

Zápisnica

**zo 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 24.07.2023 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Mgr. Marta Adamčová
2. Judita Garanská
3. Tibor Krištof
4. Bc. Miloš Kučera
5. Pavol Ninač
6. Lukáš Varga
7. Ing. Júlia Veľková

Ing. Alica Petiová, hlavná kontrolórka obce

Neprítomní: Michal Danko, Ing. Július Hajdu

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 6. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 5. verejného zasadnutia OZ
4. Predloženie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Odkúpenie a finančné vysporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Bodrocká ulica
6. Predloženie návrhu sadzobníka úhrad za krátkodobý nájom majetku obce
7. Predloženie návrhu VZN Obce Zemplínske Hradište o prevádzkovom poriadku pohrebiska
8. Interpelácia poslancov
9. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Judita Garanská
2. Bc. Miloš Kučera
3. Ing. Júlia Veľková

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie hlasovať:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil:

1. Pavol Ninač
2. Mgr. Marta Adamčová

Za zapisovateľku starosta obce určil: Mgr. Marianna Ninačová

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 5. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že uznesenia prijaté na 5. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli naplnené.

Bod č. 4 – Predloženie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva pani Zuzana Kvitkovičová predložila podnikateľský zámer a dňa 27. júna 2023 písomne požiadala o prenájom nebytových priestorov (prevádzka potravín MIX).

Ďalej informoval, že obec je povinná aj pri nájme majetku postupovať primerane ako pri prevodoch vlastníctva majetku, preto je potrebné schváliť v zmysle Ustanovenia § 9, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť, časť budovy nákupného strediska – Potraviny MIX, Námestie bocianov 246, evidovaná na parcele č. C-KN 277, druh: zastavaná plocha o výmere 565 m², zapísaná na LV č. 760, k. ú. Zemplínske Hradište.

Nájomca: Zuzana Kvitkovičová, trvale bytom: Obchodná ulica 218/9, 076 01 Zemplínske Hradište

Podmienky prenájmu: cena nájmu: 200,00 EUR / mesačne
úhrada spotrebovaných energií / mesačne
rozloha: 34 m²
doba prenájmu: 10 rokov

Osobitný zreteľ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište považuje skutočnosť, že žiadateľ bude poskytovať v prenajatých priestoroch efektívnejšie služby v oblasti zásobovania a predaja potravín pre občanov tunajšej obce a širokú verejnosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní nepretržite.

Bod č. 5 – Odkúpenie a finančné vysporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Bodrocká ulica

Starosta obce informoval prítomných, že v máji tohto roku obec písomne oslovila vlastníkov pozemkov ohľadom odkúpenia a následného finančného vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Bodrockej ulici z dôvodu rekonštrukcie cesty. Vlastníci súhlasili s predajom pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom č. 8/2023 zo dňa 06.02.2023, vypracovaný znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov, 10,43 EUR za m².

Následne obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Bodrockej ulici v obci Zemplínske Hradište, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva č. 215 (parcely č. 479/2), 811 (parcely č. 26/1) a 1127 (parcely č. 26/2) v celkovej výmere 938 m²:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Predloženie návrhu sadzobníka úhrad za krátkodobý nájom majetku obce

Starosta obce predložil návrh sadzobníka úhrad za krátkodobý nájom majetku obce s upravenými sadzbami úhrad za nájom zasadačky nákupného strediska a zasadačky obecného úradu. Aktuálny sadzobník bol schválený v roku 2012 a úhrady za nájom neboli adekvátne k výške režijných nákladov.

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hradište v súlade s ustanovením § 11, odsek 4, písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3, odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom schválilo Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Zemplínske Hradište:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Zemplínske Hradište nadobúda účinnosť dňa 01.08.2023.

Bod č. 7 – Predloženie návrhu VZN Obce Zemplínske Hradište o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Starosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia o prevádzkovom poriadku pohrebiska zriadeného na území Obce Zemplínske Hradište, ktorého prílohou č. 1 je Prevádzkový poriadok pohrebiska. V rámci neho navrhujeme upraviť cenník služieb poskytovaných na pohrebisku.

Návrh VZN č. 1/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebiska zriadeného na území Obce Zemplínske Hradište bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 6, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 18, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebiska zriadeného na území Obce Zemplínske Hradište:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x		x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní		x		x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zemplínske Hradište č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Zemplínske Hradište.

Bod č. 8 – Interpelácia poslancov

Starosta obce informoval prítomných o plánovanej akcii „Hardišská pasuľovica“, dňa 02.09.2023, zároveň sa poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa zúčastnili na príprave a realizácii dňa pre deti „Hurá prázdniny“.

Judita Garanská: navrhla podujatie v jarnom období – historický festival.

Starosta obce: väčšinou sa podujatia podobného charakteru konajú pri príležitosti významného výročia obce. Takúto akciu by sme mohli realizovať v spolupráci s Trebišovským múzeom.

Judita Garanská: kto zabezpečuje kosenie pred domami vlastníkov bez trvalého pobytu v obci?

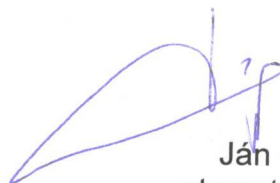
Starosta obce: obec kosí a vychádza v ústrety občanom, ktorí nemajú možnosť sami si pokosiť, vo väčšine sú to samostatne žijúci seniori.

Lukáš Varga: ako je to s odchytom túlavých psov? Mal som pár dotazov.

Starosta obce: upozorníme občanov prostredníctvom obecného rozhlasu.

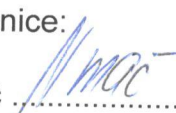
Bod č. 9 – Záver

Starosta obce ukončil 6. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.



Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Pavol Ninač 

2. Mgr. Marta Adamčová 