

Zápisnica

**z 23. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 23.05.2022 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu, prítomný od bodu č. 8
2. Miloš Hila
3. Martin Kováč, prítomný od bodu č. 5
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Pavol Ninač
7. Ing. Alica Petiová
8. Ladislav Tronkoš

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnený: Jozef Haľko

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 23. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 22. verejného zasadnutia OZ
4. Schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Zemplínske Hradište – pozemkov s p. č. 662/7 a 662/12
5. Predloženie žiadosti o kúpu majetku Obce Zemplínske Hradište – pozemku s p. č. 606
6. Podnet Mgr. Lucie Kačmárovej
7. Predloženie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hradište o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Zemplínske Hradište
8. Rekonštrukcia chodníka na Lipovej ulici v Obci Zemplínske Hradište na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
9. Predloženie návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Zemplínske Hradište na roky 2022 – 2028
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022
11. Rôzne (informuje starosta obce)
12. Interpelácia poslancov
13. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za			x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x	x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Miloš Hila
2. Pavol Ninač
3. Martin Kováč

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ladislav Tronkoš
2. Igor Maruška

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za			x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x	x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 22. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli naplnené v plnom rozsahu.

Bod č. 4 – Schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Zemplínske Hradište – pozemkov s p. č. 662/7 a 662/12

Starosta obce informoval prítomných, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce priamym predajom (schválený Uznesením č. 3/3B/2022 zo dňa 25.03.2022) bol zverejnený dňa 28.03.2022 a podľa zákona nepretržite po dobu 15 dní a neboli voči nemu podané žiadne námietky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište schválilo prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom, ktorého predmetom je:

- novovzniknutá parcela KN-„C“ s parc. č. 662/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 690 m², zapísaná na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov. Novovzniknutá parcela je odčlenená na základe Geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 17.03.2022, vyhotoveného firmou Eli-Geo, s. r. o., so sídlom Lučkovce 24, Moravany, IČO 45360090 a úradne overeného pod č. G1-109/2022 zo dňa 22.03.2022,
- parcela KN-„C“ s parc. č. 662/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m², zapísaná na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov. Uvedená parcela je odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36210579-59/2021 zo dňa 04.03.2022, vyhotoveného firmou GEODÉZIA Trebišov, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO 36210579 a úradne overeného pod č. G1-90/2022 zo dňa 08.03.2022

Kupujúcemu: Tomáš Merjavý, trvale bytom Bodrocká 69/42, 076 01 Zemplínske Hradište

- parcela č. 662/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 690 m², a to za cenu 7.997,10 EUR
- parcela č. 662/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m², a to za cenu 1.216,95 EUR

Cena bola určená Znaleckým posudkom č. 90/2021 zo dňa 31.12.2021, znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov. Cena za m² je 11,59 EUR, v úhrne za vyššie uvedené parcely 9.214,05 EUR (Slovom: Deväťtisícdeväťstoštyri eur a päť centov).

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za			x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x	x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Predloženie žiadosti o kúpu majetku Obce Zemplínske Hradište – pozemku s p. č. 606

Starosta obce predložil prijatú žiadosť o kúpu obecného pozemku zo dňa 19.05.2022 evidovanú pod p. č. 203/2022-001. Žiadateľom je pán Matúš Baran, ktorý odôvodňuje svoju žiadosť nasledovne: „Mám záujem o odkúpenie pozemku, na ktorom je len zanedbaná trávnatá plocha a je to slepá ulica končiaca pred mojim domom, kde je svah. Pozemok by som rád zveľadil, zasadil mierny okrasný porast. Pri vstupe k domu na časť pozemku by som rád umiestnil zámkovú dlažbu. O pozemok by som sa staral a kosil ho. Pozemok by bol využívaný ako časť dvora k príslušnému pozemku.“

Starosta obce zároveň informoval, že ak by došlo predaju, na liste vlastníctva by muselo byť vyznačené vecné bremeno obce, aby bol možný prístup k priekope.

Miloš Hila: obec udržiava túto parcelu?

Starosta obce: áno, kosíme to.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali žiadosť pána Barana na vedomie.

