

Zápisnica

**z 25. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 10.10.2022 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Ing. Július Hajdu
2. Miloš Hila
3. Martin Kováč
4. Bc. Miloš Kučera
5. Igor Maruška
6. Pavol Ninač
7. Ing. Alica Petiová
8. Ladislav Tronkoš

Ing. Věra Hajduová, hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnený: Jozef Haľko

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 25. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 24. verejného zasadnutia OZ
4. Predloženie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice
5. Predloženie návrhu novelizovaného Štatútu obce Zemplínske Hradište a jeho následné schválenie
6. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Zemplínske Hradište
7. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
9. Rôzne (informuje starosta obce)
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Miloš Hila
2. Ing. Alica Petiová
3. Igor Maruška

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ing. Július Hajdu
2. Pavol Ninač

Za zapisovateľa starosta obce navrhol:

Mgr. Marianna Ninačová

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa hlasovať:

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Hal'ko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 24. verejného zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie plnenie uznesení z 24. verejného zasadnutia a zrušilo Uznesenie č. 3/2022 z 20. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 28.02.2022, ktoré bolo prijaté v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje mesačnú výšku nájomného za prenájom budovy bývalej obecnej pekárne vo výške 556,00 EUR za obdobie od 10/2021 do 2/2022.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Bod č. 4 – Predloženie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice a následne schválili po realizácii stavby uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou povinný (obec) zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného (VSD, a. s., Košice) ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Haľko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa				x					
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Predloženie návrhu novelizovaného Štatútu obce Zemplínske Hradište a jeho následné schválenie

Návrh Štatútu Obce Zemplínske Hradište bol poslancom zaslaný elektronickou poštou. Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo pre územie Obce Zemplínske Hradište Štatút obce, ktorý sa skladá z preambuly, štyroch častí a tridsiatich piatich článkov. Je základnou vnútornou právnou normou obce Zemplínske Hradište. Výkon kompetencií orgánov obce, všetky uznesenia obecného zastupiteľstva obce, jeho orgánov, ustanovenia nariadení obce aj ustanovenia vnútorných predpisov obce musia byť v súlade s ustanoveniami tohto Štatútu obce. Účinnosť nadobúda dňom 15.10.2022.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Štatút Obce Zemplínske Hradište z roku 2009 bol zrušený vrátane jeho zmien a doplnkov.

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Zemplínske Hradište

Dňa 12. augusta 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorej predmetom je vysporiadanie pozemku s parcelným číslom 365/1 o výmere 220 m², v katastrálnom území Zemplínske Hradište. Žiadateľom je František Kočiš, trvale bytom Trebišovská ulica 54/35, Zemplínske Hradište. Ako dôvod uvádza dlhodobé užívanie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženú žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Zemplínske Hradište a schválilo zámer previesť obecný majetok priamym predajom, predmetom je:

- parcela č. KN-C 365/1 o výmere 220 m², druh pozemku záhrada, LV č. 1, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište

Kupujúcemu:

František Kočiš, nar. 23.05.1947, trvale bytom Trebišovská ulica 54/35, 076 01 Zemplínske Hradište, parcela č. 365/1 – záhrada, o výmere 220 m²

a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 131/2022 zo dňa 22.09.2022, znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov. Cena za m² je 5,30 EUR, v úhrne 1.170,00 EUR zaokrúhlene.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halcko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 7 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Dňa 9. septembra 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov, vedených na liste vlastníctva č. 760, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemplínske Hradište (križovatka ulíc Hlavnej a Obecnej – „ostrovček“). Jedná sa o tieto parcely:

627/2 o výmere 54 m²,

676/1 o výmere 625 m²,

678 o výmere 728 m²,

ktoré by boli využité na výstavbu rodinného domu. Žiadateľom je Tomáš Spišák, trvale bytom Mlynská 193/6, Biel.

Vyjadrenia poslancov OZ:

Ing. Július Hajdu: navrhujem odpredať pozemok za trhovú cenu.

Ing. Alica Petiová: tento pozemok obec potrebuje na výstavbu oddychovej zóny, parku, ktoré by slúžili všetkým občanom.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženú žiadosť a rozhodlo o odpovedi v znení, že vyššie uvedené parcely ostanú vo vlastníctve obce.

Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 2/2022. Rozpočet Obce Zemplínske Hradište sa tak upravil zvýšením v príjmovej časti o 227.714,11 EUR a zvýšením vo výdavkovej časti o 23.260,79 EUR.

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných nasledovne:

- o postupnom, časovo náročnom jednaní s pánom Jozefom Figel'om ohľadom zámeny pozemkov a získaní futbalového ihriska do vlastníctva obce,
- o podanej žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom získania pozemkov do vlastníctva obce potrebných k vybudovaniu pozemných komunikácií a inžinierskych sietí pre žiadanú výstavbu nových rodinných domov,
- o odkúpení pozemkov do vlastníctva obce na Bodrockej ulici, následnom vypracovaní znaleckého posudku a jednaní s jednotlivými majiteľmi,
- o príprave akcie „Október – mesiac úcty k starším“ pre seniorov nad 70 rokov v obci. Termín konania: 23.10.2022 so začiatkom o 13.30 hodine,
- o kontrole z Okresného úradu Trebišov, odboru krízového riadenia a o rokovaní Bezpečnostnej rady okresu Trebišov, ktoré sa uskutoční dňa 12.10.2022 o 9.00 hodine v priestoroch Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti za účelom prejednávania Správy o pripravenosti obce na realizáciu opatrení zameraných na obranu štátu, zachovanie jeho bezpečnosti, ochranu života, zdravia a majetku v zmysle platnej legislatívy,
- o písomnom upozornení firmy FÚRA, s. r. o., Rozhanovce ohľadom navýšenia cien za vývoz odpadu s účinnosťou od 01.01.2023, o budúcich plánoch v oblasti pekárenskej výroby nového majiteľa bývalej obecnej pekárne Ing. Pavla Blaščáka.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce zistením nákladov na vypracovanie projektu a na vybudovanie pozemných komunikácií a inžinierskych sietí. Jedná sa o novovytvorené parcely č. 1126/19 vo výmere 2104 m², k. ú. Zemplínske Hradište a 1126/20 vo výmere 457 m², k. ú. Zemplínske Hradište

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halčko	Miloš Hila	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									

Zdržal sa									
Nepřítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Zároveň v rámci bodu č. 9, Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie znaleckého posudku k ohodnoteniu pozemkov na Bodrockej ulici za účelom ich odkúpenia do vlastníctva obce

Hlasovanie	Ing. Július Hajdu	Jozef Halfo	Miloš Hilla	Martin Kováč	Bc. Miloš Kučera	Igor Maruška	Pavol Ninač	Ing. Alica Petiová	Ladislav Tronkoš
Za	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní		x							

Uznesenie bolo / nebolo prijaté

Bod č. 10 – Interpelácia poslancov

Poslanec OZ, pán Pavol Ninač, predložil požiadavku nájomcov firmy DAMU, s. r. o. Zemplínske Hradište, ohľadom výmeny podlahy v obcou prenajatej prevádzke pohostinstva.

Po predložení cenovej ponuky pánom Olesíkom sa rozhodne o type podlahy, konštatoval starosta obce.

Bod č. 11 – Záver

Starosta obce ukončil 25. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.


Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Július Hajdu
2. Pavol Ninač