

Zápisnica

**zo 7. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 16.08.2023 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Mgr. Marta Adamčová
2. Michal Danko
3. Judita Garanská
4. Tibor Krištof
5. Bc. Miloš Kučera
6. Pavol Ninač
7. Lukáš Varga
8. Ing. Júlia Veľková

Ing. Alica Petiová, hlavná kontrolórka obce

Neprítomní: Ing. Július Hajdu

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 7. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti s programom, ktorý rozšíril o jeden bod – Predloženie návrhu k realizácii rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci – zasadačky a pohostinstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení zo 6. verejného zasadnutia OZ
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Prejednanie cenovej kalkulácie na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023
7. Rôzne (informuje starosta obce)
8. Predloženie návrhu k realizácii rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci – zasadačky a pohostinstva
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Tibor Krištof
3. Judita Garanská

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie hlasovať:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil:

1. Lukáš Varga
2. Ing. Júlia Veľková

Za zapisovateľku starosta obce určil: Mgr. Marianna Ninačová

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo 6. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že uznesenia prijaté na 6. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli naplnené.

Bod č. 4 – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol na základe Uznesenia č. 4/7/2023 zo 6. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 24.07.2023 zverejnený odo dňa 25.07.2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.zemplinskehradiste.sk na dobu 15 dní nepretržite, informoval starosta obce.

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť, časť budovy nákupného strediska – Potraviny MIX, Námestie bocianov 246, evidovaná na parcele č. C-KN 277, druh: zastavaná plocha o výmere 565 m², zapísaná na LV č. 760, k. ú. Zemplínske Hradište.

Nájomca: Zuzana Kvítkovičová, trvale bytom: Obchodná ulica 218/9, 076 01 Zemplínske Hradište

Podmienky prenájmu: cena nájmu: 200,00 EUR / mesačne
úhrada spotrebovaných energií / mesačne
rozloha: 34 m²
doba prenájmu: 10 rokov

Osobitný zreteľ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište považuje skutočnosť, že žiadateľ bude poskytovať v prenajatých priestoroch efektívnejšie služby v oblasti zásobovania a predaja potravín pre občanov tunajšej obce a širokú verejnosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Prejednanie cenovej kalkulácie na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce

Starosta obce predložil prítomným poslancom územný plán obce k nahliadnutiu a zároveň predložil navrhované zmeny a predbežnú cenovú kalkuláciu vypracovanú Ing. arch. Dušanom Hudecom, spracovateľom územného plánu obce. Cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a obyvateľov, týkajúcich sa výstavby rodinných domov. Cenová kalkulácia na Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce zahŕňa obstarávanie prostredníctvom osoby s odbornou

spôsobilosťou a spracovanie prostredníctvom autorizovaného architekta SKA. Celková predbežná cena za spracovanie je vo výške 10.000,00 EUR bez DPH.

Starosta obce informoval, že obec má možnosť každé štyri roky požiadať štát o refundáciu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov až do výšky 80% obstarávacej ceny.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

V súlade s § 14, ods. 2, písm. a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo predložené a následne schválené Rozpočtové opatrenie č. 3/2023.

V bežnom rozpočte v **príjmovej časti** obec navrhla vykonať nasledovné zmeny:

- školné MŠ	290,00
- stravné ŠJ	1.300,00
- energošeky – refundácia na základe žiadosti o preplatenie nákladov za energie (elektrina)	1.452,13
- príjem z predaja hmotného majetku (pekáreň)	150,00
- Spolu	3.192,13

V bežnom rozpočte vo **výdavkovej časti** obec navrhla vykonať presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu a zvýšenie nasledovne:

Oddiel 0620 (rozvoj obce – zamestnanci pracujúci prostredníctvom dohôd s ÚPSVaR)

- presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

- úrazové poistenie zamestnancov	70,00
prídely do SF	-70,00
- Spolu	0,00

Oddiel 0860 (kultúrne a športové akcie) - presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

- potraviny	150,00
- reprezentačné - služby	-150,00
- Spolu	0,00

Oddiel 0911 (stredisko Materská škola) zvýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu:

- vodné, stočné	515,00
- Spolu	515,00

Oddiel 09601 (stredisko školská jedáleň) zvýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu:

- potraviny	1.300,00
- Spolu	1.300,00

Oddiel 1020 (stredisko opatrovateľská služba) - presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

- fin. príspevok na poskytovanie sociálnej služby	180,00
- fin. príspevok na stravovanie seniorov	-180,00
- Spolu	0,00

Oddiel 0111 (stredisko Potraviny MIX) presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

- všeobecné služby	400,00
- tovar určený na predaj	-400,00
- Spolu	0,00

Oddiel 0111 (stredisko obecný úrad) zvýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu:

- poisťné – skupinové úrazové poistenie zamestnancov	560,00
- vrátenie nevyčerpanej dotácie Referendum 2023	160,02
- Spolu	720,02

V úhrne:

Zvýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu obce 3.192,13 EUR

Zvýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu obce 2.535,02 EUR

Rozdiel 657,11 EUR

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 7 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných:

- o príprave 8. ročníka vo varení „Hardišskej pasuľovice“, ktorá sa uskutoční dňa 2. septembra 2023,
- o zmene nadobudnutia pozemkov do vlastníctva obce nachádzajúcich sa na futbalovom ihrisku v obci (vylúčenie možnosti uzatvorenia Zámennej zmluvy; návrh na dlhodobý prenájom),
- o plánovanom odchýte túlavých psov v obci.

Bod č. 8 – Predloženie návrhu k realizácii rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci – zasadačky a pohostinstva

Návrh projektu rozšírenia kapacity zasadacej miestnosti a úpravu priestorov pohostinstva predložil Ing. arch. Patrik Panda, na základe Uznesenia č. 8/6/2023 z 5. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínske Hradište zo dňa 30.06.2023, na ktorom poslanci OZ schválili tvorbu a použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky. Jednou z priorít bola rekonštrukcia zasadačky v budove nákupného strediska.

Po oboznámení sa s navrhovanými rekonštrukčnými zmenami, poslanci OZ schválili vypracovanie projektovej dokumentácie Ing. arch. Patrikom Pandom:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní				x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Interpelácia poslancov

Bc. Miloš Kučera informoval prítomných o postupe Obecného športového klubu do Krajskej ligy, o dosiahnutých výsledkoch a taktiež o finančnom hospodárení.

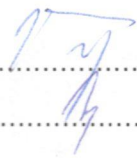
Bod č. 10 – Záver

Starosta obce ukončil 7. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.



Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Lukáš Varga 
2. Ing. Júlia Veľková