do Petície za zachovanie regionálnej úrovne Nemocnice s poliklinikou v Trebišove,
- cenovej ponuke asfaltového chodníka na obecnom cintoríne,
- príprave a možnosti optického pripojenia sa k internetu, zriadeného firmami E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Trebišov a Slovak Telekom, a. s., Bratislava,
- rekonštrukcii chodníka na Orgovánovej ulici,
- zapojení sa do projektu „Cyklotrasa Ondava“ a o finančnej spoluúčasti obce, ktorá bude predmetom nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva poskytnuté informácie vzali na vedomie.

Bod č. 9 – Interpelácia poslancov

Pavol Ninač: rekonštrukcia asfaltového chodníka na cintoríne sa zrealizuje ešte v tomto roku?

Starosta obce: nie, v tomto roku sa už nebude robiť. Je vypracovaný rozpočet, a to:

- rekonštrukcia chodníka s obrubníkmi: 19.364,00 EUR s DPH
- rekonštrukcia chodníka bez obrubníkov: 8.662,00 EUR s DPH

Ing. Július Hajdu: aká to bola akcia pri bytovke?

Starosta obce: odvodňovanie cesty na Hlavnej ulici pri bytovom dome a rodinnom dome s. č. 209. Práce boli vykonané svojpomocne.

Miloš Hila: v akej výške boli celkové náklady obce na vykonanie odvodnenia?

Starosta obce: 1.200,00 EUR.

Jozef Haľko: chcem poukázať na problém, ktorý vzniká pri odvodnení Bodrockej ulice z dôvodu zasypanej priekopy pri rodinnom dome s. č. 371. Navrhujem prekopať, vložiť rúru, aby voda stekala do priepustu.

Starosta obce: tieto práce by sme vedeli realizovať svojpomocne, neviem však povedať, koľko by to stálo.

Pavol Ninač: ako to vyzerá s realizáciou rekonštrukcie chodníka na Orgovánovej ulici?

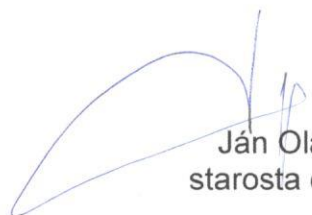
Starosta obce: obce, ktoré predložili žiadosť o finančný príspevok pred dvoma rokmi prostredníctvom PPA, dostanú kladné rozhodnutie. Finančné prostriedky obec dostane v dvoch etapách v celkovej výške 54.000,00 EUR, ktoré budú použité na rekonštrukciu chodníka pozdĺž celej Orgovánovej ulice.

Ing. Július Hajdu: čo budú robiť pracovníci, ktorí kosia, keď ukončia tieto práce? A či musia chodiť domov tri až štyrikrát denne služobným autom?

Starosta obce: určitým ľuďom stále niečo bude vadiť.

Bod č. 10 – Záver

Starosta obce ukončil 17. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.


Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Alica Petiová
2. Miloš Hila