

Zápisnica

**z 13. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 10.10.2024 v zasadačke Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti**

Prítomní:

Starosta obce: Ján Oláh

Poslanci OZ:

1. Michal Danko
2. Judita Garanská
3. Tibor Krištof
4. Bc. Miloš Kučera
5. Pavol Ninač
6. Lukáš Varga
7. Ing. Júlia Veľková

Neprítomní: Mgr. Marta Adamčová, Ing. Július Hajdu (prítomný od bodu č. 14)

Ing. Alica Petiová, hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril 13. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva konané v zasadačke obecného úradu v Zemplínskom Hradišti a rozšíril program o bod č. 11A: Financovanie rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci – zasadačka a pohostinstvo.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 12. verejného zasadnutia OZ
4. Zrušenie Uznesenia č. 6/5/2024 z 11. verejného zasadnutia OZ zo dňa 22.05.2024
5. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, parciel registra „C“ č. 627/2, 676/3
6. Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ č. 636/2
7. Schválenie zámeny pozemkov so žiadateľmi Štefanom Hotovčínom a Erikou Hotovčínovou
8. Financovanie zmeny územného plánu obce
9. Prefinancovanie rekonštrukcie chodníka na Orgovánovej ulici od č. d. 323 po č. d. 385
10. Úcta k starším – odsúhlasenie výšky poskytnutých finančných poukazov pre seniorov
11. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2023
12. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
13. Rôzne (informuje starosta obce)
14. Interpelácia poslancov
15. Záver

Následne dal starosta obce hlasovať za program:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol:

1. Bc. Miloš Kučera
2. Lukáš Varga
3. Michal Danko

Starosta obce dal za členov návrhovej komisie hlasovať:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil:

1. Tibor Krištof
2. Judita Garanská

Za zapisovateľku starosta obce určil: Mgr. Marianna Ninačová

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 12. verejného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že k plneniu uznesení prijatých na 12. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva podá bližšie informácie v bode č. 13 – Rôzne.

Bod č. 4 – Zrušenie Uznesenia č. 6/5/2024 z 11. verejného zasadnutia OZ zo dňa 22.05.2024

Starosta obce navrhol zrušiť Uznesenie č. 6/5/2024 z 11. verejného zasadnutia OZ zo dňa 22.05.2024 v plnom rozsahu z dôvodu zmeny čísla parcely, ktorá bola predmetom uvedeného uznesenia. V novo podanej žiadosti pána Daniela Lajoša zo dňa 07.10.2024 je uvedená parcela č. 676/3 o výmere 208 m² (na základe Geometrického plánu č. G1-374/2024 overeného dňa 17.07.2024).

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo za zrušenie Uznesenia č. 6/5/2024 z 11. verejného zasadnutia OZ zo dňa 22.05.2024 v plnom rozsahu

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, parciel registra „C“ č. 627/2, 676/3

Dňa 07.10.2024 obec prijala žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce evidovanú pod č. OCU-306/2024-001. Žiadateľom je Daniel Lajoš, trvale bytom Lúčna ulica 394/61, 076 01 Zemplínske Hradište, ktorý žiada o odkúpenie nasledovných pozemkov:

- parcela č. KN-C 627/2 o výmere 54 m², druh pozemku záhrada, LV č. 760, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište,
- parcela č. KN-C 676/3 o výmere 208 m², druh pozemku záhrada, LV č. 760, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište.

Obecné zastupiteľstvo vzalo predmetnú žiadosť na vedomie a zároveň schválilo predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 137/2023 Z. z., a to:

- parcela č. KN-C 627/2 o výmere 54 m², druh pozemku záhrada, LV č. 760, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište,
- parcela č. KN-C 676/3 o výmere 208 m², druh pozemku záhrada, LV č. 760, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište

Kupujúcemu:

Daniel Lajoš, nar. 27.03.1992, trvale bytom Lúčna 394/61, 076 01 Zemplínske Hradište,
a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2024 zo dňa 23.09.2024, znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov. Cena vrátane DPH je 3.751,84 EUR.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / ~~nebolo~~ prijaté.