Bod č. 6 – Podnet Mgr. Lucie Kačmárovej

Starosta obce prečítal písomný podnet od pani Mgr. Lucie Kačmárovej prijatý dňa 06.05.2022, v ktorom žiada Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište, aby v rámci svojich právomocí prijalo potrebné opatrenia vo vzťahu k majiteľovi úľov a včiel pánovi Petrovi Demesovi.

V podnete sa uvádza: „K obťažovaniu nad mieru primeranú pomerom došlo práve v prípade veľmi nevhodného umiestnenia úľov v blízkosti s mojim pozemkom. Bola som už niekoľkokrát poštípaná, poštípání boli aj príslušníci mojej rodiny a ľudia, čo mi so stavbou pomáhajú. Môj otec je pritom tak alergický na včelí jed, že jedno poštípanie u neho vyvolá alergickú reakciu, ktorá je tak silná, že pri nepodaní adrenalínovej injekcie zapríčiní smrť. Partner musel tiež navštíviť LSPP, kde mu boli podané kortikosteroidy.“

Kompetencie obecného zastupiteľstva vymedzuje ustanovenie § 11 odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, tiež

ustanovenia ďalších osobitných predpisov a ustanovenia Štatútu obce. Predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta obce, nie obecné zastupiteľstvo. Pôsobnosť obce pri výkone samosprávy upravuje ustanovenie § 4 odsek 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ako z uvedeného ustanovenia vyplýva, obec nemá kompetencie zasahovať do občianskoprávných sporov. Na riešenie predmetného susedského sporu odporúčame obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd, informoval starosta obce.

Mgr. Lucia Kačmárová: pred rokom pán Demes sľúbil, že postaví opлотenie minimálne do výšky dvoch metrov, ale nestalo sa tak. Pokúšali sme sa dohodnúť, ale bezúspešne, preto som sa obrátila na obecné zastupiteľstvo.

Matej Varga, predseda Združenia včelárov v Zemplínskom Hradišti, vysvetlil podmienky chovu včiel, informoval, že v mesiaci máj sa včely roja a agresívne reagujú vzhľadom na vykonávanie postrekov stromov a rastlín. Poznamenal, že doposiaľ sa takýto susedský spor v obci neriešil. Prisľúbil, že sa porozpráva s pánom Demesom a oznámi jeho stanovisko.

Bod č. 7 – Predloženie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hradište o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Zemplínske Hradište

Na základe stanoviska Okresnej prokuratúry v Trebišove, by obec mala mať prijaté Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce. V § 4 návrhu VZN Obce Zemplínske Hradište o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce je uvedená všeobecná prevádzková doba a v § 5 osobitné pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

K predloženému návrhu VZN neboli žiadne pripomienky. Následne dal starosta obce hlasovať za predložený návrh:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za			x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x	x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 8 – Rekonštrukcia chodníka na Lipovej ulici v Obci Zemplínske Hradište na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Starosta obce informoval o zverejnení výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ktorej cieľom je zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach. Naša obec žiadala príspevok na rekonštrukciu chodníka na Lipovej ulici v obci. Spoluúčasť na financovaní bude 5 % z celkových oprávnených výdavkov. Následne dal starosta obce hlasovať prijatie uznesenia v požadovanom znení: rekonštrukcia chodníka na Lipovej ulici v Obci Zemplínske Hradište na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR s kódom **IROP-CLLD-Q088-512-003:**

špecifický cieľ: 5.1.2 – Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach

aktivita B2: Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel

popis oprávnenej aktivity: budovanie prvkov a podpora opatrení na zvyšovanie bezpečnosti dopravy v mestách ako budovanie alebo rekonštrukcia chodníkov

spoluúčasť pri financovaní: 5%

Hlasovanie	Ing. Július Hájdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Predloženie návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Zemplínske Hradište na roky 2022 – 2028

Starosta obce predložil návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Zemplínske Hradište na obdobie rokov 2022 až 2028 vypracovaný na základe zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Je to dokument, ktorý obce musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie.

