

U Z N E S E N I A

**z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Zemplínskom Hradišti zo dňa 31.10.2023**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 1/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva – schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.



V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023

Ján Oláh, starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 2/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí
návrhovú komisiu v zložení:

1. Judita Garanská
2. Pavol Ninač
3. Ing. Július Hajdu

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

berie na vedomie

že starosta obce určil za overovateľov zápisnice:

1. Tibor Krištof
2. Michal Danko

a za zapisovateľku: Mgr. Marianna Ninačová



V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023

Ján Oláh, starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 3/10/2023

**z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023**

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení zo 7. verejného zasadnutia OZ

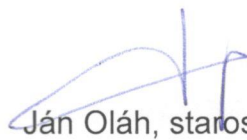
Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie uznesení zo 7. verejného zasadnutia OZ



V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023


Ján Oláh, starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 4/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 4: Predloženie návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.



V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023

Ján Oláh, starosta obce

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 5/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 5 - Predloženie zámeru na prenájom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku za použitia postupu a podmienok prechodu vlastníckeho práva spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok pod stavbou športového areálu futbalového ihriska)

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište:

A/ berie na vedomie informatívnu správu prednesenú starostom obce vo veci jednania s dotknutými podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. evidovanej na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište Jozefom Figeľom a Petrom Figeľom spolu v podiele 2129/2592-in v pomere k celku.

B/ schvaľuje zámer prenajať prenajímateľkou obcou na dobu 30 rokov spoluvlastnícky podiel 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov a to novovytvorenej parcely registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.1.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 9.2.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723m² spolu v podiele 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov nájomnou zmluvou za použitia postupu a podmienok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa zákonného postupu vymedzeného v § 9a ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Poznamenáva sa, že ide o nájom časti nehnuteľného majetku spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je tvorená z parciel registra E evidované na mape určeného operátu s parcelným číslom 685/1-TTP o výmere 278520m², s parcelným číslom 685/2-TTP o výmere 2690m², s parcelným číslom 687-TTP o výmere 27663m², s parcelným číslom 1158-TTP o výmere 2702m², s parcelným číslom 1638-TTP o výmere 6369m², s parcelným číslom 2066/1-TTP o výmere 58218m², s parcelným číslom 2066/2-TTP o výmere 76m², s parcelným číslom 2213/1-orná pôda o výmere 36574m², s parcelným číslom 2213/2-orná pôda o výmere 3127m², s parcelným číslom 2252/1- TTP o výmere 140893 m², s parcelným číslom 2252/2- TTP o výmere 17723 m², s parcelným číslom 2949 - TTP o výmere 14514 m², s parcelným číslom 2950 - TTP o výmere 12705 m², s parcelným číslom 2954 - TTP o výmere 38365 m², s parcelným číslom 3376 – ostatná plocha o výmere 1829 m², s parcelným číslom 3392/1 - TTP o výmere 20477 m², s parcelným číslom 3485/1 – ostatná plocha o výmere 5408 m², s parcelným číslom 3486 - TTP o výmere 10909 m², s parcelným číslom 3487/1 – zastavaná plocha o výmere 821 m², s parcelným číslom 3696 - TTP o výmere 1822 m², s parcelným číslom 3697 – ostatná plocha

o výmere 396 m², s parcelným číslom 3698 – vodná plocha o výmere 6528 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa (teda typom výnimky z pravidla prevodu) a ukladá starostovi obce zverejniť ho v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. zákona o majetku obcí v lehote 15 dní nepretržite pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom. Námietky je možné podávať na Obecný úrad Zemplínske Hradište, ktoré budú prerokované obecným zastupiteľstvom.

C/ poveruje starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu za dohodnutú nájomnú sumu 1,00 € ročne.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 9 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Judita Garanská, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Lukáš Varga, Ing. Júlia Veľková

Počet prítomných poslancov: 8 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Judita Garanská, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Ing. Júlia Veľková

Hlasovalo za: 7 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Ing. Júlia Veľková

Hlasovalo proti: 0

Zdržal sa: 1 - Judita Garanská

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí pri nakladaní s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, čo je v danom prípade splnené vrátane zdôvodnenia uzatvorenia nájomnej zmluvy formou výnimky z pravidla prevodu.

Poznámka: Dôvody hodné osobitného zreteľa nie sú v žiadnom zákone definované, a preto sa konštatuje, že čo označí obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa a odôvodní to, je potrebné považovať za tento dôvod.

V Zemplínskom Hradišti dňa 31.10.2023



Ján Oláh
starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 6/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 6 - Schválenie obsahu nájomnej zmluvy o prenájme novovytvorenej parcely registra C KN s parc. č. 300/3 o výmere 16293 m², pozemok pod stavbou športového areálu futbalového ihriska, v spoluvlastníckom podiele 2129/2592-in v pomere k celku podielových spoluvlastníkov Petra Figeľa, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefa Figeľa, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište o nájme cudzieho majetku nájomnou zmluvou:

A/ berie na vedomie obsah nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Petrom Figeľom, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefom Figeľom, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov ako prenajímateľmi a Obcou Zemplínske Hradište, IČO 00332208 ako nájomcom na ich spoluvlastnícke podiely v spoluvlastníckom podiele 2129/2592-in v pomere k celku v spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. evidovanej na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište, z ktorej bola geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.1.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 9.2.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723m², pričom novovytvorená parcela registra C KN s parc. č. 300/3 je predmetom nájomnej zmluvy.