Bod č. 6 – Predloženie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ č. 636/2

Dňa 07.10.2024 obec prijala žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce evidovanú pod č. OCU-307/2024-001. Žiadateľom je Milan Belej, trvale bytom Radová 813/1, 075 01 Trebišov, ktorý žiada o odkúpenie nasledovného pozemku:

- parcela č. KN-C 636/2 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 1, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište

Ako dôvod uvádza, že predmetný pozemok využíva ako záhradku viac ako 30 rokov a susedí s pozemkom v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo vzalo predmetnú žiadosť na vedomie a zároveň schválilo predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 137/2023 Z. z., a to:

- parcela č. KN-C 636/2 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- LV č. 1, v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište

Kupujúcemu:

Milan Belej, nar. 30.08.1971, trvale bytom Radová 813/1, 075 01 Trebišov, a to za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 23.09.2024, znalcom Ing. Michalom Šantom, Stavebná 45, 075 01 Trebišov. Cena vrátane DPH je 1.517,92 EUR.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / ~~nebolo~~ prijaté.

Bod č. 7 – Schválenie zámeny pozemkov so žiadateľmi Štefanom Hotovčinom a Erikou Hotovčínovou

Uznesením č. 7/6/2024 z 12. verejného zasadnutia zo dňa 27.06.2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište schválilo zámer vykonať zámenu nehnuteľného majetku obce Zemplínske Hradište so žiadateľmi: Štefan Hotovčín a Erika Hotovčínová, r. Lukáčová, obaja trvale bytom Hlavná ulica 243/186, 076 12 Kuzmice. Žiadatelia požiadali obec o vykonanie zámeny pozemku, ktorý je pre obec neupotrebitelný, a to časť obecného pozemku zameraného Geometrickým plánom č. 45/2024 zo dňa 11.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 15.04.2024, č. G1-203/2024.

Následne Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínske Hradište schválilo zámenu nehnuteľného pozemku, a to:

- **novovytvorená parcela č. 184/5**, KN-C, druh pozemku záhrada, o výmere 20 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku p. č. 184/1, druh pozemku záhrada, o výmere 710 m², katastrálne územie Zemplínske Hradište, zapísanej na LV č. 1444, vo vlastníctve Štefan Hotovčín a Erika Hotovčínová, r. Lukáčová, trvale bytom Hlavná ulica 243/186, 076 12 Kuzmice,
- **novovytvorená parcela č. 683/3**, KN-C, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 20 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku p. č. 683/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1472 m², katastrálne územie Zemplínske Hradište, zapísanej na LV č. 760, vo vlastníctve Obec Zemplínske Hradište, Obecná ulica 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Poznamenáva sa: týmto právnym úkonom nedôjde k zníženiu hodnoty majetku obce.

Dôvody osobitného zreteľa:

Obec Zemplínske Hradište uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku parc. č. 184/5, druh pozemku záhrada, o výmere 20 m². Súčasne dôjde k právnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý už dlhodobo slúži ako časť miestnej komunikácie. Ako protihodnotu obec vykoná zámenu susedného obecného pozemku parc. č. 683/3, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 20 m² v prospech Štefana Hotovčína a Eriky Hotovčínovej.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 8 – Financovanie zmeny územného plánu obce

Starosta obce informoval prítomných, že k financovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce je potrebných 8.800,00 EUR. Podnety na zmenu územného plánu vzišli prevažne zo strany právnických a fyzických osôb a z časti zo strany samotnej obce. Z toho dôvodu by financovanie zmien a doplnkov územného plánu obce bolo v nasledovnom zložení:

- právnické osoby: 7.200,00 EUR
- fyzické osoby: 900,00 EUR
- obec: 700,00 EUR

Poslanci OZ schválili financovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN v uvedenom zložení.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 9 – Prefinancovanie rekonštrukcie chodníka na Orgovánovej ulici od č. d. 323 po č. d. 385

