

Zápisnica

**z 22. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 25.03.2022 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Miloš Hila
3. Martin Kováč
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Pavol Ninač
7. Ing. Alica Petiová
8. Ladislav Tronkoš

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnený: Jozef Haľko

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 22. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti a predniesol návrh na rozšírenie programu o body č. 5, 6., 7., 8.:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 21. verejného zasadnutia OZ
4. Schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Zemplínske Hradište – stavby (*budovy bývalej obecnej pekárne*) spolu so zastavaným pozemkom a príslušnými pozemkami, firme ABIN, s. r. o., Spišská Nová Ves
5. Predloženie zámeru na schválenie prevodu obecného majetku
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre PZ TOPOL' Zemplínske Hradište
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre Združenie včelárov Zemplínske Hradište
8. Predloženie návrhu Zásad poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku
9. Predloženie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište za rok 2021
10. Rôzne (informuje starosta obce)
11. Interpelácia poslancov
12. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Ing. Alica Petiová
2. Martin Kováč
3. Miloš Hila

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 21. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli naplnené v plnom rozsahu.

Bod č. 4 – Schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Zemplínske Hradište – stavby (budovy bývalej obecnej pekárne) spolu so zastavaným pozemkom a príslušenstvom pozemkami, firme ABIN, s. r. o., Spišská Nová Ves

Starosta obce informoval prítomných, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (schválený Uznesením č. 1/3/2022 zo dňa 08.03.2022) bol zverejnený dňa 09.03.2022 a podľa zákona nepretržite po dobu 15 dní a neboli voči nemu podané žiadne námietky.

Vyjadrenia poslancov:

Miloš Hila: kto vyhotoví kúpnu zmluvu?

Starosta obce: kúpnu zmluvu vyhotoví JUDr. Juraj Füzer v spolupráci s JUDr. Ivetou Kohanovou. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností dáva obec a taktiež uhrádza poplatky s tým súvisiace.

Bc. Miloš Kučera: kto prevezme hnutelný majetok?

Starosta obce: hnutelný majetok prevezme kupujúci v čase prevzatia nehnuteľného majetku.

Následne dal starosta obce hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište:

- A) schválilo prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- stavbu – „Pekáreň“ č. súp. 372, postavenú na pozemku KN-„C“ s parc. č. 661, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 751 m², spolu s pozemkom KN-„C“ na ktorom stavba stojí (zastavaný pozemok stavbou), s parc. č. 661, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 751 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov,
 - pozemky KN-„C“ s parc. č. 662/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 902 m² a s parc. č. 662/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1727 m², v celkovej výmere 2629 m², zapísané na LV č. 760, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov,
 - to všetko za celkovú kúpnu cenu 135.670,42 EUR (Slovom: Jedenstotridsaťpäťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov),
 - kupujúcemu: ABIN, s. r. o., so sídlom Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46907980, DIČ 2023642610, IČ DPH SK2023642610
- B) poverilo starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle prijatého uznesenia
- C) poverilo starostu obce pripraviť a podpísať zmluvu o budúcej zmluve za účelom previesť obecný majetok, ktorého predmetom bude parcela č. KN-„C“ 662/8, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2272 m², zapísaná na LV č. 760, katastrálne územie Zemplínske Hradište v prospech spoločnosti ABIN, s. r. o., so sídlom Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46907980,

DIČ 2023642610, IČ DPH SK2023642610, za cenu vo výške 26.332,48 EUR
(Slovom: Dvadsaťšesťtisícristotridsaťdva eur a štyridsaťosem centov)

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za			x	x	x	x	x	x	x
Proti	x								
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Predloženie zámeru na schválenie prevodu obecného majetku

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Geometrický plán č. 33/2022, vyhotovený firmou Eli-Geo s. r. o., Moravany zo dňa 17.03.2022, doručený pánom Tomášom Merjavým.

Následne dal starosta obce hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok obce priamym predajom (podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

- novovzniknutú parcelu KN-„C“ s parc. č. 662/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 690 m², zapísanú na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov. Novovzniknutá parcela je odčlenená na základe Geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 17.03.2022, vyhotoveného firmou Eli-Geo, s. r. o., so sídlom Lučkovce 24, Moravany, IČO 45360090 a úradne overeného pod č. G1-109/2022 zo dňa 22.03.2022,
- parcelu KN-„C“ s parc. č. 662/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m², zapísaná na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov. Uvedená parcela je odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36210579-59/2021 zo dňa 04.03.2022, vyhotoveného firmou GEODÉZIA Trebišov, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO 36210579 a úradne overeného pod č. G1-90/2022 zo dňa 08.03.2022

kupujúcemu: Tomáš Merjavý, trvale bytom Bodrocká 69/42, 076 01 Zemplínske Hradište