B/ schvaľuje obsah nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Petrom Figeľom, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefom Figeľom, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov ako prenajímateľmi a Obcou Zemplínske Hradište, IČO 00332208 ako nájomcom na ich spoluvlastnícke podiely vo výške spoluvlastníckeho podielu 2129/2592-in v pomere k celku v spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. evidovanej na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište, z ktorej bola geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.1.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 9.2.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723m², pričom novovytvorená parcela registra C KN s parc. č. 300/3 je predmetom nájomnej zmluvy za dohodnutú cenu nájomného 1,00 € raz ročne.

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. je evidovaná na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište. Geometrickým plánom odčlenená časť spoločnej nehnuteľnosti je vo forme prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (teda typom výnimky z pravidla) pričom spoločná nehnuteľnosť je tvorená z parciel registra E evidované na mape určeného operátu s parcelným číslom 685/1-TTP o výmere 278520m², s parcelným číslom 685/2-TTP o výmere 2690m², s parcelným číslom 687-TTP o výmere 27663m², s parcelným číslom 1158-TTP o výmere 2702m², s parcelným číslom 1638-TTP o výmere 6369m², s parcelným číslom 2066/1-TTP o výmere 58218m², s parcelným číslom 2066/2-TTP o výmere 76m², s parcelným

číslo 2213/1-orná pôda o výmere 36574m², s parcelným číslom 2213/2-orná pôda o výmere 3127m², s parcelným číslom 2252/1- TTP o výmere 140893 m², s parcelným číslom 2252/2- TTP o výmere 17723 m², s parcelným číslom 2949 - TTP o výmere 14514 m², s parcelným číslom 2950 - TTP o výmere 12705 m², s parcelným číslom 2954 - TTP o výmere 38365 m², s parcelným číslom 3376 – ostatná plocha o výmere 1829 m², s parcelným číslom 3392/1 - TTP o výmere 20477 m², s parcelným číslom 3485/1 – ostatná plocha o výmere 5408 m², s parcelným číslom 3486 - TTP o výmere 10909 m², s parcelným číslom 3487/1 – zastavaná plocha o výmere 821 m², s parcelným číslom 3696 - TTP o výmere 1822 m², s parcelným číslom 3697 – ostatná plocha o výmere 396 m², s parcelným číslom 3698 – vodná plocha o výmere 6528 m².

C/ poveruje starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na dobu 30 rokov dnešným dňom t. j. 31.10.2023 v intenciách tohto uznesenia. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu na základe novely č. 382/2011 Z. z. Občianskeho zákonníka a zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. zabezpečiť zverejnenie zmluvy.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 9 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Judita Garanská, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Lukáš Varga, Ing. Júlia Veľková

Počet prítomných poslancov: 8 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Judita Garanská, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Ing. Júlia Veľková

Hlasovalo za: 7 - Mgr. Marta Adamčová, Michal Danko, Ing. Július Hajdu, Tibor Krištof, Bc. Miloš Kučera, Pavol Ninač, Ing. Júlia Veľková

Hlasovalo proti: 0

Zdržal sa: 1 - Judita Garanská

V Zemplínskom Hradišti dňa 31.10.2023



Ján Oláh
starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 7/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 7: Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.



V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023

Ján Oláh, starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 8/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 8: Rôzne (informuje starosta obce)

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

nasledovné informácie:

- o predložení rozpočtu na rekonštrukciu zasadacej miestnosti v budove nákupného strediska vo výške 39.875,00 EUR a možnosti financovania z Environmentálneho fondu s výhodným úročením,
- o vypracovaní projektov na umiestnenie fotovoltických panelov na budovy nákupného strediska a materskej školy v celkovej výške 2.400,00 EUR,
- o prijatí dotácie z Ministerstva financií Slovenskej republiky na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie v roku 2023 vo výške 10.076,34 EUR, ktorá je účelovo určená na úhradu bežných výdavkov obce,
- odpustenie splácania návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády SR č. 459/2023 vo výške 17.293,00 EUR, ktorá bola obci Zemplínske Hradište poskytnutá v roku 2020,
- o príprave podujatia „Mikuláš“ v spolupráci s Gréckokatolíckou cirkvou v Zemplínskom Hradišti, ktorá sa uskutoční 2. decembra 2023, ktorého súčasťou bude účinkovanie Divadla z Krabice s predstavením rozprávky Soľ nad zlato,
- o príprave podkladov k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023



Ján Oláh, starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZEMPLÍNSKOM HRADIŠTI

Uznesenie č. 9/10/2023

z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Zemplínske Hradište zo dňa 31.10.2023

K bodu č. 8: Rôzne (informuje starosta obce)

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. **rekonštrukciu podlahy altánku pri budove nákupného strediska na Námestí bocianov** (predpokladaný rozpočet na nákup materiálu vo výške 1.876,00 EUR, práce budú realizované zamestnancami obce),
2. **rekonštrukciu miestnosti v zadnej časti budovy nákupného strediska určenú na chladiaci box** (realizačné práce sa vykonajú po uskutočnení prieskumu trhu)

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní								x	

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 31.10.2023




Ján Oláh, starosta obce