Na základe Zmluvy o dielo č. 1-7-2024 zo dňa 18.07.2024 prebehla rekonštrukcia chodníka na Orgovánovej ulici od č. domu 323 po č. domu 385, informoval starosta obce. Cena za dielo je vo výške 25.743,92 EUR, ktoré obec uhradí z vlastných zdrojov a následne budú tieto výdavky obci refundované Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Bod č. 10 – Úcta k starším – odsúhlasenie výšky poskytnutých finančných poukazov pre seniorov

Dňa 27.10.2024 sa uskutoční podujatie pre seniorov našej obce nad 70 rokov pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili výšku peňažného poukazu na nákup v Rodinných potravinách v obci Zemplínske Hradište v hodnote 10,00 EUR pre každého seniora nad 70 rokov, v celkovom počte 160.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Velková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 11 – Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2023

Starosta obce predložil dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe Obce Zemplínske Hradište za rok 2023, v ktorej audítor uvádza nasledovné: „V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky. Posúdil som, či výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.“

Poslanci OZ vzali na vedomie dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe Obce Zemplínske Hradište za rok 2023.

Bod č. 11A – Financovanie rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci – zasadačka a pohostinstvo

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti schválilo navýšenú cenu za realizáciu rekonštrukcie budovy nákupného strediska v obci - zasadačka a pohostinstvo z dôvodu prác navyše: elektroinštalácie, rozvodov vody a kanalizácie. Tieto práce neboli zahrnuté v cene uvedenej v Zmluve o dielo č. 02-04-2024 zo dňa 25.04.2024. Cena uvedená v Zmluve o dielo č. 02-04-2024 zo dňa 25.04.2024 je vo výške 30.347,07 EUR. Celková fakturovaná suma realizátorom rekonštrukcie je 61.105,66 EUR.

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Velková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Počas prerokovania tohto bodu programu boli prítomní Peter Miško, realizátor a Ing. arch. Patrik Panda, stavebný dozor.

Bod č. 12 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo predložené Rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Bežný rozpočet – príjem

V bežnom rozpočte v príjmovej časti – návrh na zvýšenie nasledovnej položky:

poplatok za Dom smútku	50,00
Spolu	50,00

Bežný rozpočet – výdaj

V bežnom rozpočte vo výdavkovej časti – návrh na vykonanie presunov medzi jednotlivými položkami rozpočtu a zvýšenie nasledovne:

Oddiel 0111 (stredisko potraviny) zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

energie (plyn, elektrina) – potraviny – platba a následná refundácia	681,80
všeobecný materiál	484,60
prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia	760,00
Spolu	1.926,40

Oddiel 0111 (stredisko OcÚ, NS) zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

interiérové vybavenie – zasadačka v nákupnom stredisku	332,40
prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia – zasadačka v NS	28,81
pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	547,00
softvér a licencie – zriadenie novej webovej stránky	1.145,30
komunikačná infraštruktúra	133,00
všeobecné služby	3.503,00
všeobecné služby – verejné obstarávanie	770,00
špeciálne služby	5.199,00
náhrady – zdravotná spôsobilosť	30,00
poistenie majetku obce – zvýšenie poistného	202,28
všeobecný materiál	-721,50
Spolu	11.169,29

Oddiel 0112 zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

vrátenie správneho poplatku – stavebného	90,00
záväzková provízia – bankový úver – pekárň	5,76
Spolu	95,76

Oddiel 0620 (zamestnanci pracujúci prostr. zmlúv s ÚPSVaR) zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia	61,40
pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	77,50
poistné – poistenie osôb	10,00
Spolu	148,90

Oddiel 0810 zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

transfer pre Obecný športový klub	3.000,00
Spolu	3.000,00

Oddiel 0860 zvýšenie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia – reproduktor s mikrofónom	705,00
Spolu	705,00

Oddiel 0911 (stredisko Materská škola) presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu:

komunikačná infraštruktúra – poplatky za komunikačné siete	140,98
softvér	140,68
školenia, kurzy, semináre	66,00
poistné – poistenie majetku	65,11
interiérové vybavenie KZ 111	-412,77
komunikačná infraštruktúra – wifi router	75,00
všeobecný materiál	-75,00
údržba strojov, prístrojov a zariadení – revízia	390,00
všeobecné služby	-390,00
všeobecný materiál	597,00
všeobecný materiál KZ 111	-597,00
Spolu	0,00

V úhrne:

Zvýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu obce

50,00 EUR

Zvýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu obce

17.045,35 EUR

Rozdiel

16.995,35 EUR

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Rozpočtové opatrenie č. 2/2024:

Hlasovanie	Mgr. Marta Adamčová	Michal Danko	Judita Garanská	Ing. Július Hajdu	Tibor Krištof	Bc. Miloš Kučera	Pavol Ninač	Lukáš Varga	Ing. Júlia Veľková
Za		x	x		x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní	x			x					

Uznesenie bolo / nebolo prijaté.

