

podľa ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a preto obec zverejňuje zámer **prenajať cudzí majetok** na svojej úradnej tabuli na mieste prístupnom verejnosti podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení:

Obec zverejňuje zámer

prenajať spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnom majetku, evidovanom na LV č. 1177 vedenom v k. ú. Zemplínske Hradište a to novovytvorenej parcely registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.1.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 9.2.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723 m² spolu v podiele 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov **nájomnou zmluvou za použitia postupu a podmienok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa zákonného postupu vymedzeného v § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

V katastrálnom území Obce Zemplínske Hradište je vybudovaný areál futbalového ihriska a postavená stavba pre potreby tohto športu avšak na cudzom pozemku, zapísanom v liste vlastníctva č. 1177. Uvedené nehnuteľnosti sú však evidované ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, pričom spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahuje osobitný režim. Ide o spoluvlastnícke podiely Jozefa Figeľa a Petra Figeľa parciel registra E evidované na mape určeného operátu s parcelným číslom 685/1-TTP o výmere 278520m², s parcelným číslom 685/2-TTP o výmere 2690m², s parcelným číslom 687-TTP o výmere 27663m², s parcelným číslom 1158-TTP o výmere 2702m², s parcelným číslom 1638-TTP o výmere 6369m², s parcelným číslom 2066/1-TTP o výmere 58218m², s parcelným číslom 2066/2-TTP o výmere 76m², s parcelným číslom 2213/1-orná pôda o výmere 36574m², s parcelným číslom 2213/2-orná pôda o výmere 3127m², s parcelným číslom 2252/1- TTP o výmere 140893 m², s parcelným číslom 2252/2- TTP o výmere 17723 m², s parcelným číslom 2949 - TTP o výmere 14514 m², s parcelným číslom 2950 - TTP o výmere 12705 m², s parcelným číslom 2954 - TTP o výmere 38365 m², s parcelným číslom 3376 – ostatná plocha o výmere 1829 m², s parcelným číslom 3392/1 - TTP o výmere 20477 m², s parcelným číslom 3485/1 – ostatná plocha o výmere 5408 m², s parcelným číslom 3486 - TTP o výmere 10909 m², s parcelným číslom 3487/1 – zastavaná plocha o výmere 821 m², s parcelným číslom 3696 - TTP o výmere 1822 m², s parcelným číslom 3697 – ostatná plocha o výmere 396 m², s parcelným číslom 3698 – vodná plocha o výmere 6528 m² spolu vo výške 2129/2592-in v pomere k celku.

Poznamenávame, že pozemkové spoločenstvo nie je registrované podľa zákona a hospodári v režime ako nefunkčné. Obec Zemplínske Hradište má záujem na obnove, zveľadení, zmodernizovaní a rekonštrukcii daného objektu za využitia finančných prostriedkov z eurofondov, pričom podmienkou na poskytnutie financií je mať nehnuteľnosti pod stavbou v nájme alebo v režime zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z uvedených dôvodov plánuje obec uzatvoriť nájmnú zmluvu s vlastníkmi spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti a to s Petrom Figeľom, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefom Figeľom, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov.

Týmto právnym úkonom nedôjde k zmenšeniu majetku obce.

Tento postup obec plánuje vykonať postupom podľa zákona o majetku obcí, analogickým za použitia právnej úpravy podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť - prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený a spočíva vo verejnoprospešnom záujme prevádzkovania a fungovania objektu športového areálu pre potreby občanov obce i širšieho okolia.

Poznamenáva sa, že prenajímatelia nie sú osobou, ktorá je vymedzená v § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Tento zámer bude zverejnený podľa zákona nepretržite 15 dní a je možné voči nemu podávať námietky na Obecný úrad Zemplínske Hradište, ktoré budú prerokované obecným zastupiteľstvom.



Ján Oláh
starosta obce

V Zemplínskom Hradišti, dňa 13.10.2023

Vyvesené na úradnej tabuli: 13.10.2023

Zvesené na úradnej tabuli: 27.10.2023