

Zápisnica

**z 18. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 02.12.2021 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Jozef Haľko
3. Miloš Hila
4. Martin Kováč
5. Bc. Miloš Kučera
6. Igor Maruška
7. Pavol Ninač
8. Ing. Alica Petiová
9. Ladislav Tronkoš

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 18. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Prejednanie žiadosti firmy INVIK s. r. o., Trebišov o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, budovy bývalej pekárne s pozemkom v obci Zemplínske Hradište
4. Predloženie zámeru previesť nehnuteľný majetok obce - budova pekárne s. č. 372 a pozemok pod budovou s parc. č. 661 – predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemplínske Hradište č. 4/2014 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva
6. Predloženie žiadosti firmy DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište
7. Interpelácia poslancov
8. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Ing. Alica Petiová
2. Martin Kováč
3. Miloš Hila

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Pavol Ninač
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Prejednanie žiadosti firmy INVIK s. r. o., Trebišov o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, budovy bývalej pekárne s pozemkom v obci Zemplínske Hradište

Starosta obce prečítal žiadosť konateľa firmy INVIK, s. r. o., prijatú dňa 12.11.2021, ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti, budovy bývalej obecnej pekárne s pozemkom v obci Zemplínske Hradište.

Následne informoval, že celková kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti je 95.200,00 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 103/2020 zo dňa 29.12.2020 znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom so sídlom A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov. Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia nie sú zahrnuté v cene a zatiaľ nie sú predmetom kúpy. Prepis elektriny, plynu, vodného a stočného na firmu INVIK, s. r. o., bol zrealizovaný v mesiaci október 2021. Na obci ostalo jedno odberné miesto za dodávku zemného plynu, z dôvodu cenovo výhodných zmluvných podmienok. V súčasnosti obec rieši opravu prípojky vody z dôvodu mierneho úniku, a to vlastnými zamestnancami a v spolupráci s pánom Semanom, výmenou potrubia v dĺžke cca 80 metrov. Náklady na opravu sú vo výške 170,00 EUR.

Starosta obce ďalej informoval, že pán Viktor, konateľ firmy INVIK, s. r. o., chce zamestnať ľudí z obce, pracovať v dvojzmennej prevádzke, piecť kváskový chlieb dvakrát v týždni pre našich občanov, koláče na veľkonočné a vianočné sviatky pre občanov obce a širokú verejnosť.

Poslanci obecného zastupiteľstva prijatú žiadosť vzali na vedomie.

Bod č. 4 – Predloženie zámeru previesť nehnuteľný majetok obce - budova pekárne s. č. 372 a pozemok pod budovou s parc. č. 661 – predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informatívnu správu prednesenú starostom obce vo veci jednania s dotknutými záujemcami o kúpu budovy pekárne, súpisné číslo 372, postavenú na parcele registra C KN s parcelným číslom 661 a pozemok pod stavbou s parcelným číslom 661, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² a oboznámenie s obsahom žiadosti Miroslava Viktora, konateľa firmy INVIK s. r. o., so sídlom 17. novembra 1618/9, 075 01 Trebišov, IČO 52018466.

Vyjadrenia poslancov OZ:

Ing. Alica Petiová: máme preverené, či to spadá pod osobitný zreteľ?

Starosta obce: áno.

Miloš Hila: parkovisko je tiež predmetom predaja?

Starosta obce: parkovisko nie je predmetom predaja.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zámer previesť nehnuteľný majetok obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (teda typom výnimky z pravidla prevodu) a uložili starostovi obce zverejniť ho v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v lehote 15 dní nepretržite pred schvaľovaním prevodu.

Zároveň poverili starostu obce uzatvoriť so žiadateľom Miroslavom Viktorom kúpnu zmluvu v intenciách tohto uznesenia za kúpnu cenu 95.200,00 EUR.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Schválenie Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemplínske Hradište č. 4/2014 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva

Starosta obce predložil návrh dodatku č. 1/2021 k VZN obce Zemplínske Hradište č. 4/2014 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva, ktorým sa upravuje znenie článku 6 a článku 10 v bode 10.1. V článku 6 VZN sa mení znenie bodu 6.1 nasledovne: Sadzba dane je 6,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok. V článku 10 v bode 10.1 VZN sa mení znenie nasledovne: Správca dane pri miestnych daniach uvedených v článku 1 v bode 1.1 tohto VZN nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy 5,00 EUR.

Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemplínske Hradište č. 4/2014:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Dodatok č. 1/2021 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti firmy DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište

Firma DAMU, s. r. o., Zemplínske Hradište žiadala o prerušenie platenia nájomného za pohostinstvo od 01.11.2021 z dôvodu pretrvávajúcej nepriaznivej pandemickej situácie a prijatých opatrení. Možnosť predávať cez okienko nájomca nevyužíva.

Ing. Július Hajdu: je potrebné porozprávať sa s nájomcom, či má záujem aj naďalej prevádzkovať pohostinstvo, lebo ak nemá, bolo by dobré, aby ho prevádzkovala obec.

Ostatní poslanci OZ nemali žiadne pripomienky. Následne dal starosta obce hlasovať za prerušenie platenia nájomného za pohostinstvo od 01.11.2021 do obnovenia prevádzky:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halcko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Bod č. 7 – Interpelácia poslancov

V rámci tohto bodu starosta obce poskytol poslancom OZ nasledovné informácie:

- v mesiaci január 2022 obec znova plánuje očkovanie proti ochoreniu COVID-19, ktoré zrealizuje výjazdová očkovacia služba Košického samosprávneho kraja,
- v extraviláne obce boli nájdené uhynuté zvieratá umiestnené neznámym páchatelom a z toho dôvodu obec zakúpi fotopasce,
- o realizácii odvodnenia priekopy na Bodrockej ulici,
- o možnosti zberu obnoseného šatstva, ktoré zabezpečia Technické služby mesta Trebišov pre občanov obce bezplatne.

Bod č. 8 – Záver

Starosta obce ukončil 18. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Pavol Ninač
2. Igor Maruška