

Obec Zemplínske Hradište, IČO: 00332208

podľa ustanovenia § 9a ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

z v e r e j ň u j e z á m e r

previesť nehnuteľný majetok obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Zemplínske Hradište, zapísané v liste vlastníctva č. 760

- stavbu – „Pekáreň“ č. súp. 372, postavená-na pozemku KN-„C“ s parc. č. 661, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 751 m², spolu s pozemkom KN-„C“ na ktorom stavba stojí (zastavaný pozemok stavbou), s parc. č. 661, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov,
- pozemky KN-„C“ s parc. č. 662/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 902 m² a s parc. č. 662/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1727 m², v celkovej výmere 2629 m², zapísané na LV č. 760, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 760, v k. území: 873241 Zemplínske Hradište, Obec: 544027 Zemplínske Hradište, Okres: 811 Trebišov

vo výlučnom vlastníctve Obce Zemplínske Hradište v celosti v prospech nadobúdateľa a žiadateľa firmy ABIN, s. r. o., IČO 46907980, DIČ 2023642610, IČ DPH SK2023642610, so sídlom Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, za stanovenú kúpnu cenu 135.670,42 EUR (slovom: Jedenstotridsaťpäťtisícšesťstosedemdesiat 42/100 EUR).

Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú.

Spôsob odplatného prevodu vlastníckeho práva je stanovený obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako výnimku z pravidla prevodu obecného majetku.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený a spočíva v tom, že predmetný majetok obec dlhodobo nevyužíva, z vlastných zdrojov obce nedokáže zabezpečiť jeho hospodárne a účelné využívanie, udržiavanie predmetného majetku obce je pre obec finančne náročné a neekonomické a prevod vlastníctva majetku obce za mimoriadne výhodných podmienok bude znamenať nie len jeho účelné využívanie, ale benefitom bude aj ponuka nových pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

Tento zámer bude zverejnený podľa zákona nepretržite 15 dní a je možné voči nemu podávať námietky na Obecný úrad Zemplínske Hradište, ktoré budú prerokované obecným zastupiteľstvom.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 09.03.2022



Ján Oláh, starosta obce