

Zápisnica

**z 20. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 28.02.2022 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Jozef Haľko
3. Miloš Hila
4. Martin Kováč
5. Bc. Miloš Kučera
6. Igor Maruška (prítomný od bodu č. 4)
7. Pavol Ninač
8. Ing. Alica Petiová
9. Ladislav Tronkoš

Ing. Věra Hajudová, hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 20. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti a predniesol návrh na rozšírenie programu o bod č. 7:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zrušenie uznesenia č. 2/9/2021 zo 17. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 23.09.2021 ohľadom stanovenia výšky nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne pre firmu INVIK, s. r. o., Trebišov
5. Stanovenie novej mesačnej výšky nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne
6. Prejednanie predaja nehnuteľného majetku obce – budovy bývalej obecnej pekárne so súpisným číslom 372 v obci Zemplínske Hradište
7. Predloženie žiadosti o schválenie odkúpenia časti pozemku z parcely č. 662/1 (k. ú. Zemplínske Hradište)
8. Schválenie návrhu dodatku č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb obce Zemplínske Hradište
9. Rôzne (informuje starosta obce)
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní						x			

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Jozef Haľko
3. Ladislav Tronkoš

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ing. Július Hajdu
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní						x			

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli naplnené v plnom rozsahu.

Bod č. 4 – Zrušenie uznesenia č. 2/9/2021 zo 17. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 23.09.2021 ohľadom stanovenia výšky nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne pre firmu INVIK, s. r. o., Trebišov

Starosta obce prečítal list – odpoveď na žiadosť pána Miroslava Viktora, konateľa firmy INVIK, s. r. o., Trebišov zo dňa 10.02.2022, ktorej predmetom bolo zníženie predajnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti (obecnej pekárne) o sumu 24.000,00 EUR z dôvodu škodovej udalosti na časti strechy budovy a ďalších nedostatkov, ako sú oddeľovanie atikového múru, popraskanie a oddeľovanie fasády, technicky nespôsobilá elektroinštalácia, zlý technický stav kotla a rozvodov kúrenia.

Dňa 16.02.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov OZ a starostu obce, ktorého témou bolo prerokovanie žiadosti a stanovenie podmienok uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy. Zníženie predajnej ceny bolo všetkými poslancami jednoznačne zamietnuté, nakoľko by tým boli porušené prijaté zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Poslanci OZ zároveň navrhli, aby sa zrušilo jestvujúce uznesenie o výške mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov bývalej obecnej pekárne a bolo prijaté nové uznesenie o výške nájomného, ktoré by zohľadňovalo reálnu výšku nákladov vznikajúcich obci. Posledným bodom pracovného stretnutia bolo ústne poverenie starostu obce zo strany poslancov OZ, aby v písomnej odpovedi na žiadosť ohľadom zníženia predajnej ceny uviedol požiadavku na predloženie finančnej zábezpeky na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v termíne do 25.02.2022 vo výške 95.200,00 EUR, t. j. kúpnej ceny prijatej poslancami OZ dňa 02.12.2021 Uznesením č. 2/12/2021 na základe znaleckého posudku.

Starosta obce dal hlasovať za zrušenie Uznesenia č. 2/9/2021 zo 17. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 23.09.2021 (dohodnutá mesačná výška nájomného bola vo výške 120,00 EUR podľa Nájomnej zmluvy č. 1/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2021):

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		
Nepřítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Stanovenie novej mesačnej výšky nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne

Starosta obce dal hlasovať za zvýšenie mesačného nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne vo výške 556,00 EUR. Nájomné by zohľadňovalo celkovú výšku mesačných nákladov obce vrátane odpisov.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Niňáč	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Mesačná výška nájomného 556,00 EUR bola schválená na obdobie od 10/2021 do 02/2022.

Bod č. 6 – Prejednanie predaja nehnuteľného majetku obce – budovy bývalej obecnej pekárne so súpisným číslom 372 v obci Zemplínske Hradište

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu vládou SR od 25. novembra 2021 po dobu 90 dní nebolo možné schvaľovať predaj obecného majetku. Na 18. verejnom zasadnutí OZ dňa 02.12.2021 bol schválený zámer previesť nehnuteľný majetok obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (teda typom výnimky z pravidla prevodu) žiadateľovi Miroslavovi Viktorovi, konateľovi firmy INVIK, s. r. o., Trebišov, za kúpnu cenu 95.200,00 EUR. Žiadosť o zníženie predajnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti od firmy INVIK, s. r. o., Trebišov zo dňa 10.02.2022 bola poslancami na pracovnom stretnutí dňa 16.02.2022 zamietnutá.