- parcela č. 662/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 690 m², a to za cenu 7.997,10 EUR
- parcela č. 662/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m², a to za cenu 1.216,95 EUR

Cena bola určená Znaleckým posudkom č. 90/2021 zo dňa 31.12.2021, znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov. Cena za m² je 11,59 EUR, v úhrne za vyššie uvedené parcely 9.214,05 EUR (Slovom: Deväťtisícdeväťstoštyri eur a päť centov)

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre PZ TOPOL' Zemplínske Hradište

Starosta obce prečítal žiadosť od PZ TOPOL' Zemplínske Hradište evidovanú pod č. 121/2022-001 zo dňa 24.03.2022, ktorej predmetom bolo požiadanie o poskytnutie dotácie vo výške 1.000,00 EUR na činnosť združenia. Ako dôvod uviedli prospešnosť pre celú dedinu, ochranu prírody, reguláciu stavu zveri v revíri, ničenie škodcov a ochranu pozemkov v chotári pred skládkami odpadov.

Starosta obce informoval, že podmienky poskytovania dotácií a finančných výpomocí právnickým a fyzickým osobám na území obce sú prijaté vo Všeobecne záväznom nariadení Obec Zemplínske Hradište č. 7/2013.

Poslanci OZ vzali predmetnú žiadosť na vedomie.

Bod č. 7 – Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre Združenie včelárov Zemplínske Hradište

Starosta obce prečítal žiadosť od Združenia včelárov Zemplínske Hradište evidovanú pod č. 122/2022-001 zo dňa 24.03.2022, ktorej predmetom bolo požiadanie o poskytnutie dotácie vo výške 1.000,00 EUR na činnosť združenia. Ako dôvod uviedli prospešnosť pre občanov celej dediny a zvyšovanie úrodnosti plodov vďaka opeleniu stromov a rastlín včelami.

Poslanci OZ vzali predmetnú žiadosť na vedomie.

Bod č. 8 – Predloženie návrhu Zásad poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku

Vypracovaný návrh Zásad poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku predložila pani Monika Fiterová, pracovníčka obce, zároveň informovala o výsledkoch prieskumu a počte žiadateľov o finančný príspevok. Bližšie opísala podmienky poskytovania príspevku, ktoré sú uvedené v článku II. predmetných zásad. Výška finančného príspevku sa bude odvíjať od výšky dôchodku žiadateľa, potvrdeného rozhodnutím Sociálnej poisťovne. V článku III. sme navrhli stupnicu podľa príjmu žiadateľa a tri kategórie výšky príspevku.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie Zásad poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Táto smernica nadobúda účinnosť dňom 01.04.2022.

Bod č. 9 – Predloženie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište za rok 2021

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce, predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište za rok 2021, vypracovanú v súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Činnosť bola zameraná na výkon kontrolnej činnosti, výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., mimoriadne úlohy na základe uznesení OZ alebo iného podnetu, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrolu vybavovania sťažností a petícií, vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti.

Poslanci OZ vzali Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemplínske Hradište za rok 2021 na vedomie.

Bod č. 10 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných o nasledovných akciách v obci:

- uskutočnení sa stolnotenisového turnaja v obci Zemplínske Hradište, dňa 26.03.2022 o 13. hodine,
- príprave akcie „Stavanie mája“ dňa 30.04.2022,
- prvomájovom budičku motorkármí.

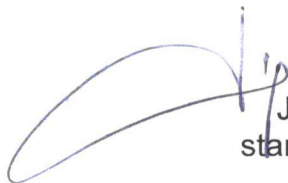
Bod č. 11 – Interpelácia poslancov

Martin Kováč: bol som poverený, zistiť informáciu o možnosti výstavby rodinného domu občanom z Biel'u v časti našej obce nazývanej „Ostrovček“.

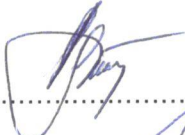
Väčšina poslancov OZ sa zhodla na tom, aby tento pozemok vo vlastníctve obce ostal a bol v budúcnosti využitý pre potreby našich občanov, napríklad na oddychovú zónu so zeleňou ako to už bolo na predošlých zasadnutiach prejednávané.

Bod č. 12 – Záver

Starosta obce ukončil 22. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

 Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Bc. Miloš Kučera 
2. Igor Maruška 