

Zápisnica

**z 8. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 31.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Mgr. Marta Adamčová
2. Michal Danko
3. Judita Garanská
4. Ing. Július Hajdu
5. Tibor Krištof
6. Bc. Miloš Kučera
7. Pavol Ninač
8. Ing. Júlia Veľková

Neprítomní: Lukáš Varga

Ing. Alica Petiová, hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 8. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. verejného zasadnutia OZ
4. Predloženie návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište
5. Predloženie zámeru na prenájom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku za použitia postupu a podmienok prechodu vlastníckeho práva spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Schválenie obsahu nájomnej zmluvy novovytvorenej parcely registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m²
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
8. Rôzne (informuje starosta obce)
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Judita Garanská
2. Pavol Ninač
3. Ing. Július Hajdu

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie hlasovať:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil:

1. Tibor Krištof
2. Michal Danko

Za zapisovateľku starosta obce určil: Mgr. Marianna Ninačová

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo 7. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že k plneniu uznesení prijatých na 7. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva podá bližšie informácie v bode č. 8 – Rôzne.

Bod č. 4 – Predloženie návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište

Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných občanov o novele Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnéj od 01.11.2023. Z dôvodu rozsiahlej novely tohto zákona je potrebné prijať nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Novela vyššie uvedeného zákona sa týka najmä:

- rozšírenia obligatórnych úprav, ktoré je potrebné premietnuť v Zásadách,
- upravili sa podmienky pre obchodnú verejnú súťaž – novela má v niektorých postupoch osobitnú úpravu v porovnaní s Obchodným zákonníkom,
- významne sa upravili aj podmienky pri prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- obligatórna je úprava dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- obligatórna je úprava dôvodov pre ktoré bude možné znížiť predajnú cenu.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Predloženie zámeru na prenájom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku za použitia postupu a podmienok prechodu vlastníckeho práva spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce prečítal zámer na prenájom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku evidovanom na LV č. 1177 vedenom v k. ú. Zemplínske Hradište. Predmetom je novovytvorená parcela registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m². Jedná sa o pozemok pod stavbou športového areálu futbalového ihriska v obci. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce nepretržite po dobu 15 dní a neboli voči nemu podané žiadne námietky.

Pozemkové spoločenstvo nie je registrované podľa zákona a hospodári v režime ako nefunkčné. Obec má záujem na obnove, zveľadení, zmodernizovaní a rekonštrukcii daného objektu za využitia finančných prostriedkov z eurofondov, pričom podmienkou na poskytnutie financií je mať nehnuteľnosti pod stavbou v nájme alebo v režime zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z uvedených dôvodov plánuje obec uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkmi spoluvlastníckych podielov na spoločnej

nehnuteľnosti, a to s Petrom Figeľom, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefom Figeľom, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov.

Obec postupovala podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa; spočíva vo verejnoprospešnom záujme prevádzkovania a fungovania objektu športového areálu pre potreby občanov obce i širšieho okolia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište **vzalo na vedomie** informatívnu správu vo veci jednania s dotknutými podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, **schválilo** zámer prenajať prenajímateľkou obcou na dobu 30 rokov spoluvlastnícky podiel 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov a to novovytvorenej parcely registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.01.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 09.02.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723m² spolu v podiele 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov nájomnou zmluvou za použitia postupu a podmienok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa zákonného postupu vymedzeného v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zároveň **poverilo** starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu za dohodnutú nájomnú sumu 1,00 EUR ročne:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x		x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa			x						
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Schválenie obsahu nájomnej zmluvy novovytvorenej parcely registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m²

Starosta obce prečítal obsah Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je novovytvorená parcela registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², pozemok pod stavbou športového areálu futbalového ihriska, v spoluvlastníckom podiele 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov. Doba nájmu je na obdobie 30 rokov a výška nájomného je 1,00 EUR. Nájomnú zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište o nájme cudzieho majetku schválilo obsah nájomnej zmluvy a poverilo starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na dobu 30 rokov dátumom 31.10.2023 a zabezpečiť jej povinné zverejnenie:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Velková
Za	x	x		x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa			x						
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo predložené a následne schválené Rozpočtové opatrenie č. 4/2023.

Zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie výdavkov, nasledovne:

Oddiel 0111 (výkonné a zákonodarné orgány - OcÚ):

- palivá ako zdroj energie – benzín na kosenie 85,00
- oprava prevádzkových strojov, prístroj., zariadení (kosačky) 272,00
- poistenie majetku 29,00
- **Spolu 386,00**

Oddiel 0112 (finančné a rozpočtové záležitosti):

- vyrovnanie kurzových rozdielov 40,00
- **Spolu 40,00**

Oddiel 0810 (rekreačné a športové služby – Obecný športový klub):

- poskytnutie transferu 3.000,00
- **Spolu 3.000,00**

Oddiel 0820 (kultúrne služby – klub mladých):

- poistenie majetku 16,00
- **Spolu 16,00**

Oddiel 0840 (náboženské služby – dom smútku):

- energie 44,00
- poistenie majetku 16,00
- **Spolu 60,00**

Oddiel 0860 (kultúrne a športové akcie):

- potraviny	89,00
- všeobecné služby	1.193,00
- Spolu	1.282,00

Oddiel 0911 (predprimárne vzdelávanie - Materská škola):

- energie	2.880,00
- nákup strojov, prístrojov, zariadení	287,00
- všeobecný materiál	418,00
- Spolu	3.585,00

Oddiel 1020 (staroba – Slovenský Červený kríž):

- fin. príspevok na poskytovanie sociálnej služby	500,00
- Spolu	500,00

Oddiel 0112 (finančné a rozpočtové záležitosti – bankový úver – pekáreň):

- bankové poplatky	16,00
- úroky z úveru	68,00
- Spolu	84,00

Zmena rozpočtu vykonaná týmto rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

Oddiel 0111 (stredisko Potraviny MIX) presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

- mzda	4.668,30
- poistné do VŠZP	177,30
- nemocenské poistenie – Sociálna poisťovňa	8,92
- starobné poistenie	140,99
- úrazové poistenie	10,76
- invalidné poistenie	40,85
- poistenie v nezamestnanosti	3,37
- poistenie do rezervného fondu solidarity	52,23
- energie	1.362,32
- všeobecné služby	62,46
- úhrada DPH	420,08
- tovar určený na predaj	-6.947,58
- Spolu	0,00

Oddiel 0620 (rozvoj obce – zamestnanci pracujúci prostredníctvom dohôd s ÚPSVaR) zvýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu:

- nákup strojov, prístrojov a zariadení	824,00
- pracovné odevy	80,00
- Spolu	904,00

Výdavky týkajúce sa zamestnancov pracujúcich prostredníctvom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny budú refundované z prostriedkov ESF a ŠR.

Oddiel 0160 (všeobecné verejné služby – voľby do NR SR konané dňa 30.09.2023)
zvýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu:

- všeobecný materiál	4,00
- reprezentačné	11,00
- Spolu	15,00

Výdavky týkajúce sa prípravy a zabezpečenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky konané dňa 30.09.2023 sú financované z prostriedkov ŠR.

V úhrne:

Zvýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu obce **9.872,00 EUR**

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 8 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce informoval prítomných:

- o predložení rozpočtu na rekonštrukciu zasadacej miestnosti v budove nákupného strediska vo výške 39.875,00 EUR a možnosti financovania z Environmentálneho fondu s výhodným úročením,
- o vypracovaní projektov na umiestnenie fotovoltických panelov na budovy nákupného strediska a materskej školy v celkovej výške 2.400,00 EUR,
- o prijatí dotácie z Ministerstva financií Slovenskej republiky na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie v roku 2023 vo výške 10.076,34 EUR, ktorá je účelovo určená na úhradu bežných výdavkov obce,
- odpustenie splácania návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády SR č. 459/2023 vo výške 17.293,00 EUR, ktorá bola obci Zemplínske Hradište poskytnutá v roku 2020,
- o príprave podujatia „Mikuláš“ v spolupráci s Gréckokatolíckou cirkvou v Zemplínskom Hradišti, ktorá sa uskutoční 2. decembra 2023, ktorého súčasťou bude účinkovanie Divadla z Krabice s predstavením rozprávky Soľ nad zlato,
- o príprave podkladov k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište schválilo rekonštrukciu podlahy altánku pri budove nákupného strediska na Námestí bocianov (predpokladaný rozpočet na nákup materiálu vo výške 1.876,00 EUR, práce budú realizované zamestnancami obce) a zároveň schválilo rekonštrukciu miestnosti v zadnej časti

budovy nákupného strediska určenú na chladiaci box (realizačné práce sa vykonajú po uskutočnení prieskumu trhu):

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Nepřítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Interpelácia poslancov

Michal Danko: na základe podnetu občanov, upozorňujem na šetrné kosenie trávy pomedzi jednotlivé hroby na obecnom cintoríne.

Starosta obce: kosenie zabezpečujeme aktívnymi pracovníkmi, ktorí sú v súčasnosti len traja, takže nie je možné, aby držali ochranné plachty pri jednotlivých hroboch. Pri kosení však dávajú pozor, aby nepoškodili pomníky.

Bod č. 10 – Záver

Starosta obce ukončil 8. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Krištof
2. Michal Danko