Bod č. 13 – Rôzne (informuje starosta obce)

Starosta obce podal nasledovné informácie:

- príprava podujatia pre seniorov v obci nad 70 rokov „Úcta k starším“, ktorá sa uskutoční 27.10.2024 o 13.30 hodine v zasadačke nákupného strediska,
- predrealizačné zameranie uličných pásov na Bodrockej ulici, Ternavskej ulici a chodníka na Bodrockej ulici, pre využitie možnosti zapojenia sa do vyhlásených výziev v budúcnosti,
- financovanie rekonštrukcie chodníka na Orgovánovej ulici od č. d. 323 po č. d. 385 vo výške 25.743,92 EUR z vlastných zdrojov. Následne obec požiadala o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaného regionálneho operačného programu,
- poskytnutie dotácie z Ministerstva financií SR na modernizáciu vybavenia zasadačky v obci vo výške 6.125,00 EUR,
- spolupráca v príprave akcie Mikuláš 2024, ktorú organizuje gréckokatolícka cirkev v našej obci dňa 7.12.2024,
- priebeh výstavby asfaltovej cyklotrasy Trebišov – Zemplínske Hradište,
- plánované monitorovanie obce kamerovým systémom, okolie futbalového ihriska a cintorína,
- pripravované zmeny spojené s vývozom odpadu a výškou poplatku za komunálny odpad.

V tomto bode programu podal aktuálne informácie o činnosti Obecného športového klubu v Zemplínskom Hradišti Bc. Miloš Kučera:

- o možnosti zapojenia sa do výzvy vyhlásenej Východoslovenským futbalovým zväzom. Jedná sa o finančný príspevok v rámci projektu „EURÁ z EURA“ 2024, ktorý by obecný športový klub využil na výstavbu zavlažovacieho systému a osvetlenie hracej plochy.
 - o výška sumy finančnej podpory na jeden projekt: minimálne 10.000,00 EUR, maximálne 30.000,00 EUR
 - o termín predkladania žiadostí / projektov: 21.10.2024 do 24:00 hodiny
 - o termín vyhodnotenia a schvaľovania žiadostí / projektov: 09.11.2024
 - o povinné spolufinancovanie zo strany partnera: minimálne 25 % z celkovej sumy projektu
- OŠK Zemplínske Hradište spĺňa kritéria potrebné k zapojeniu sa do výzvy, o hospodárení OŠK Zemplínske Hradište za obdobie január až september 2024 a o nutnosti navýšenia transferu poskytovaného obcou o sumu 3.000,00 EUR. Zvýšenie finančných prostriedkov vo výške 3.000,00 EUR je schválené Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 Uznesením č. 12/10/2024 zo dňa 10.10.2024.

Poslanci OZ vzali uvedené informácie na vedomie.

Bod č. 14 – Interpelácia poslancov

Tibor Krištof: upozorňujem na vysokú rýchlosť nákladných vozidiel prechádzajúcich po Bodrockej ulici a tiež znečistenie miestnej komunikácie až po nákupné stredisko.

Starosta obce: oslovím majiteľa vozidiel.

Lukáš Varga: navrhujem zorganizovanie poslaneckého plesu vo fašiangovom období roku 2025.

Poslanci OZ súhlasili s týmto návrhom a na nasledujúcom zasadnutí dohodnú termín konania.

Bod č. 15 – Záver

Starosta obce ukončil 13. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť.

Ján Oláh
starosta obce



Overovatelia zápisnice:

1. Tibor Krištof
 2. Judita Garanská
- 