Po jednotlivých vyjadreniach poslancov obecného zastupiteľstva aj konateľa firmy INVIK, s. r. o., pána Miroslava Viktora, dal starosta obce hlasovať za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Zemplínske Hradište, zapísanej v liste vlastníctva č. 760, stavbu pekárne so súpisným číslom 372 postavenú na parcele registra C KN s parcelným číslom 661 a pozemok pod stavbou s parcelným číslom 661 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Zemplínske Hradište v celosti v prospech nadobúdateľa a žiadateľa Miroslava Viktora, konateľa firmy INVIK s. r. o., so sídlom 17. novembra 1618/9, 075 01 Trebišov, IČO 52018466, za stanovenú kúpnu cenu 95.200,00 EUR (slovom: deväťdesiatpäťtisícdeväťsto EUR):

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x		x	x				x
Proti			x			x		x	
Zdržal sa							x		
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce nebol schválený, z dôvodu nesplnenia podmienky uvedenej v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov...“

Bod č. 7 – Predloženie žiadosti o schválenie odkúpenia časti pozemku z parcely č. 662/1 (k. ú. Zemplínske Hradište)

Starosta obce prečítal žiadosť pána Tomáša Merjavého, doručенú dňa 25.02.2022 ohľadom schválenia odkúpenia časti pozemku z parcely č. 662/1 (k. ú. Zemplínske Hradište). Ako dôvod uvádza umožnenie prístupu na pozemok p. č. 662/4 v k. ú. Zemplínske Hradište, ktorá je v jeho vlastníctve a taktiež možnosť napojenia sa na inžinierske siete, pretože zvažuje výstavbu rodinného domu.

Martin Kováč: je to v súlade s Územným plánom obce, keď tam je priemyselná zóna?

Starosta obce: ak bude chcieť stavať, bude sa musieť vykonať zmena Územného plánu obce na náklady žiadateľa.

Poslanci OZ vzali na vedomie prijatú žiadosť evidovanú pod č. sp. 78/2022-011.

Bod č. 8 – Schválenie návrhu dodatku č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb obce Zemplínske Hradište

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Zemplínske Hradište je otvorený dokument, ktorý môže obec aktualizovať a dopĺňať podľa potreby alebo nadväznosti na aktuálne národné priority rozvoja sociálnych služieb alebo z dôvodu jeho zosúladenia s aktuálnou legislatívou v Slovenskej republike, informoval starosta obce.

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Zemplínske Hradište prijala obec rozhodnutím OZ v roku 2018. Schválenie dodatku ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Obce Zemplínske Hradište je potrebné z dôvodu súladu s aktuálnou legislatívou účinnou od 01.01.2022.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Obce Zemplínske Hradište.

Bod č. 9 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných:

- o vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku (prístupovej cesty k ihrisku) z parcely č. 1137 a určenie vlastníckeho práva k nej a pozemku, parcely č. 300/3 (ihrisko) v katastrálnom území Zemplínske Hradište, a o možnosti vyhotovenia Zámennej zmluvy,
- o kúpe nového automobilu na pracovné účely pre obec, z dôvodu zlého technického stavu osobného automobilu Hyundai, rok výroby 2007,
- o poskytnutí humanitárnej pomoci pre ľudí zasiahnutých vojnovým konfliktom na Ukrajine

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

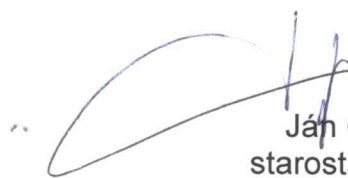
Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie pomoci obcou vo výške 1.000,00 EUR na nákup potravín a zdravotníckych potrieb.

Bod č. 10 – Interpelácia poslancov

Bez interpelácie.

Bod č. 11 – Záver

Starosta obce ukončil 20. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.



Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Július Hajdu
2. Igor Maruška