Poslanci OZ schválili predložený návrh PHSR Obce Zemplínske Hradište na roky 2022 – 2028.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Bod č. 10 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Mgr. Marianna Ninačová, účtovníčka obce, predniesla návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2022, uskutočneného v súlade s § 14 ods. 2 písmeno a) až d) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

bežný rozpočet vo výdavkovej časti navrhujeme zvýšiť o sumu 1.392,00 EUR,
a to zvýšením v podpoložkách rozpočtu na strediskách: pekáreň, finančné a rozpočtové záležitosti, sociálna pomoc občanom v hmotnej núdzi a sociálnej núdzi
oddiel 0111 Výkonné a zákonodarné orgány (stredisko pekáreň)

položky rozpočtu:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| - energie | 195,00 |
| - štúdie, expertízy, posudky | 160,00 |
| - spolu | 355,00 |

oddiel 0112 Finančné a rozpočtové záležitosti

položky rozpočtu:

- | | |
|--|--------------|
| - vrátenie alikvotnej časti poplatku TKO občanovi obce | 9,00 |
| - záväzková provízia (úver – pekáreň) | 28,00 |
| - spolu | 37,00 |

oddiel 1070 Sociálna pomoc občanom v hmotnej núdzi a sociálnej núdzi

novovzniknuté položky rozpočtu:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - transfer (Slovenský Červený kríž) | 500,00 |
| - transfer (transparentný účet ZMOS) | 500,00 |
| - spolu | 1.000,00 |

presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

z oddielu 0111 Výkonné a zákonodarné orgány (stredisko OcÚ) na oddiel 1020 Staroba

- | | |
|--------------------|---------|
| - všeobecné služby | -880,00 |
| - prepravná služba | +880,00 |

z oddielu 1020 Staroba na oddiel 0620 Rozvoj obcí

- stravovanie OS -52,00
- stravovanie – zamestnanec §54 +52,00

oddiel 0640 Verejné osvetlenie (stredisko verejné osvetlenie)

- rutinná a štandardná údržba -450,00
- všeobecné služby – osadenie a demontáž vianočných ozdôb +450,00

Poslanci OZ hlasovali o zmene rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 1/2022 podľa predloženého návrhu:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 11 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných nasledovne:

- o realizácii rekonštrukcie chodníka na obecnom cintoríne,
- o vykonaní inventarizácie hnuiteľného majetku nachádzajúceho sa v budove bývalej obecnej pekárne z dôvodu následného predaja firme ABIN, s. r. o., Spišská Nová Ves; inventarizačná komisia: Miloš Hila, Pavol Ninač, Mgr. Pavol Fitere,
- o možnosti zapojenia sa do výzvy na zatepl'ovanie budov – včelársky dom, poľovnícky dom, budova so s. č. 117 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi v Zemplínskom Hradišti,
- o návrhu poslanca pána Ninača na podporu pohybových a športových aktivít vybudovaním workoutového ihriska umiestneného na ploche súčasného volejbalového ihriska v obci,
- o príprave podkladov k vyhotoveniu Zámennej zmluvy k získaniu pozemkov, do vlastníctva obce, nachádzajúcich sa na futbalovom ihrisku v obci,
- o získaní pozemkov do vlastníctva obce od Slovenského pozemkového fondu, k rozšíreniu miestnej cestnej infraštruktúry,
- o vyžiadaní cenových ponúk na rekonštrukciu existujúceho chodníka na Orgovánovej ulici od rodinného domu so s. č. 323 po rodinný dom so s. č. 385 a výstavbu nového chodníka na Lipovej ulici od pozemku p. č. 339 po rodinný dom so s. č. 12

Bod č. 12 – Interpelácia poslancov

K predchádzajúcemu bodu č. 11 – Rôzne, k návrhu vybudovania workoutového ihriska poslanec obecného zastupiteľstva, Ing. Július Hajdu, zamietol výstavbu nového ihriska, navrhol však rekonštrukciu viacúčelového ihriska.

Starosta obce informoval, že náklady na rekonštrukciu povrchu viacúčelového ihriska by boli vo výške 20 tisíc EUR.

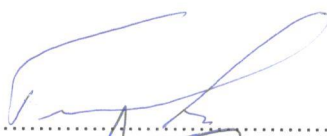
Martin Kováč: pri výstavbe nového ihriska alebo rekonštrukcii existujúceho bude lepšie, keď sa zapojíme v budúcnosti do výzvy, než by sme mali financovať tieto aktivity z vlastných zdrojov.

Bod č. 13 – Záver

Starosta obce ukončil 23. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.


Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ladislav Tronkoš 
2. Igor Maruška 